

Создано: 14.10.2025 в 10:03

Обновлено: 09.12.2025 в 13:52

<https://saratov.move.ru/objects/9285729842>**ЗЕНИТ, ЗЕНИТ****79873701778****Саратовская область, Саратов, улица
Имени П.Т. Пономарева, 21****23 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени П.Т.

Пономарева, 21

Округ

[Саратов, Заводской район](#)**Офис**

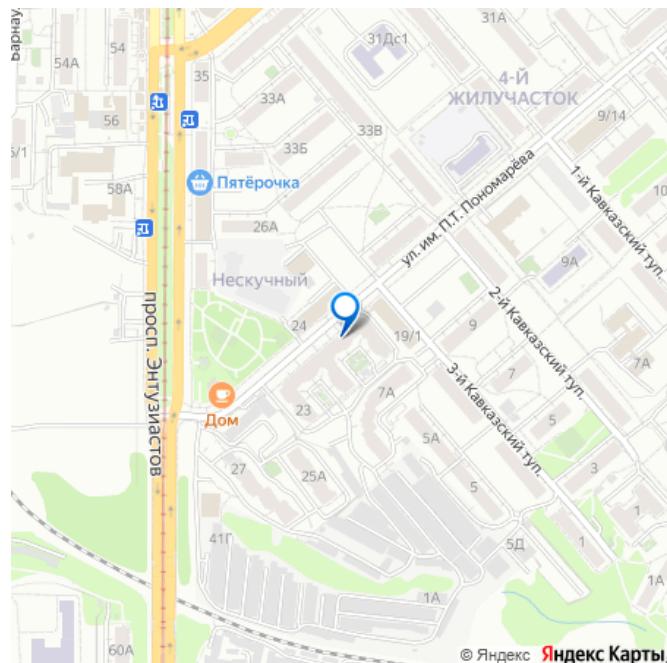
Общая площадь

434.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ!!! АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ДОЛГОСРОЧНЫМИ АРЕНДАТОРАМИ!!! На улице Понамарева 21 (напротив Налоговой), в суперпроходном и проездном месте предлагается к продаже Офисный Центр (во всех кабинетах долгосрочные арендаторы), расположенный на 1 этаже 10 этажного кирпичного дома (2012 г.п.) Все помещения в отличном состоянии, продаются одним лотом, общей площадью 434,3м². Первая линия, два главных входа, несколько пожарных выходов, санузлы общие и отдельные в кабинетах, общая мощность 20кВт, пожарная

и охранная сигнализация. Удобное расположение, большой пешеходный и автомобильный трафик. Долгосрочные Стабильные Арендаторы с удовольствием будет работать и с новым собственником, (так же новый собственник может использовать Офисный Центр по своему усмотрению). Это очень ВЫГОДНОЕ предложение на рынке арендного бизнеса!

Звоните отвечу на Все вопросы! АН Зенит является официальным партнером ПАО Сбербанк, банка ВТБ, Газпромбанка, ИТБ банка, банка Открытие, банка Уралсиб, Россельхозбанка, Абсолют Банка, Ак Барс Банка, ДОМ РФ, Промсвязь банк, Агророс банк, Альфа банк, Совкомбанк. Все сделки агентства застрахованы. Выдаем сертификат и отчет о проверке.

