

Создано: 11.11.2024 в 23:45

Обновлено: 10.12.2024 в 12:48

<https://saratov.move.ru/objects/9266242306>

## Собственник

**79878003708**

**Саратовская область, Саратов,  
Белоглинская улица, 17**

**6 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Белоглинская улица, 17

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Белоглинская](#)

## Офис

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>



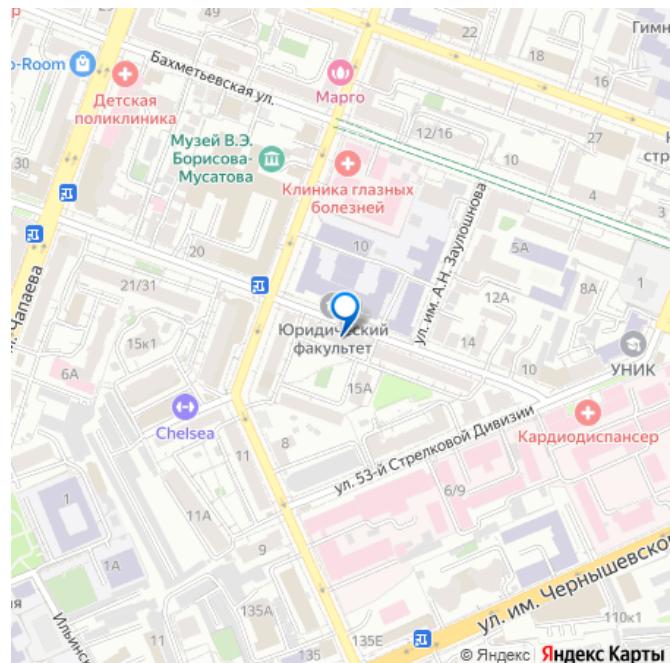
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается двухкомнатная квартира (сдача в аренду или офис) на первом этаже кирпичного дома по адресу: Россия, Саратов, Белоглинская улица, 17. Общая площадь квартиры составляет 31.6 кв. м, из них жилая площадь — 20 кв. м. Кухня занимает 6 кв. м, что идеально подойдет для небольшой семьи или пары. Дом построен в 1963 году и имеет 5 этажей. В квартире частично выполнен качественный евроремонт (осталась финальная отделка). Высота потолков — 2.7 метра, что делает пространство более

воздушным и комфортным. Все окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда будет тихо и уютно. Санузел совмещенный, что удобно в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по его обслуживанию. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля.

Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволит вам сэкономить время на ежедневных поездках и сделать вашу жизнь более комфортной.

Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Все коммуникации - новые. Пол утеплен дополнительно. Электрическая разводка выполнена по ГОСТ - предусмотрены отдельные линии для духового шкафа, стиральной машины. Заложены линии под теплые полы, кондиционеры. Уже

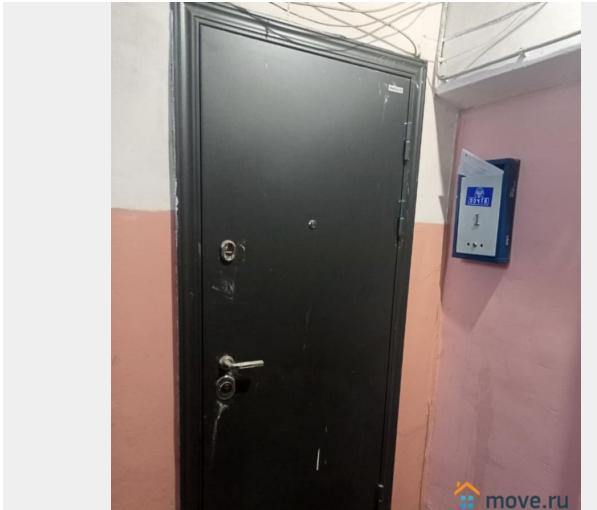
неоднократно подходили с предложением снять данную квартиру. Квартира продается от собственника, что делает процесс покупки более простым и выгодным. Ипотека возможна, все документы готовы к сделке.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





move.ru



move.ru



move.ru



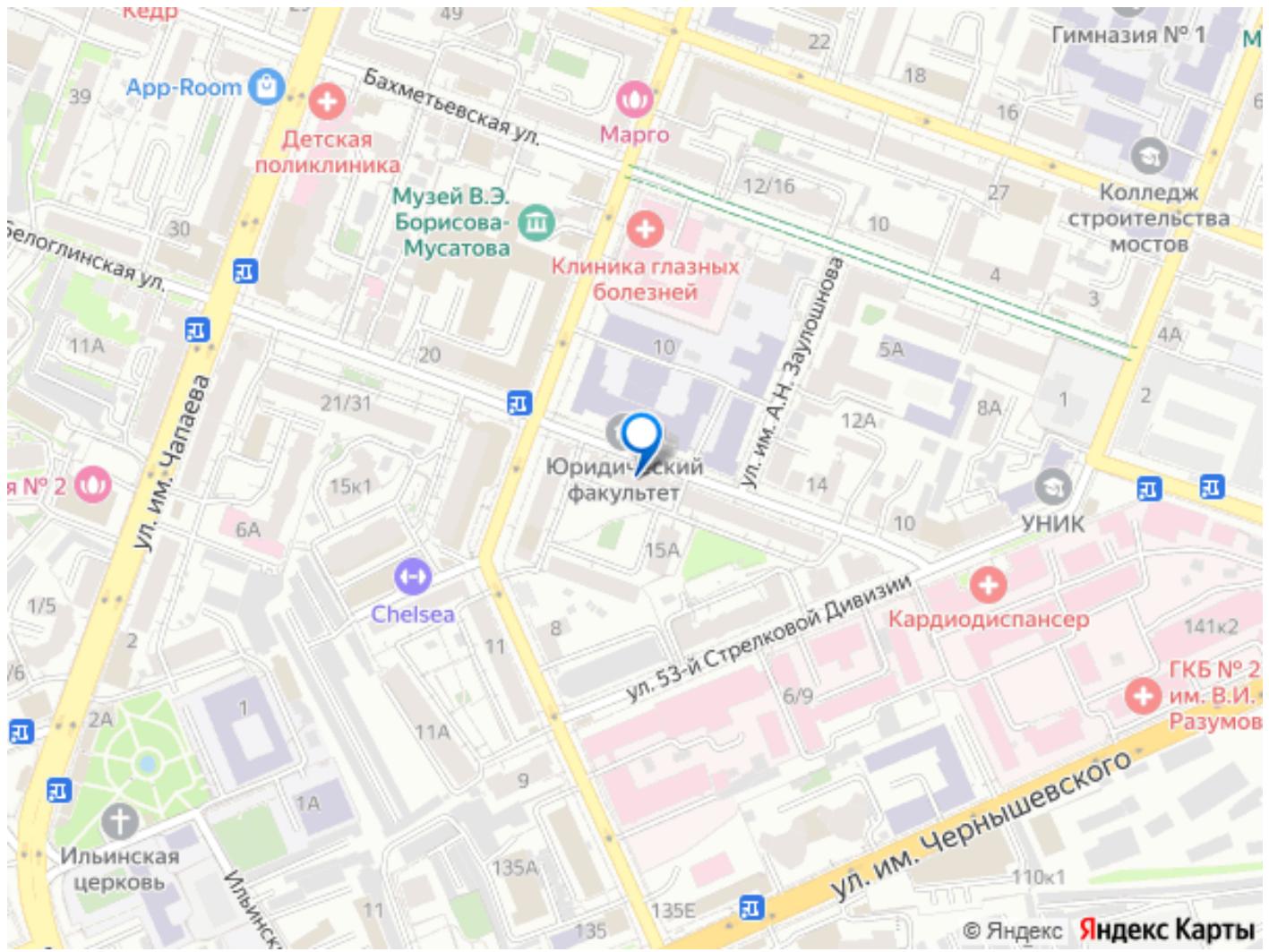
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России