

🕒 Создано: 30.07.2025 в 05:43

Обновлено: 21.01.2026 в 11:10

<https://saratov.move.ru/objects/9288045863>

**Татьяна Быкова, ЛюдиPRO**

**79153543432**

**Саратовская область, Саратов, площадь  
Советско-Чехословацкой Дружбы, 336**

**8 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, площадь Советско-  
Чехословацкой Дружбы, 336

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

## Офис

Общая площадь

410 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

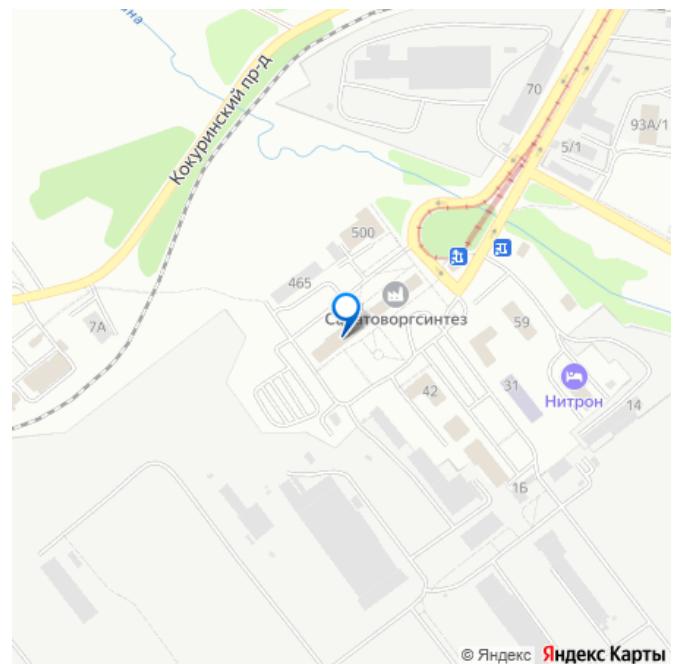
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

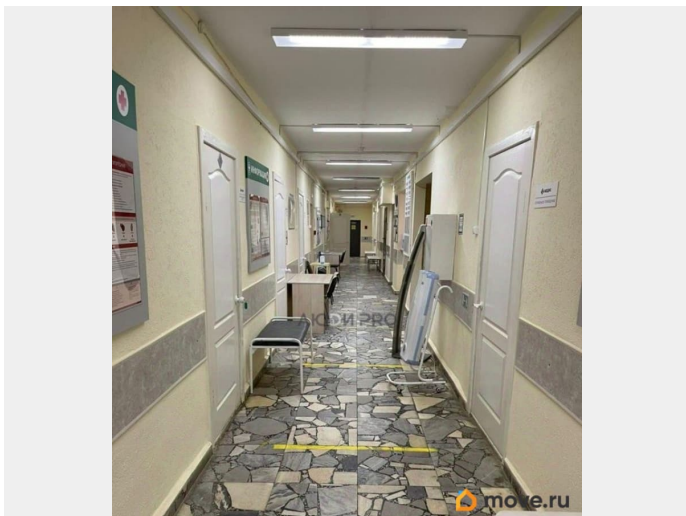
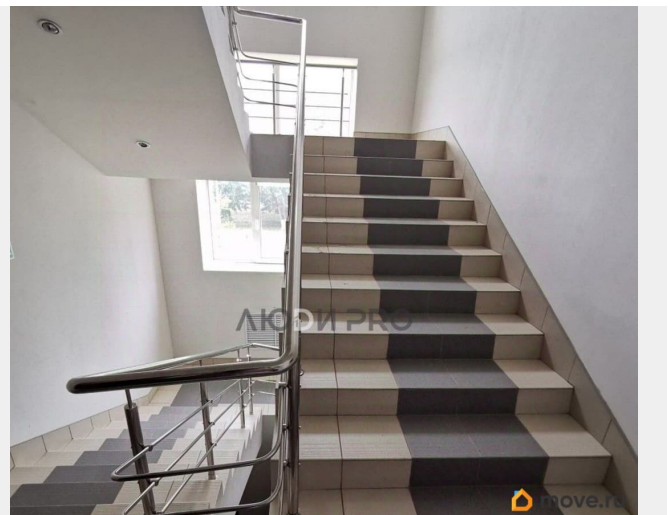
## Описание

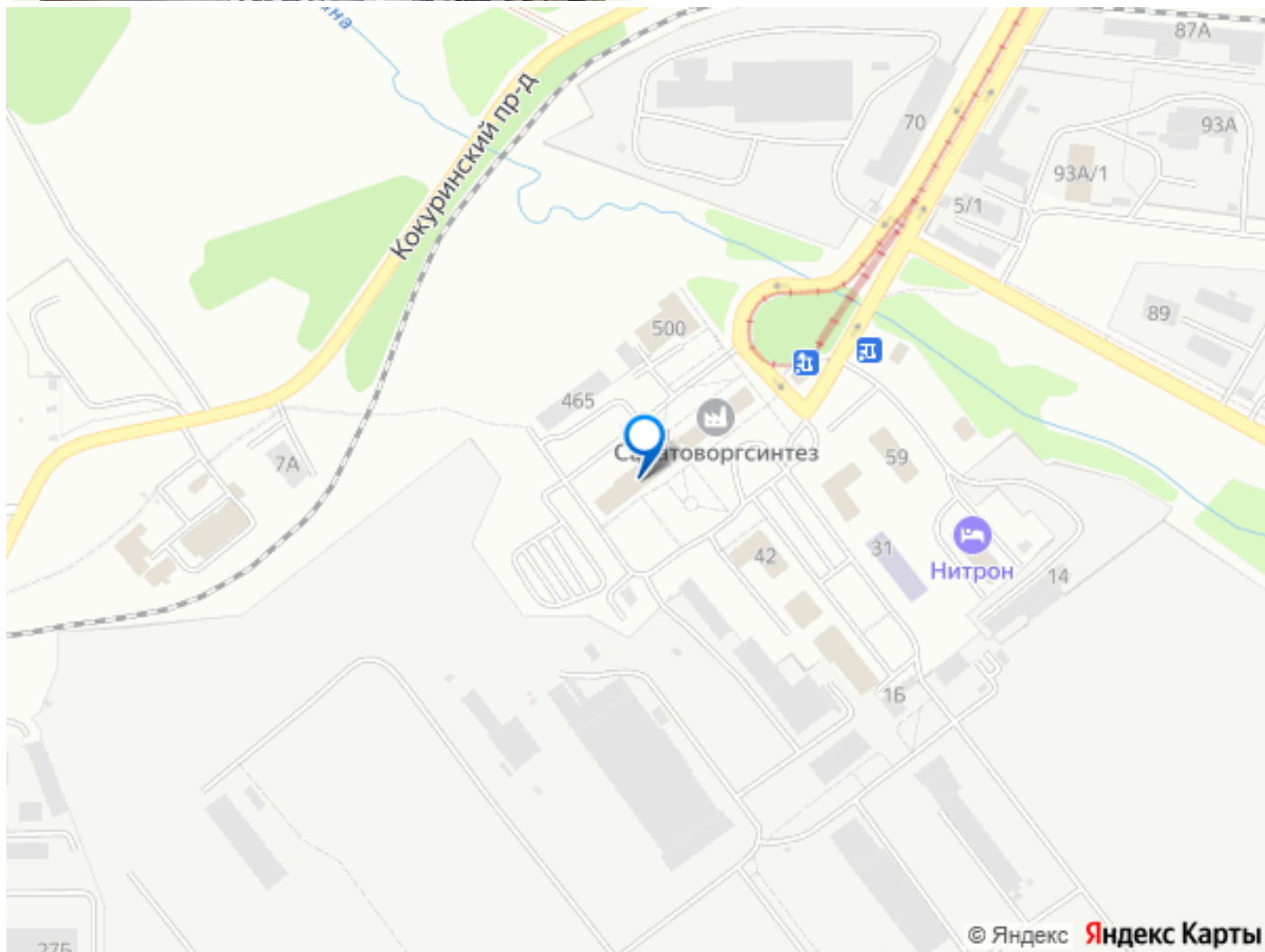
Окупаемость меньше 6-ти лет!!! Вашему вниманию предлагается покупка нежилого помещения в офисном здании с действующими арендаторами. Это готовый прибыльный арендный бизнес. Арендаторы - коммерческая клиника с филиалами по России. Надежные. Арендуют уже более 10-ти лет. Помещение в собственности. Занимает половину второго этажа здания. У входа просторная парковка. За помещением закреплены два парковочных места. Так же есть возможность запарковать автомобиль поблизости на кольце транспорта (конечная

для заметок



маршруток и трамвая). Подъездные пути - асфальт. Все коммуникации центральные. Возможна продажа с ООО. Документы готовы к сделке. Звоните - отвечу на все вопросы и запишу на просмотр! Арт. 111890293





Move.ru - вся недвижимость России