

Создано: 30.07.2025 в 05:43

Обновлено: 21.01.2026 в 11:10

<https://saratov.move.ru/objects/9288045863>

Татьяна Быкова, ЛюдиPRO

79153543432



Саратовская область, Саратов, площадь Советско-Чехословацкой Дружбы, 336

8 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, площадь Советско-Чехословацкой Дружбы, 336

Округ

[Саратов, Заводской район](#)



Офис

Общая площадь

410 м²

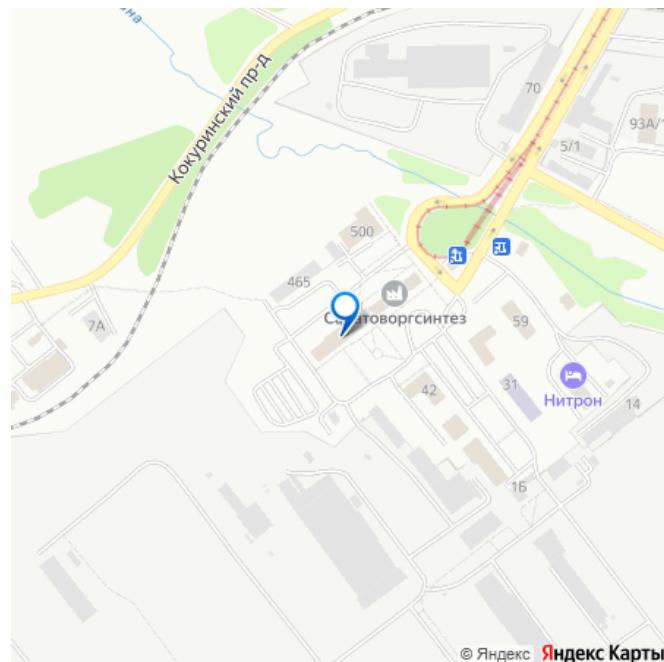
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

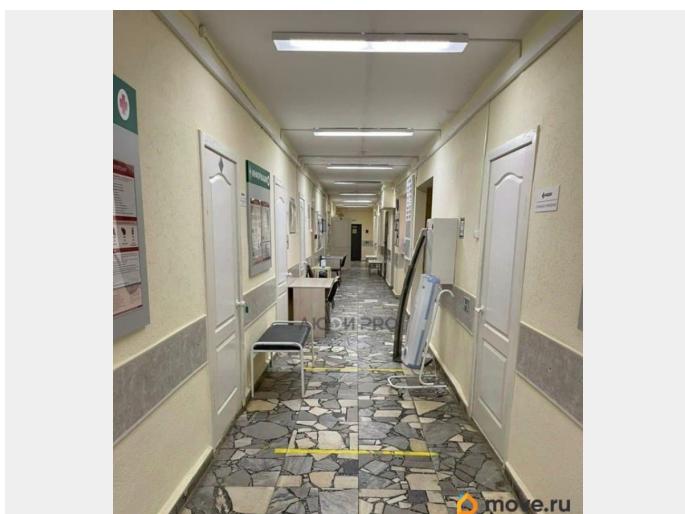
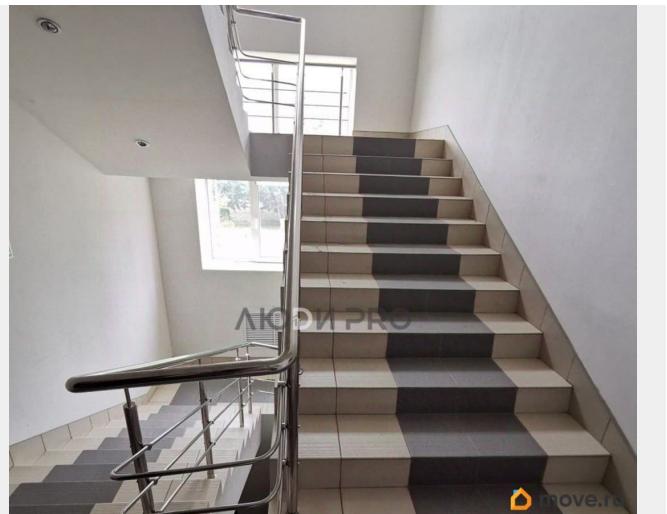


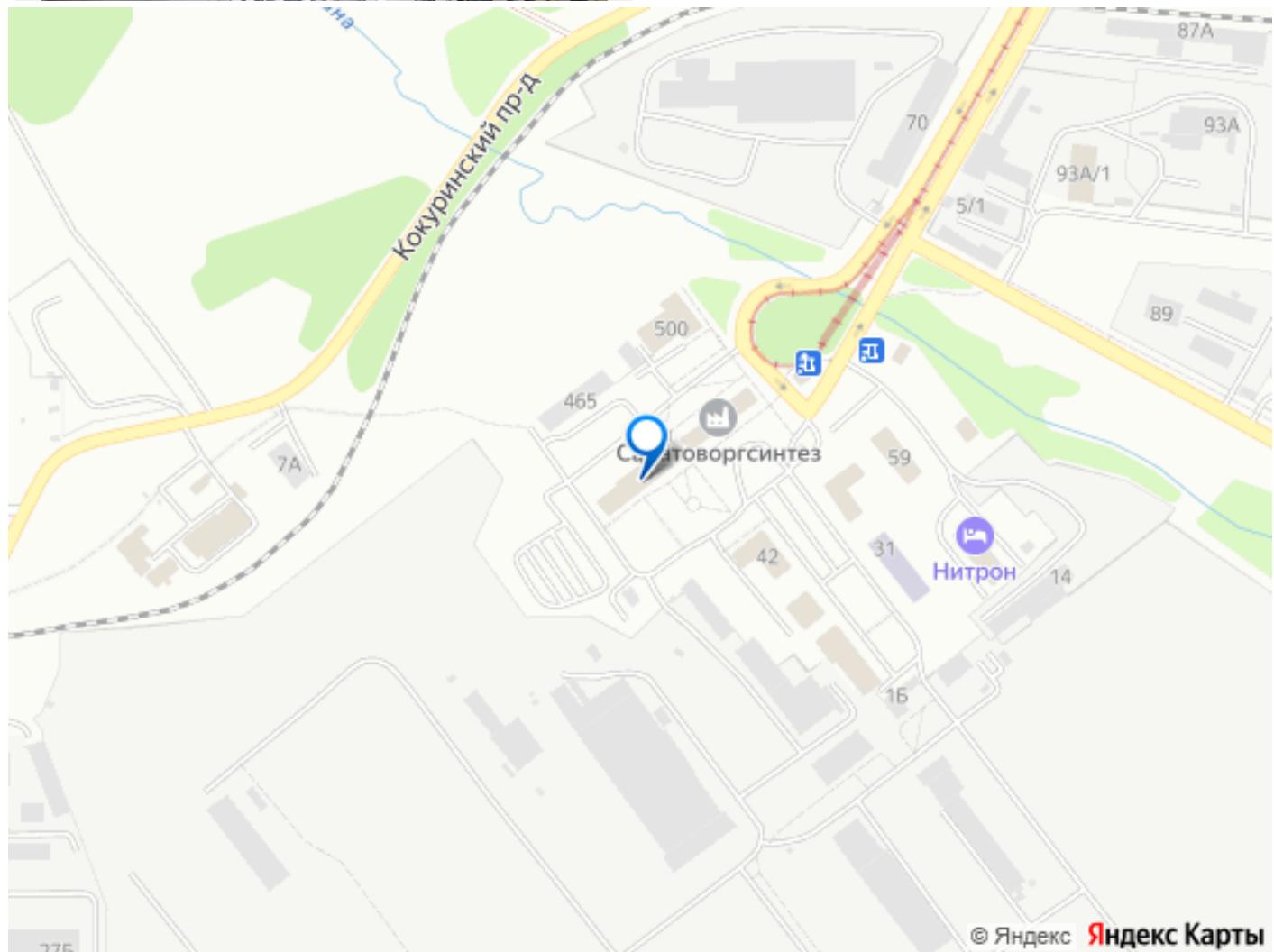
Описание

Окупаемость меньше 6-ти лет!!! Вашему вниманию предлагается покупка нежилого помещения в офисном здании с действующими арендаторами. Это готовый прибыльный арендный бизнес. Арендаторы - коммерческая клиника с филиалами по России. Надежные. Арендуют уже более 10-ти лет. Помещение в собственности. Занимает половину второго этажа здания. У входа просторная парковка. За помещением закреплены два парковочных места. Так же есть возможность запарковать автомобиль поблизости на кольце транспорта (конечная

маршруток и трамвая). Подъездные пути - асфальт. Все коммуникации центральные.

Возможна продажа с ООО. Документы готовы к сделке. Звоните - отвечу на все вопросы и запишу на просмотр! Арт. 111890293





Move.ru - вся недвижимость России