

🕒 Создано: 31.03.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:16

Александра Степанюк, ЛюдиPRO

79873808805

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Челюскинцев, 73**

2 890 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Имени Челюскинцев,
73

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица им Челюскинцев](#)

Офис

Общая площадь

63.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

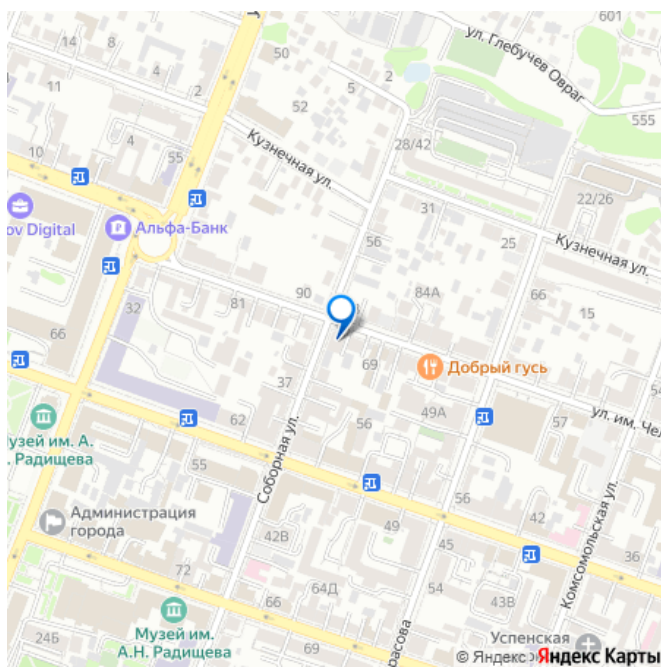
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение на 1 линии (пересечение Соборной и Челюскинцев) с высокой проходимостью и своим входом. Помещение состоит из большого кабинета правильной формы (36 м.кв.), комнаты под склад, сауны (в прошлом кабинет), душевой и санузла. Подойдет для размещения ПВЗ, или под магазин. Характеристики: объект расположен на цокольном этаже жилого дома (есть одно окно) свой вход с улицы - круглосуточный доступ (есть возможность

для заметок



разгрузки) и общий вход со двора через ворота парковка возле дома общая высота потолка 2,2 метра объект культурного наследия - охранное обязательство на руках
Коммуникации: автономное электрическое отопление горячее/холодное водоснабжение максимальная мощность электрической сети - 30кВт вентиляция приточная Коммуникации все официально, предоставим документы.
Объект подойдёт как для ведения собственного бизнеса, так и для инвестирования под арендаторов. Объект без обременений, 1 взрослый собственник - физ лицо. Показ по предварительной договорённости, запись по телефону. Без комиссии от покупателя. Арт. 133530542

