

Создано: 05.08.2024 в 13:03

Обновлено: 16.02.2026 в 12:48

<https://saratov.move.ru/objects/9259740686>

Лайф Групп, Лайф Групп

79172003721

**Саратовская область, Саратов,
Шелковичная улица, 37/45**

29 290 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 37/45

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Офис

Общая площадь

490.7 м²



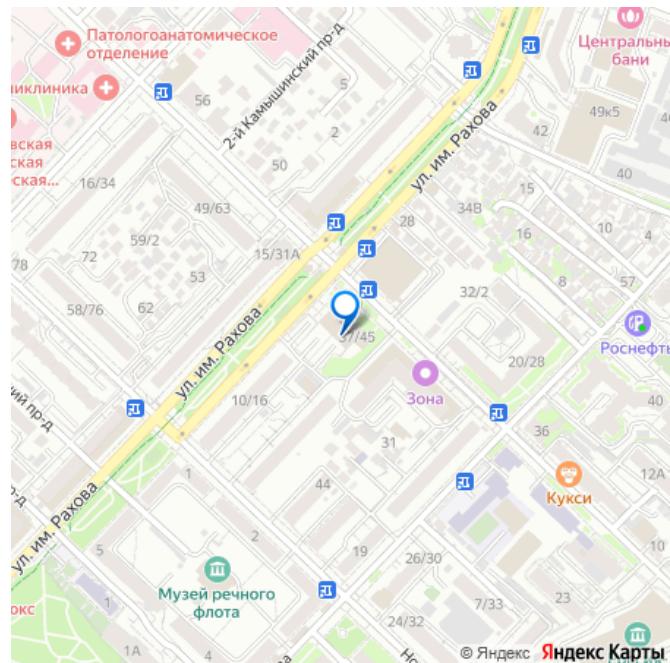
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

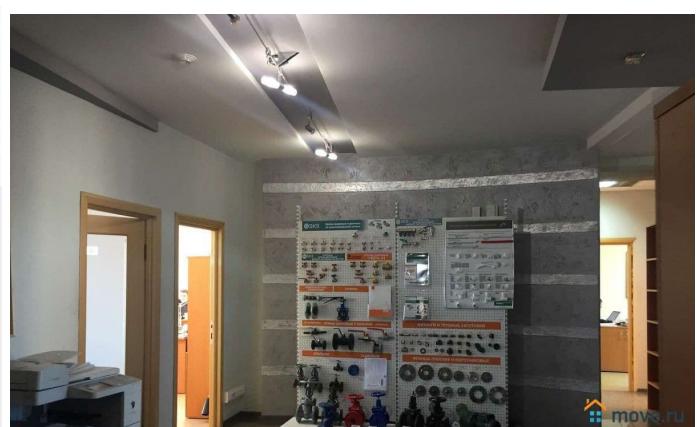
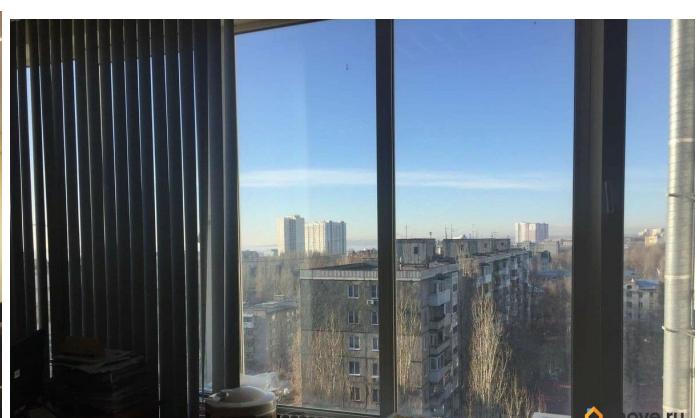
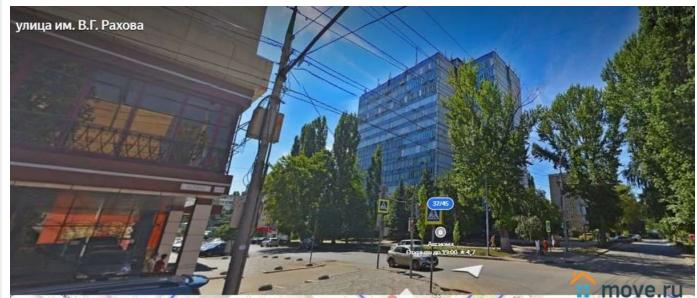


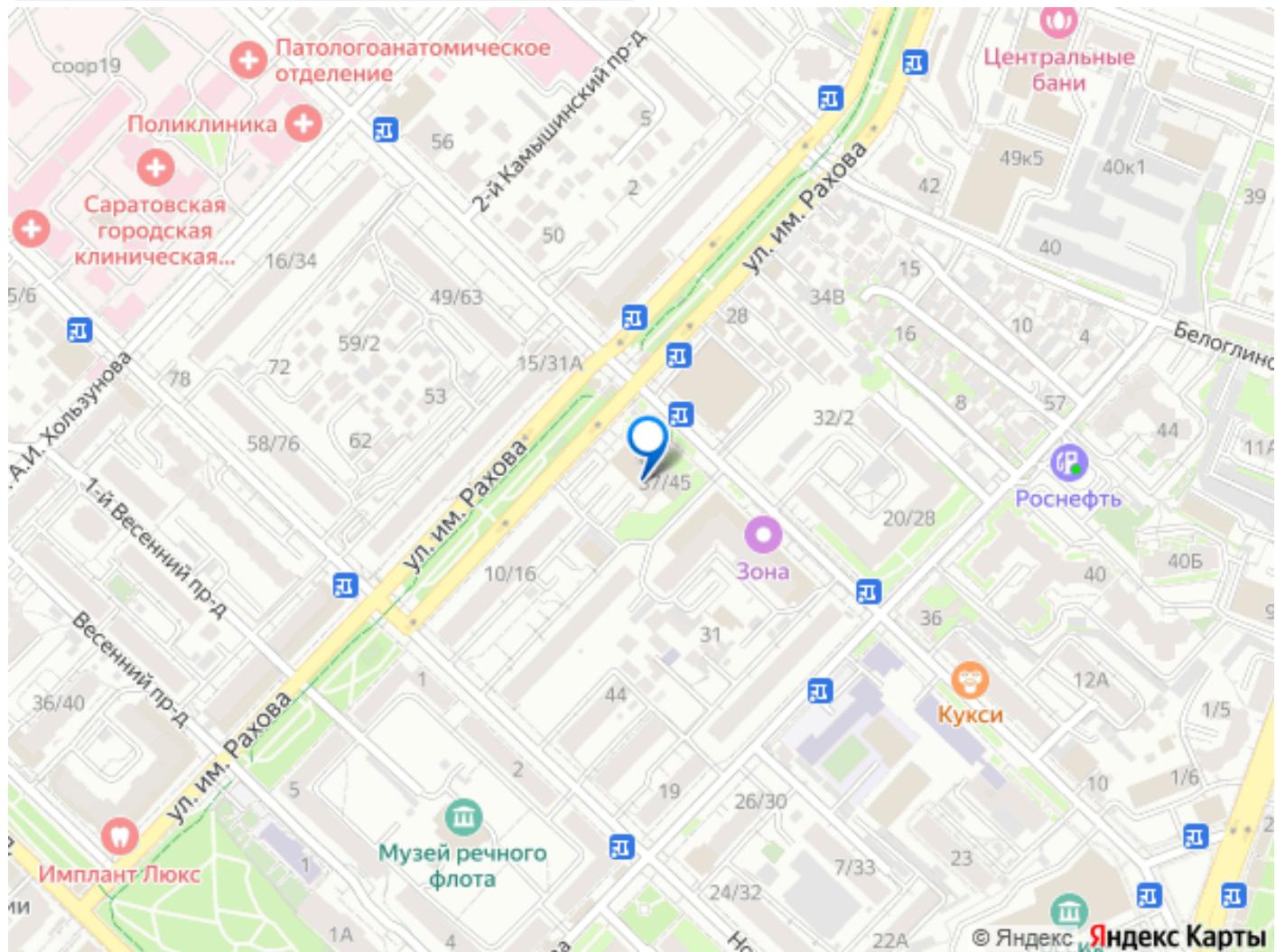
Описание

Офисное помещение расположено на 8 этаже 13-ти этажного бизнес центра. Здание находится в центре города, недалеко от Городского парка и Ильинской площади на пересечении улиц Шелковичной и Рахова. Здание оснащено новыми лифтами импортного производства. В помещении офиса проведен отличный ремонт. Помещение состоит из 13 кабинетов, холла, коридоров и с/у. Выделенная электрическая мощность 50кВт. Помещение с арендатором «Энергомашкомплект» (группа компаний, занимающаяся производством и поставками трубопроводной арматуры с 1991 года - одна

из лидирующих позиций в отрасли).

Арендатор более 10 лет снимает данное помещение. У арендатора напрямую заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями. Договор на 11 месяцев с пролонгацией.





Move.ru - вся недвижимость России