

Создано: 23.06.2025 в 12:21

Обновлено: 13.02.2026 в 16:38

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени С.Т. Разина, 54**

22 150 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени С.Т. Разина, 54

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Офис

Общая площадь

249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для вашего бизнеса под ключ! Продается укомплектованный офис 249 кв. м кабинетного типа в центральной части города, на пересечении улиц Разина и Московская! Это идеальное место для вашего бизнеса, благодаря высокому пешеходному и автомобильному трафику. Первый этаж дома используются под коммерцию: магазины, медицинские учреждения, спортивные секции, кафе, что создает отличные условия для привлечения клиентов. Помещение прекрасно подойдет для офиса, филиала банка, страховой компании, клиники,

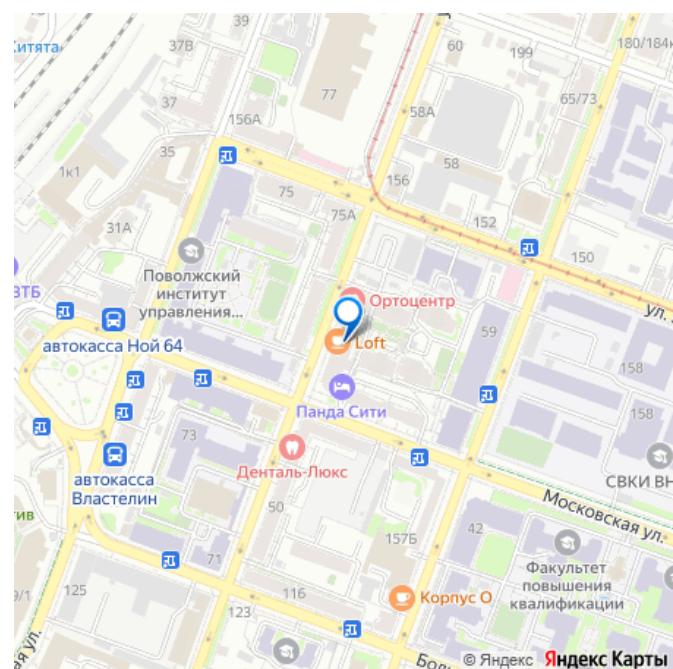
<https://saratov.move.ru/objects/9281709044>

Евгения Викторовна Суслова, Этажи

Саратовская область

79173209153

для заметок



логистических и ИТ услуг, и тд. Можно использовать и с инвестиционной выгодой, сдача в аренду. В шаговой доступности находятся учебные заведения (СГУ, СГМУ, ПИУ), стадион, а также ЖД вокзал— всего 5 минут пешком. Дом кирпичный 2009 года постройки, Бизнес класса имеет 14 этажей, с ухоженным фасадом, общественной парковкой и аренда парковочных мест на территории. Входная группа оборудована прочной металлической дверью, а панорамное окно защищено металлическими жалюзи. Вы получите отдельный вход 24/7 с первого этажа и функциональный лестничный пролет где установлена гардеробная для сотрудников, а под лестницей просторная хоз комната.

Преимущества и безопасность:

Собственная крышная котельная- комфортно низкие коммунальные расходы(как в 3 комн. квартире) - Усиленная электрическая мощность (вся проводка заменена с гарантией — 15 кВт для всего помещения. -

Современная система пожарной безопасности и охранная сигнализация. -

Кабинеты оснащены кондиционерами и камерами видеонаблюдения с записью звука.

- Мощный интернет с 3 роутерами.

Планировка:

- 7 просторных кабинетов с окнами + кухня, + серверная. - фойе со стойкой администратора + коридор - 3 балкона с коваными решетками и видом на тихий двор. - 2 санузла (один совмещенный с душевой кабиной) в кафеле. - Коридор с новой перегородкой из стеклопластика и шкафами в потолок для хранения

документации. *Ремонт:*

- Полы - коммерческий линолеум. - Стены отделаны декоративной штукатуркой. - Потолок высотой 2,8 м с системой «Армстронг» Все кабинеты меблированы: столы, стулья,

шкафы, сейфы и встроенные шкафы. В кабинете руководителя — презентабельный деревянный лакированный гарнитур в отличном состоянии, + бонусом интерактивная доска с видеонаблюдением. Комната отдыха руководителя, с новым диваном. Все это остаётся при продаже новым собственникам Ваш новый офис ждет вас! Звоните, и мы согласуем удобное время для просмотра! Код пользователя: 142785 Номер в базе: 3464258



