

Создано: 12.12.2025 в 12:54

Обновлено: 23.01.2026 в 13:10

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 28/34

7 874 820 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 28/34

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая 2-я](#)

Офис

Общая площадь

270.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: РАД-437745. Реализуется на торгах. Код лота: РАД-437745. Продается нежилое помещение общей площадью 270, 5 кв. м., расположенное по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. 2-я Садовая, д. 28/34, этаж 1, кад. : 64:48:050386:150. Нежилое помещение находится на первом этаже, на 1-й линии с отдельным входом. Объект расположен в Октябрьском район г. Саратова, в шаговой доступности от достопримечательностей города и набережной р. Волги. Окружающая застройка: жилая застройка,

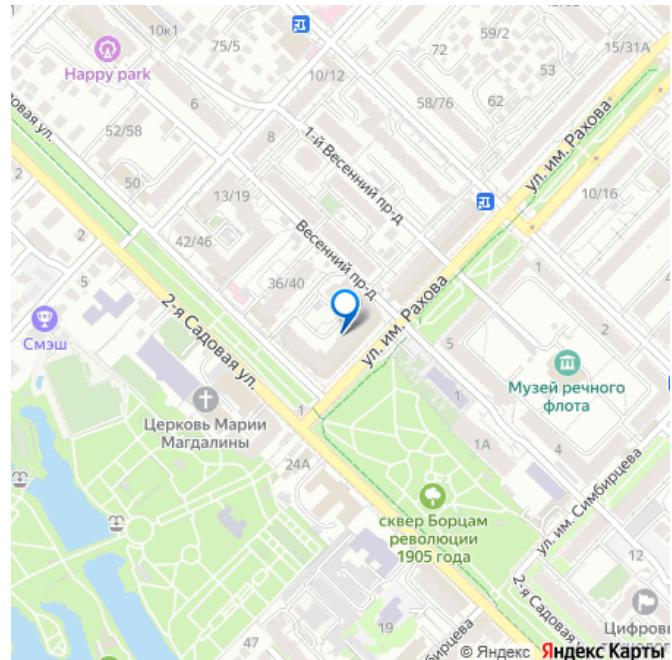
<https://saratov.move.ru/objects/9287383418>

**Российский аукционный дом,
Российский аукционный дом
79183407959**

для заметок



 move.ru



административные и социально-культурные объекты. Развитость инженерной инфраструктуры: Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями, необходимыми для его эксплуатации.

Транспортная доступность: Характеризуется наличием подъездных путей с хорошим асфальтобетонным покрытием. Доступ к объекту осуществляется автомобильным и общественным транспортом. До ж/д вокзала 3 км. Местоположение объекта можно охарактеризовать как коммерчески привлекательное, поскольку, объект расположен в городе - региональном центре в районе с высоким уровнем проходимости.

Инвестиционная привлекательность Объект подходит для размещения офиса, магазина, точки общепита, бытовых услуг. Средняя ставка в районе на аналогичные объекты от 800 рублей за 1 кв м. ГАП составит больше 2, 5 млн рублей. Окупаемость вложений будет в пределах 3-4 лет. . Ссылка на торги:

<https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products>.

[view&product_id=1586000 https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products).

[view&product_id=1586000](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products)



