

Создано: 30.07.2025 в 06:10

Обновлено: 22.12.2025 в 16:12

<https://saratov.move.ru/objects/9285059238>

Татьяна Быкова, ЛюдиPRO

**79153543432**



**Саратовская область, Саратов, площадь Советско-Чехословацкой Дружбы, 336**

**8 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, площадь Советско-Чехословацкой Дружбы, 336

Округ

[Саратов, Заводской район](#)



**Офис**

Общая площадь

410 м<sup>2</sup>

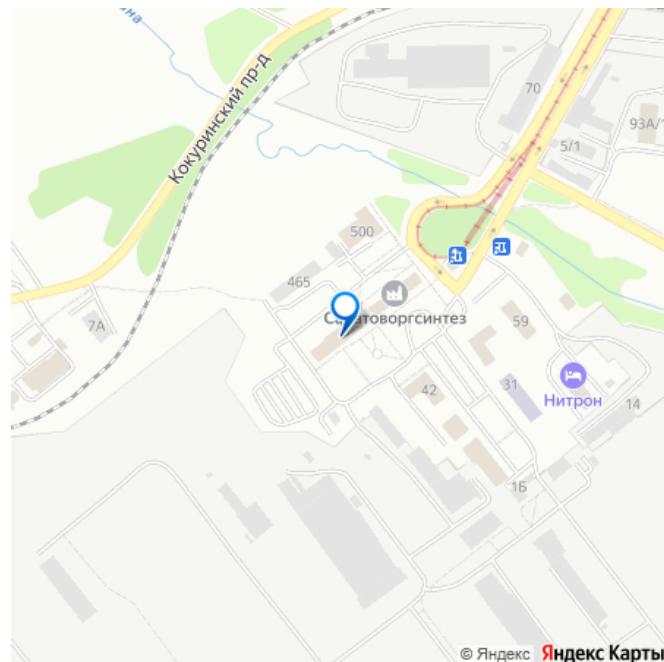
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

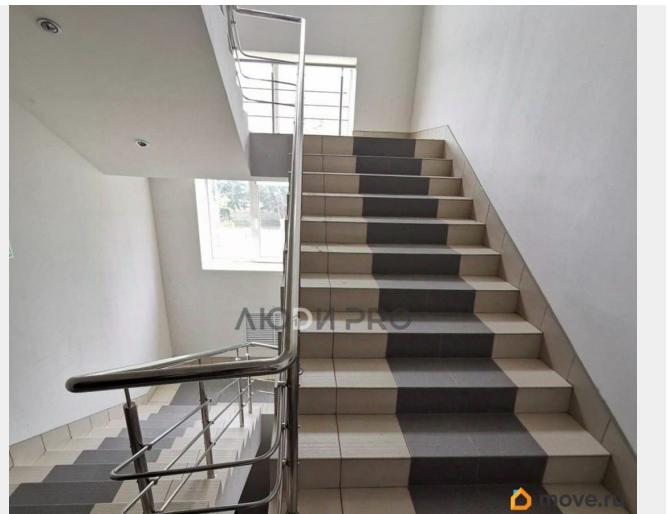


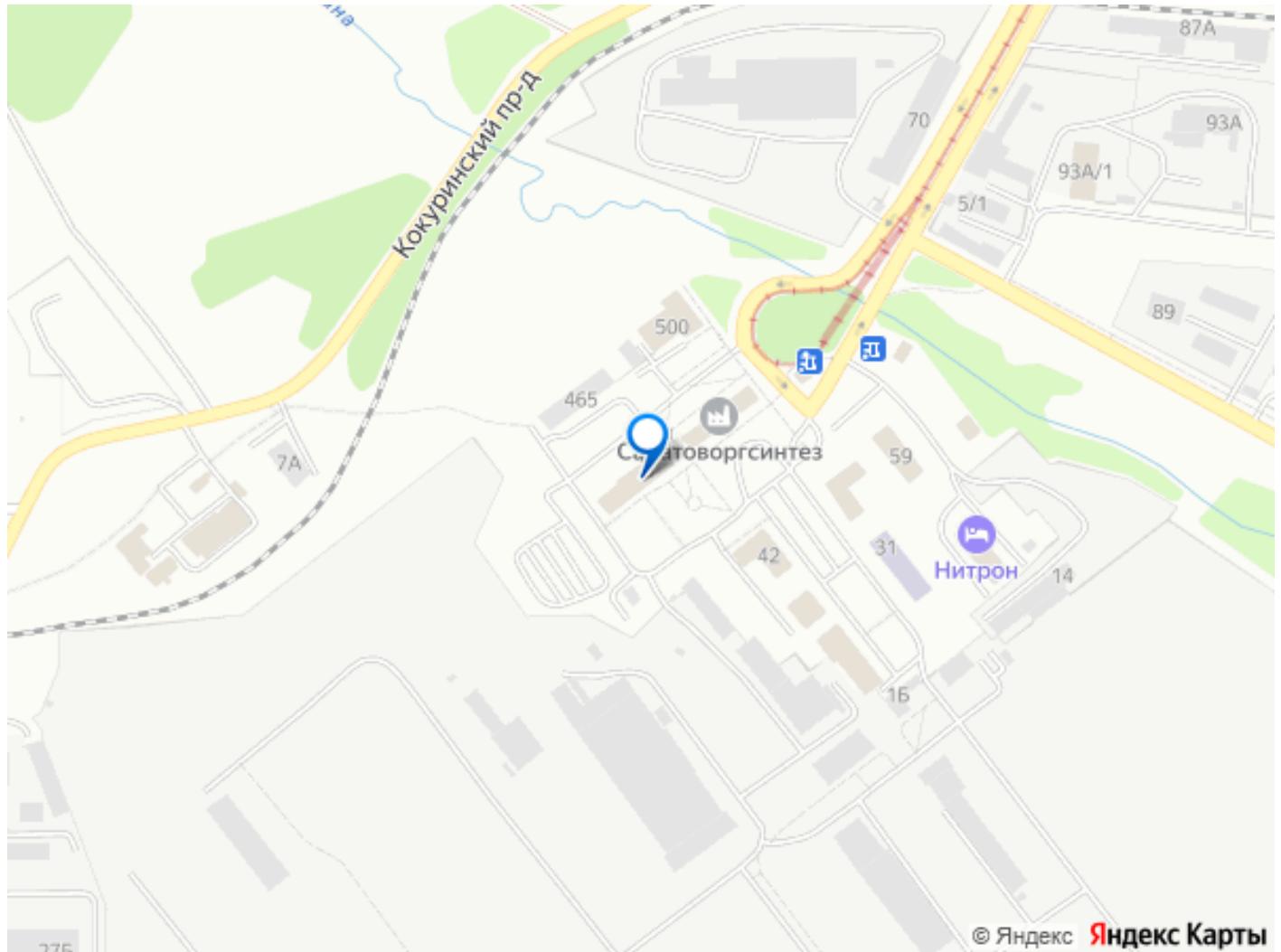
### Описание

Окупаемость меньше 6-ти лет!!! Вашему вниманию предлагается покупка нежилого помещения в офисном здании с действующими арендаторами. Это готовый прибыльный арендный бизнес. Арендаторы - коммерческая клиника с филиалами по России. Надежные. Арендуют уже более 10-ти лет. Помещение в собственности. Занимает половину второго этажа здания. У входа просторная парковка. За помещением закреплены два парковочных места. Так же есть возможность запарковать автомобиль поблизости на кольце транспорта (конечная

маршруток и трамвая). Подъездные пути - асфальт. Все коммуникации центральные.

Возможна продажа с ООО. Документы готовы к сделке. Звоните - отвечу на все вопросы и запишу на просмотр! Арт. 111890293





Move.ru - вся недвижимость России