

Создано: 26.10.2025 в 13:48

Обновлено: 02.02.2026 в 17:47

<https://saratov.move.ru/objects/9286080986>

Светлана Уранова, Светлана Уранова

79873711792

**Саратовская область, Энгельс, Трудовая
улица, 12/4**

5 800 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/4

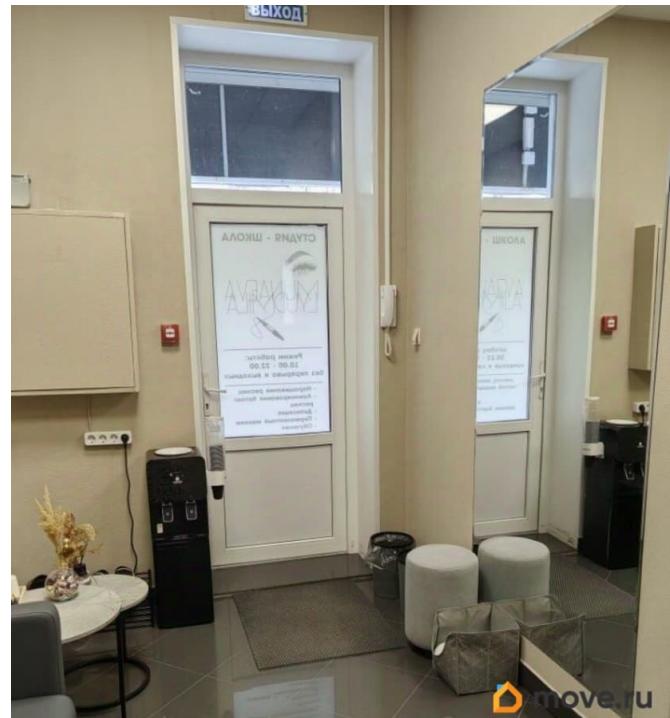
Улица

[улица Трудовая](#)

Офис

Общая площадь

58.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

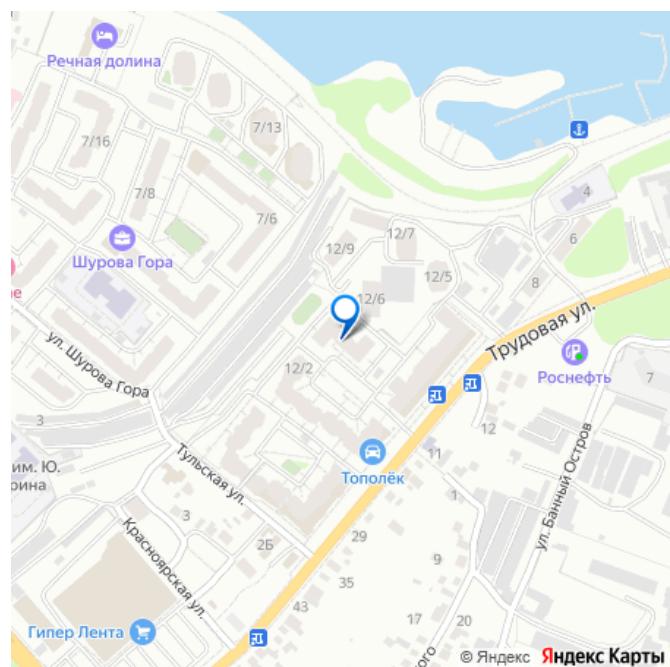
Продам

Раздел

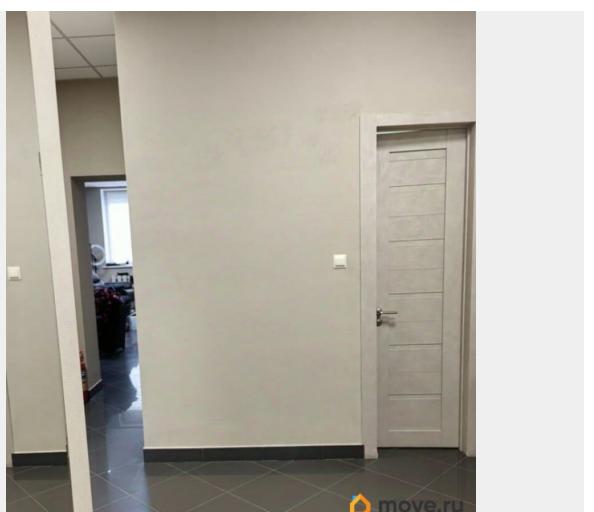
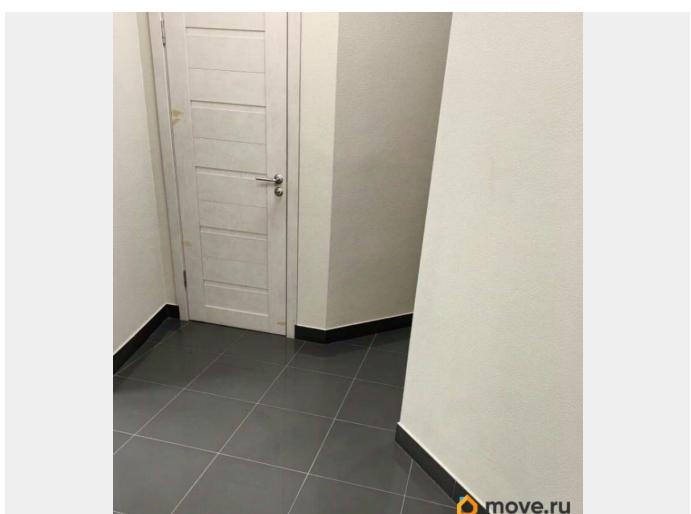
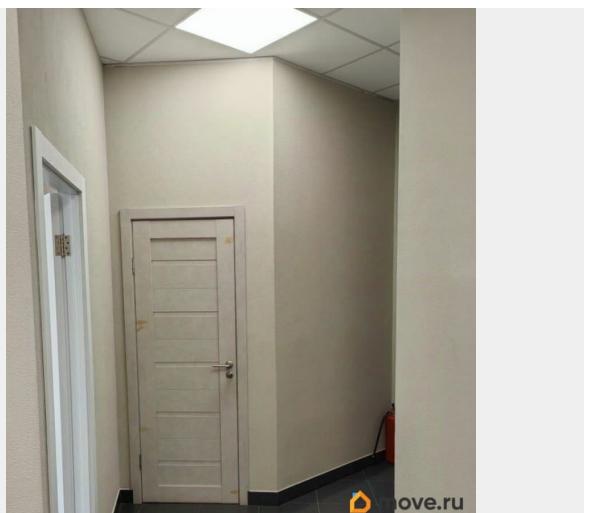
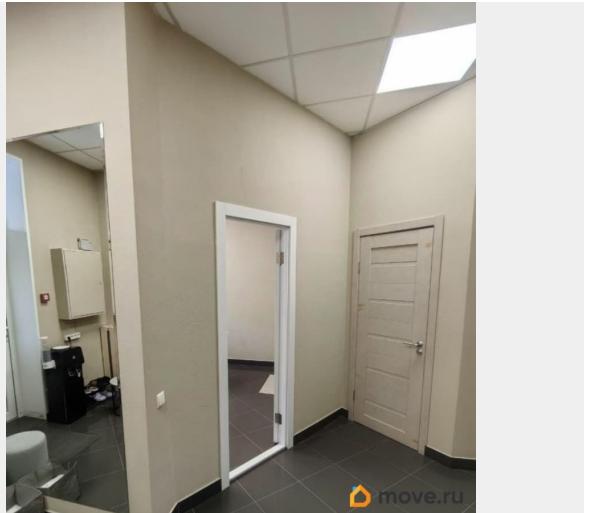
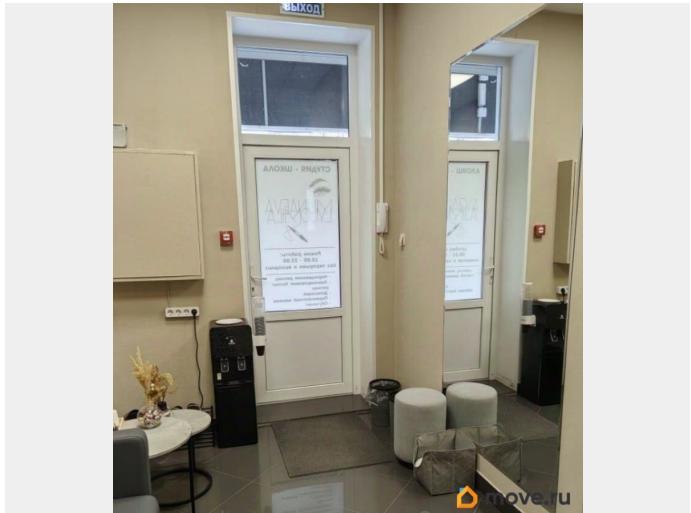
[Коммерческая недвижимость](#)

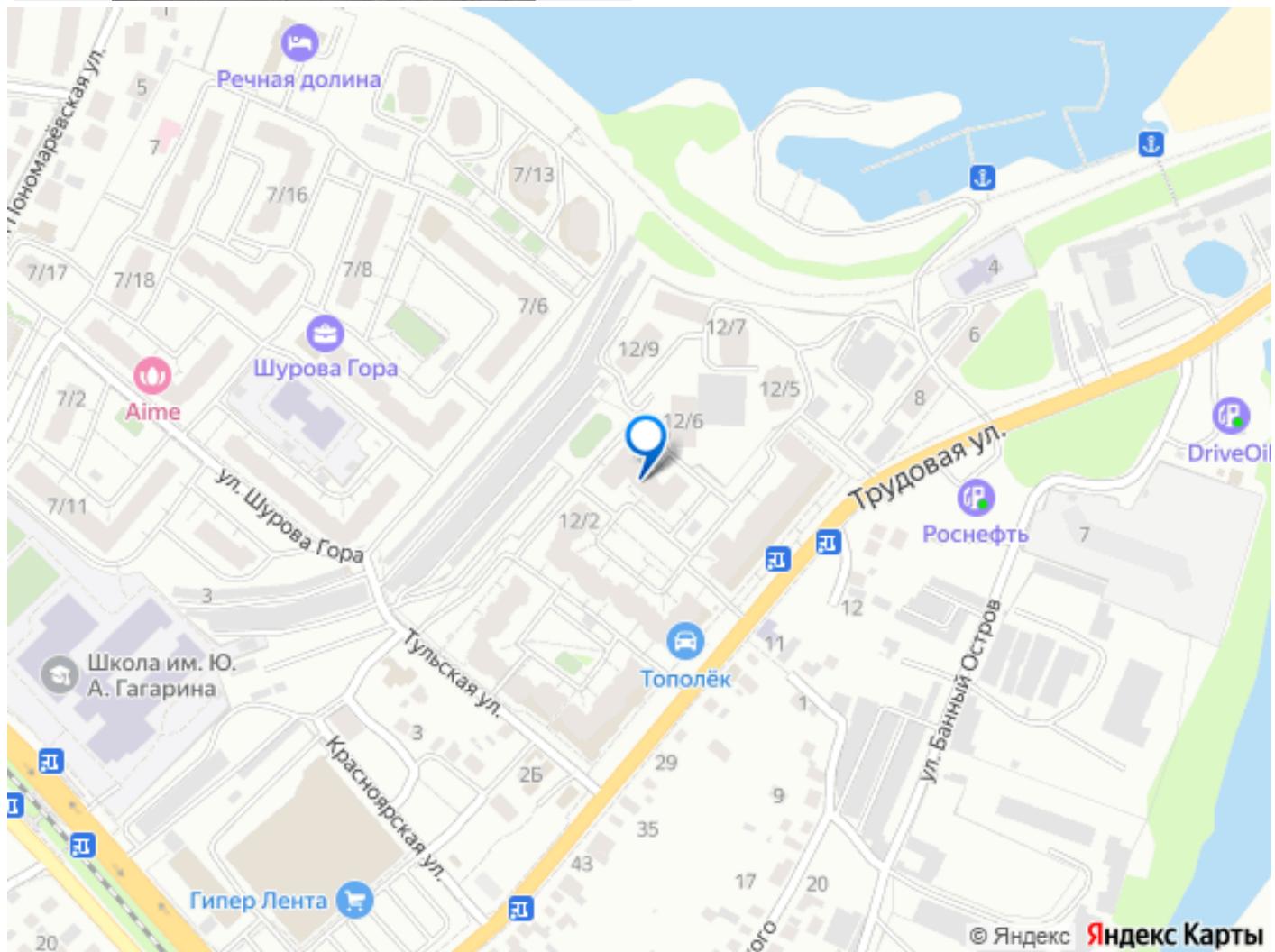
Описание

Продаётся нежилое помещение, площадью 58,8 кв.м , хороший ремонт, высокие потолки, в каждой комнате выход под канализацию, горячая и холодная вода (мокрые точки с счетчиками), так же ,отдельные счетчики в каждой комнате на электроэнергию .Покупалось от застройщика уже, как нежилой фонд ,все официально. В данный момент помещение с арендаторами под салон, можно с ними продлить договор аренды .Помещение очень уютное, большие окна, приточно вытяжная вентиляция по проекту, кондиционеры, утеплено с подвальной стороны, все из негорючих



материалов, возможно помещение разделить на два отдельных помещения, сделав дополнительный вход со двора дома. А также, пристроить входную группу. Продается в связи с переездом в другой город.





Move.ru - вся недвижимость России