

Создано: 19.01.2026 в 15:09

Обновлено: 21.01.2026 в 13:38

<https://saratov.move.ru/objects/9288140780>

Екатерина Мамедова, РБС

**79172110089**

**Саратовская область, Саратов, Советская улица, 61**

**23 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Советская улица, 61

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**Офис**

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>



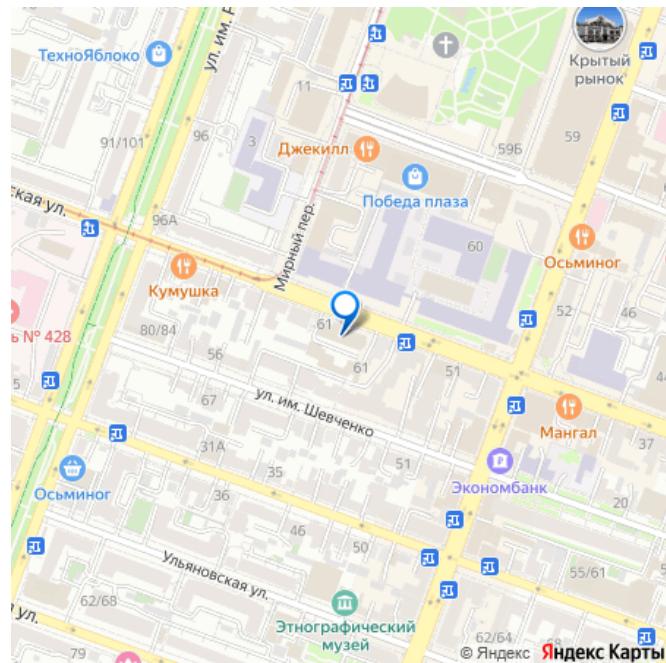
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 30857648 Предлагаем вниманию ГАБ с хорошей окупаемостью! Расположение: ул. Советская, д. 61 Описание: - общая площадь 370 кв.м. - 5 этаж 5-этажного здания - лифт - 8 кабинетов - на две стороны - все кабинеты с окнами, оснащены кондиционерами - серверная - высота — 3 м - 3 с/у + подсобное помещение - 2 входа - дизайнерский ремонт. Делалось все реально под свои потребности с применением качественных материалов. Внимание! Неоспоримым преимуществом является автономное отопление, платежи

зимой составят 5-6 т.р. Здание находится в самом центре города. Отличный автомобильный трафик. Доступность общественного и личного транспорта. В непосредственной близости такие знаковые места города — Крытый рынок, цирк, проспект им. Столыпина, высшие учебные заведения и пр. На данный момент в помещении находится арендатор - федеральная IT-компания с договором аренды, зарегистрированном в Росреестре. Можно рассмотреть как инвестпроект с хорошим сроком окупаемости. Убедительная просьба - не тревожить арендаторов - сама с удовольствием отвечу на все интересующие вопросы. Назначение: инвест проект, офис/представительство, клиника, колл-центр и т.д. Стоимость: 23 млн руб.. Без комиссии для покупателя

