

**Саратовская область, Саратов, Рабочая  
улица, 10**

**3 700 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Рабочая улица, 10

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

**Офис**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

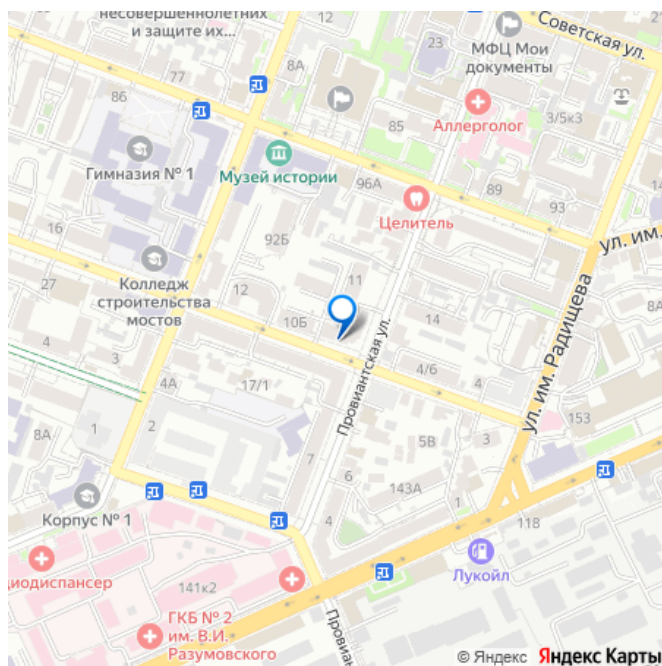
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Первая линия! Самый центр города! Продаю коммерческое помещение 53 квадратных метра по улице Рабочая д.10 (вход с улицы Провианская) Пересечение улиц Рабочая/Провианская Преимущество для Вашего бизнеса: Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Постоянный поток клиентов. Помещение свободного назначения. Подойдёт для салона красоты, пункта выдачи, магазина одежды или продуктов, офиса, студии, шоурума. Доступ 24/7. Отделка: сделан косметический ремонт

для заметок



потолки армстронг, пластиковые окна, сан узел в кафеле. кондиционер, новые радиаторы, на полу линолеум. Отдельный вход. Есть все согласования размещения объекта и места под рекламу с проектной документацией на пожарную сигнализацию и электроснабжение. На входной группе, окнах установлены рольставни и решетки. Коммуникации: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, кондиционер, TV вход. Один собственник, чистая продажа, быстрый выход на сделку. Рассмотрим все виды расчетов. Звоните в любое удобное для Вас время.

