move.ru
10 лет вместе

https://saratov.move.ru/objects/9281709044

Создано: 23.06.2025 в 12:21

Обновлено: 27.11.2025 в 18:49

**Евгения Викторовна Суслова, Этажи Саратовская область**

**79173209153**

**Саратовская область, Саратов, улица Имени С.Т. Разина, 54**

# 22 150 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени С.Т. Разина, 54

Округ

Саратов, Кировский район

для заметок

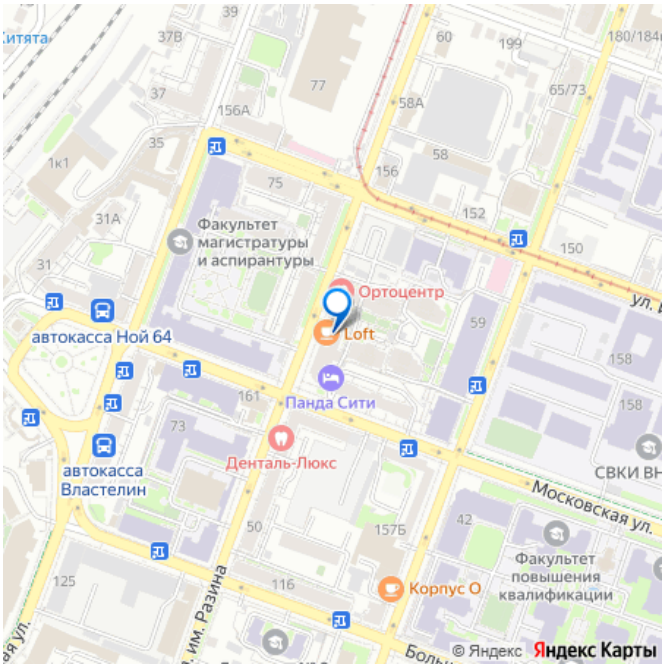
## Офис

Общая площадь 249 м²

## Детали объекта

Тип сделки Продам

Раздел Коммерческая недвижимость




## Описание

Уникальное предложение для вашего бизнеса под ключ! Продается укомплектованный офис 249 кв. м кабинетного типа в центральной части города, на пересечении улиц Разина и Московская! Это идеальное место для вашего бизнеса, благодаря высокому пешеходному и автомобильному трафику. Первый этаж дома используются под коммерцию: магазины, медицинские учреждения, спортивные секции, кафе, что создает отличные условия для привлечения клиентов. Помещение прекрасно подойдет для офиса, филиала банка, страховой компании, клиники,

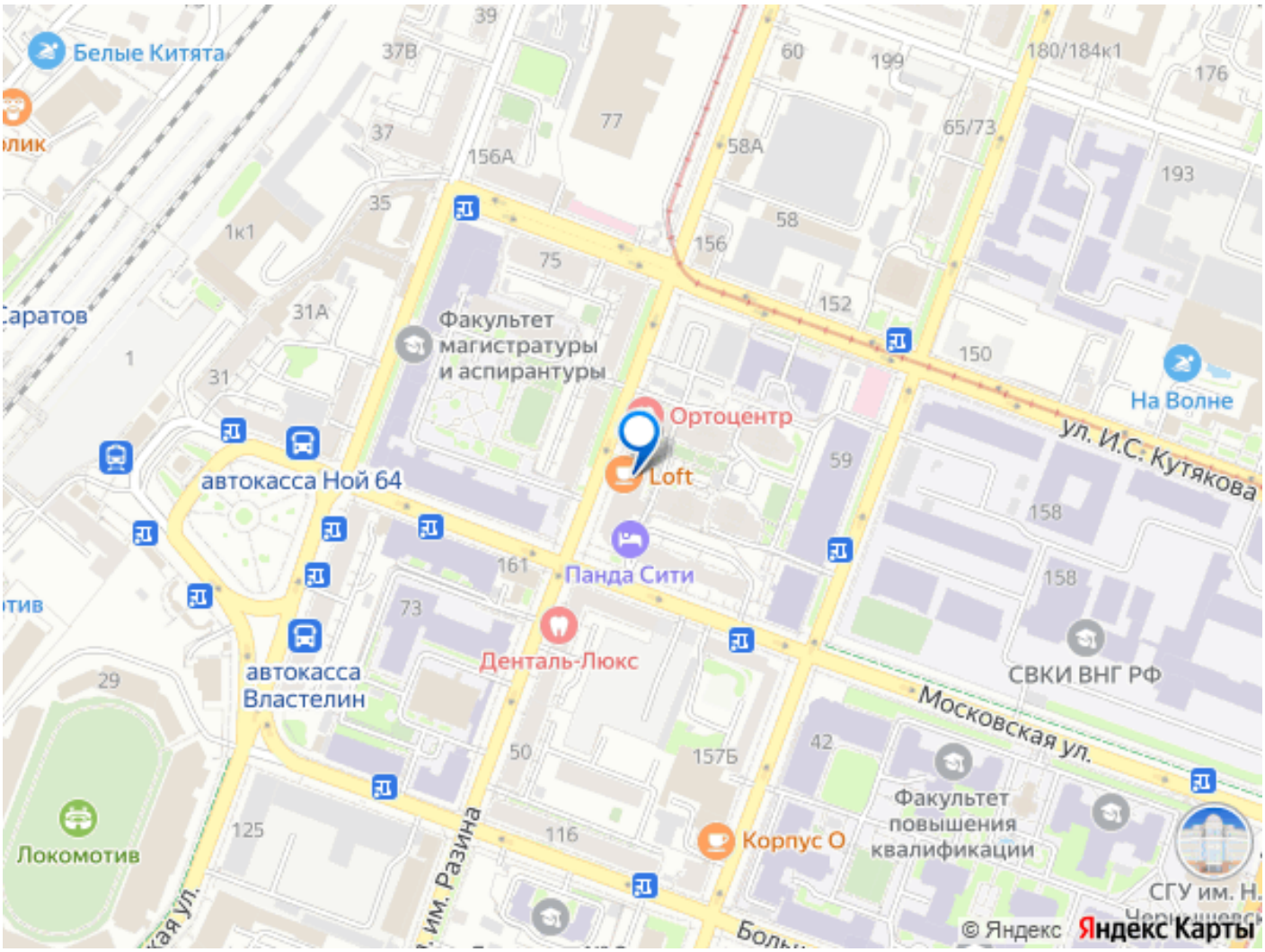
логистических и IT услуг, и тд. Можно использовать и с инвестиционной выгодой, сдача в аренду. В шаговой доступности находятся учебные заведения (СГУ, СГМУ, ПИУ), стадион, а также ЖД вокзал— всего 5 минут пешком. Дом кирпичный 2009 года постройки, Бизнес класса имеет 14 этажей, с ухоженным фасадом, общественной парковкой и аренда парковочных мест на территории. Входная группа оборудована прочной металлической дверью, а панорамное окно защищено металлическими жалюзи. Вы получите отдельный вход 24/7 с первого этажа и функциональный лестничный пролет где установлена гардеробная для сотрудников, а под лестницей просторная хоз комната. *Преимущества и безопасность:* - Собственная крышная котельная- комфортно низкие коммунальные расходы( как в 3 комн. квартире) - Усиленная электрическая мощность ( вся проводка заменена с гарантией — 15 кВт для всего помещения. - Современная система пожарной безопасности и охранная сигнализация. - Кабинеты оснащены кондиционерами и камерами видеонаблюдения с записью звука. - Мощный интернет с 3 роутерами. *Планировка:* - 7 просторных кабинетов с окнами + кухня, + серверная. - фойе со стойкой администратора + коридор - 3 балкона с коваными решетками и видом на тихий двор. - 2 санузла (один совмещенный с душевой кабиной) в кафеле. - Коридор с новой перегородкой из стеклопластика и шкафами в потолок для хранения документации. *Ремонт:* - Полы - коммерческий линолеум. - Стены отделаны декоративной штукатуркой. - Потолок высотой 2,8 м с системой «Армстронг» Все кабинеты меблированы: столы, стулья,

шкафы, сейфы и встроенные шкафы. В кабинете руководителя — презентабельный деревянный лакированный гарнитур в отличном состоянии, + бонусом интерактивная доска с видеонаблюдением. Комната отдыха руководителя, с новым диваном. Все это остаётся при продаже новым собственникам Ваш новый офис ждет вас! Звоните, и мы согласуем удобное время для просмотра! Код пользователя: 142785 Номер в базе: 3464258

move.ru

move.ru

move.ru


Белые Китята
Саратов
Факультет магистратуры и аспирантуры
Ортоцентр
Loft
На Волне
ул. И.С. Кутякова
автокасса Ной 64
Панда Сити
Денталь-Люкс
автокасса Властелин
СВКИ ВНГ РФ
Московская ул.
Факультет повышения квалификации
Корпус О
Локомотив
СГУ им. Н.
© Яндекс
Яндекс Карты