

Создано: 03.09.2025 в 12:15

Обновлено: 29.09.2025 в 16:24

**Саратовская область, Энгельс, улица
Пушкина, 2/1**

26 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 2/1

Улица

[улица Пушкина](#)

Офис

Общая площадь

485 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести готовый бизнес с гарантированным пассивным доходом! Продается современная коммерческая площадь, расположенная в самом сердце Энгельса, в престижном торговом центре. Это идеальное решение для тех, кто хочет инвестировать в стабильный источник дохода. Ваша новая собственность обладает всеми необходимыми условиями для успешного ведения бизнеса. Просторные офисы с высокими потолками (более 3 метров) создают атмосферу комфорта и свободы. Каждый офис оборудован

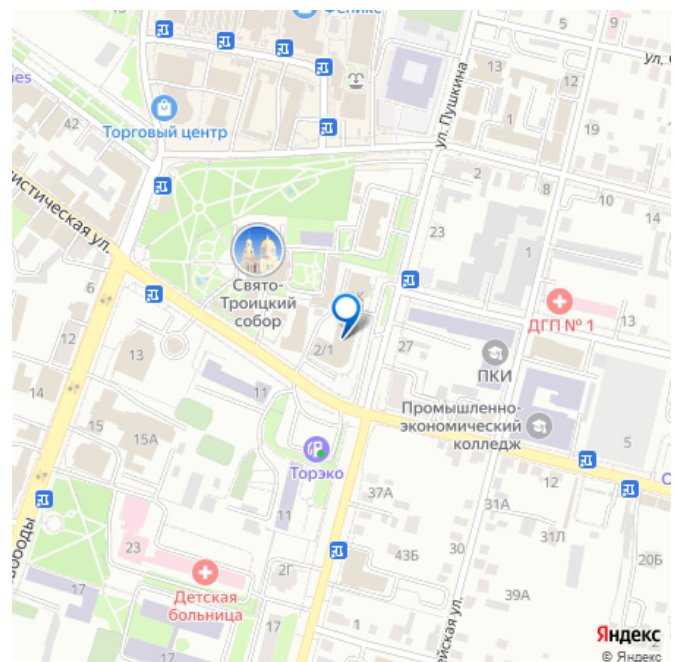
<https://saratov.move.ru/objects/9284673493>

Наталья Васильевна Думчева, Этажи

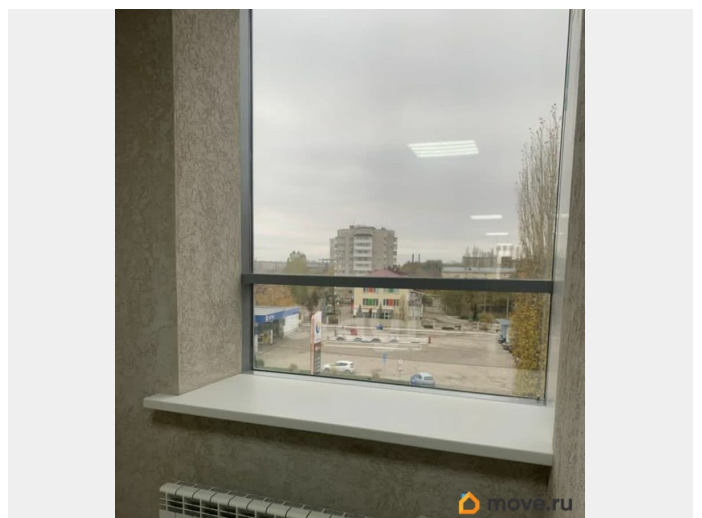
Саратовская область

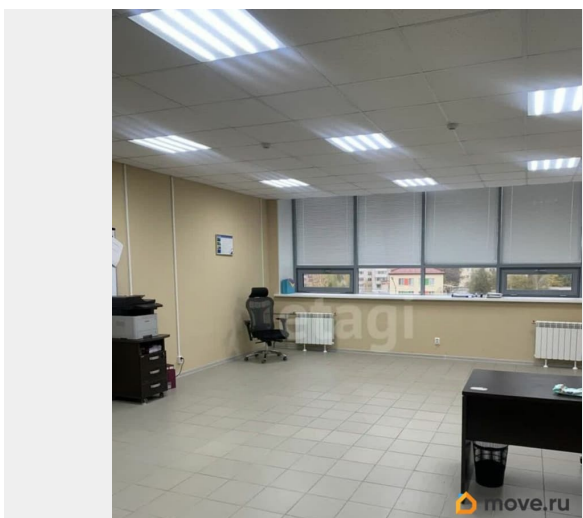
79869906956

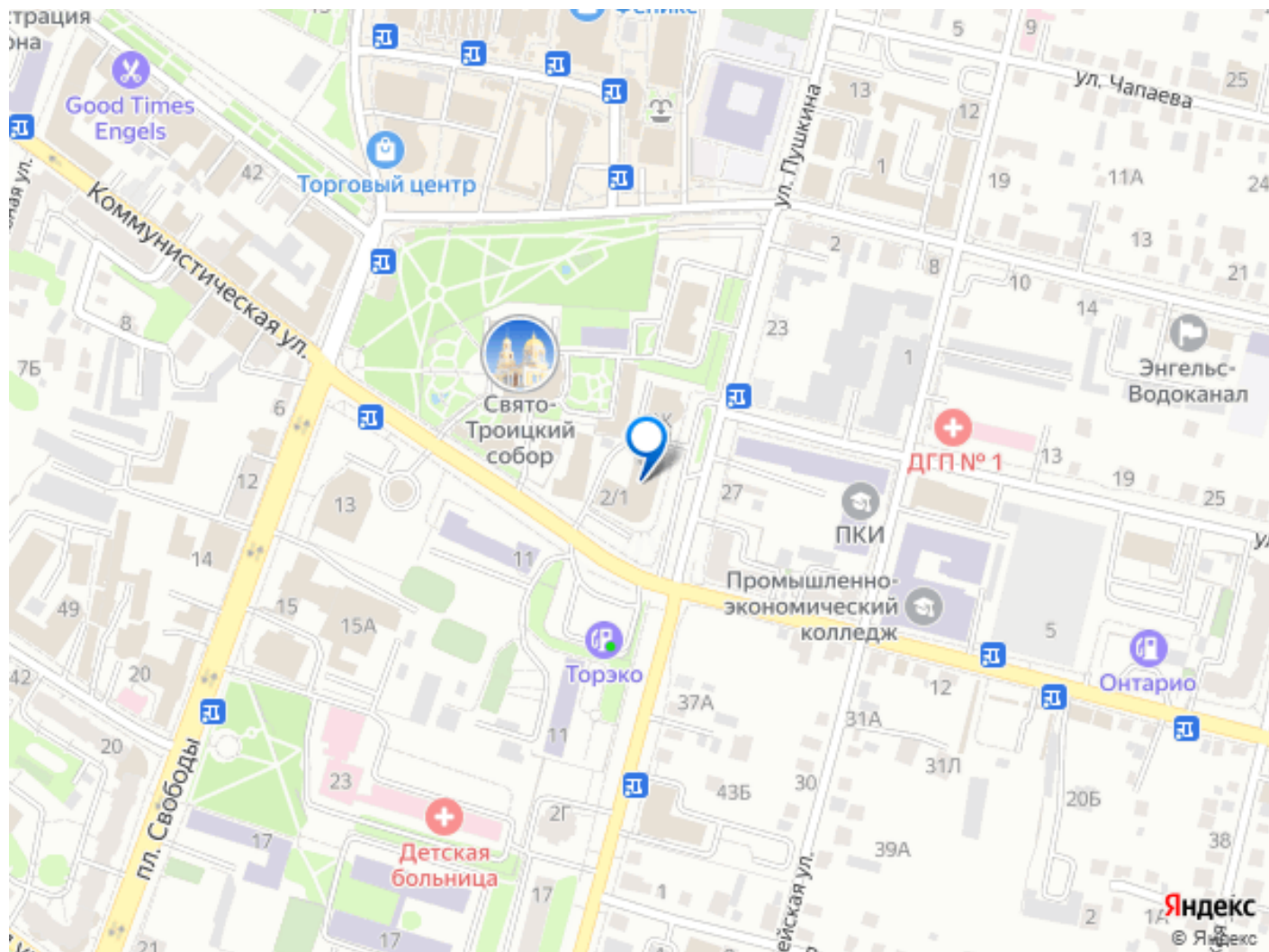
для заметок



современными кондиционерами, отдельными электрическими счетчиками и надежной системой противопожарной безопасности, что гарантирует безопасность и удобство для арендаторов. Не упустите шанс стать владельцем объекта с долгосрочными арендаторами, что обеспечит вам стабильный доход с первого дня. На этаже выполнен свежий ремонт, а также предусмотрен удобный вход на этаж по электронному ключу, что добавляет дополнительный уровень безопасности. Кроме того, вы сможете наслаждаться живописным видом из окон и пользоваться преимуществами развитой транспортной инфраструктуры. Просторная парковка позволит вашим арендаторам и клиентам удобно добираться до вашего офиса. Не упустите возможность стать владельцем этого выгодного объекта! Инвестируйте в будущее, обеспечьте себе стабильный доход и комфортное управление бизнесом. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Код пользователя: 132041 Номер в базе: 2695153







Move.ru - вся недвижимость России