

**СЕРГЕЙ СВЯТОСЛАВОВИЧ, Гарантия**

**79873308955**

для заметок

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 203**

**2 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.  
Чернышевского, 203

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

## Офис

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

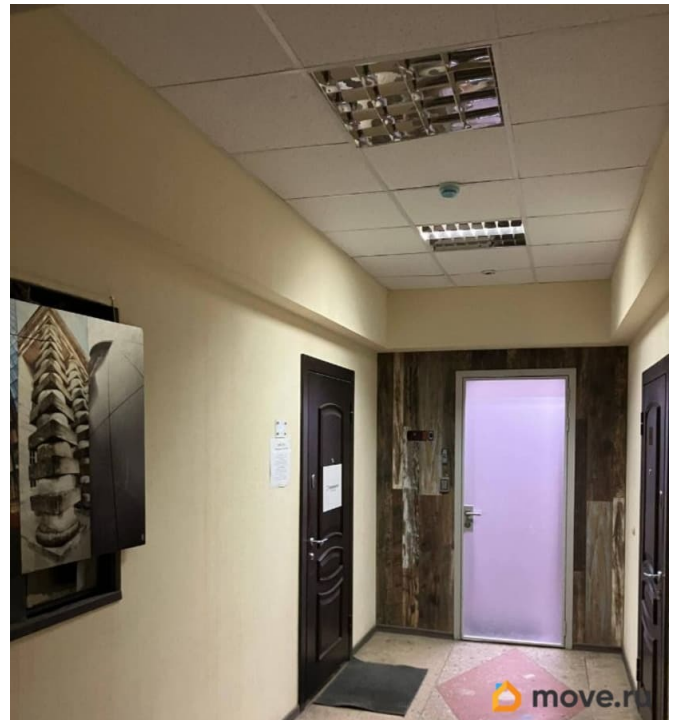
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

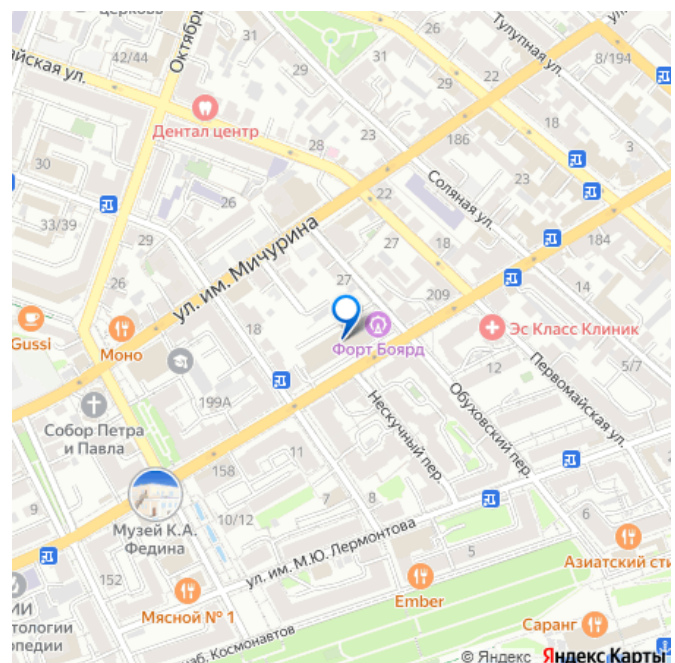
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офис в Волжском Доме быта — готовое пространство для старта вашего проекта. Продаётся светлое офисное помещение кабинетного типа, идеально под маленькую команду, творческую студию, агентство, кабинет специалиста или онлайн-проект с приёмом клиентов. Основные плюсы:

- 2 изолированных больших кабинета + 2 маленьких кабинета — удобно под рабочие зоны, склад, переговорку или мини-студию.
- Высокие потолки, много естественного света.
- Здание с хорошим потоком людей — в комплексе работают компании разного



профиля, что повышает видимость и входящий трафик. • Удобное расположение: центр, быстрый доступ из любой части города и Энгельса. • Два лифта, обновлённый санузел на этаже. • Парковка во дворе. • Помещение в собственности более 26 лет — быстрые и понятные документы. Состояние: можно въехать сразу, достаточно только лёгкой косметики под свой стиль и поставить вывеску. Аренда возможна: 25 000 ? + коммунальные (зима 6000 ?, лето 3000 ?).

Показываю в любой день, включая выходные. Заранее напишите или позвоните — договоримся о времени.

