

🕒 Создано: 24.09.2025 в 15:20

Обновлено: 18.12.2025 в 11:48

**Саратовская область, Саратов, Соколова
улица, 44/62**

12 080 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Соколова улица, 44/62

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Соколова](#)

Офис

Общая площадь

216.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: РАД-432544. Реализуется на торгах.

Электронный аукцион назначен на 19. 12.

2025. Прием заявок по 17. 12. 2025.

Помещение, назначение: нежилое, площадь:

216, 7 кв. м, номер, тип этажа на котором

расположено помещение: Этаж 1,

кадастровый номер 64:48:000000:230110,

расположенное по адресу: Саратовская

область, г. Саратов, ул. Соколова, д. 44/62,

пом. 7. Для сведения: Объект расположен в
многоквартирном жилом доме (далее - МКД).

Земельный участок под МКД в соответствии

для заметок



со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации принадлежит всем собственникам жилых и нежилых помещений в этом доме на праве общей долевой собственности, которое не подлежит отдельной государственной регистрации и переходит одновременно с правом собственности на помещение.

Отлагательное условие по передаче Объекта:

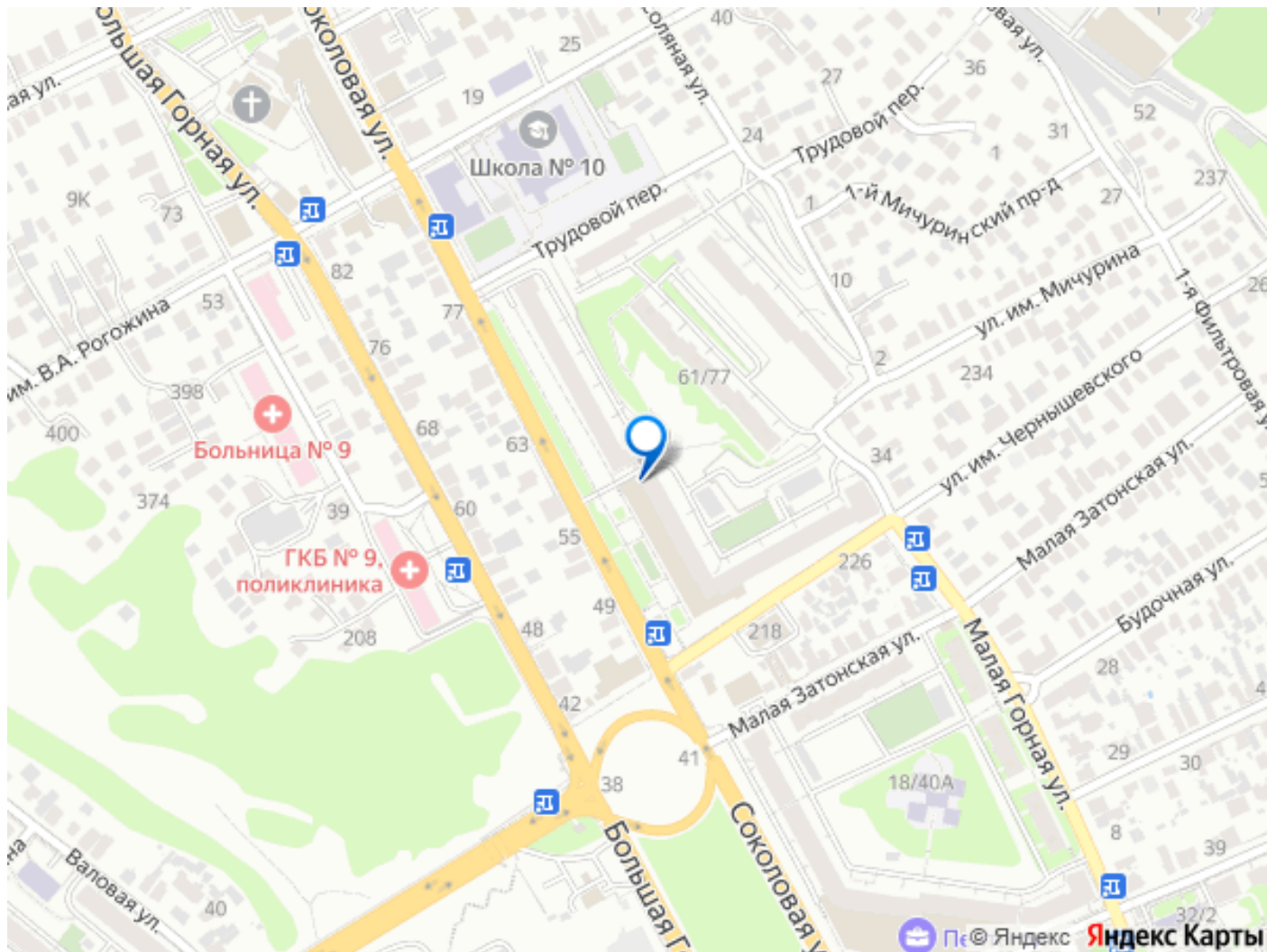
Объект передается Покупателю по Акту приема-передачи не позднее 26. 10. 2026 г. при условии полной оплаты цены продажи Объекта. Продавец имеет право увеличить в одностороннем порядке срок передачи Объекта на срок не более 2 (Двух) месяцев, без применения каких-либо штрафных санкций со стороны Покупателя.

Дополнительное условие, для сведения претендентов на участие в торгах: Продавец вправе предложить победителю аукциона/единственному участнику аукциона, одновременно с заключением Договора купли-продажи Объекта, заключить Договор на приобретение товаров/услуг по форме и на условиях, предложенных Продавцом. Заключение такого договора будет являться правом победителя аукциона/единственного участника аукциона, а отказ от заключения договора на приобретение товаров/услуг не будет являться препятствием для заключения договора купли-продажи Объекта.

[https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1481423)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1481423)

[view&product_id=1481423](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1481423)



Move.ru - вся недвижимость России