

🕒 Создано: 17.12.2025 в 10:37

Обновлено: 23.01.2026 в 04:08

**Саратовская область, Саратов,  
Астраханская улица, 43к1**

**36 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 43к1

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

**Офис**

Общая площадь

660 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

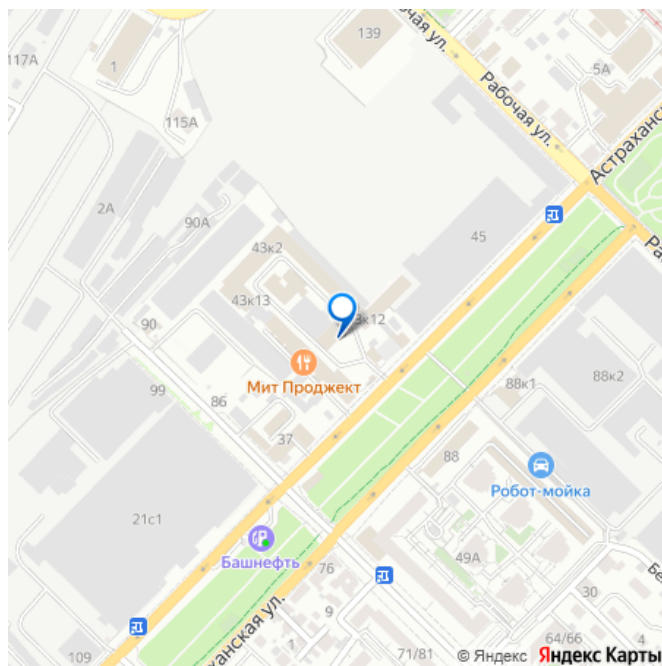
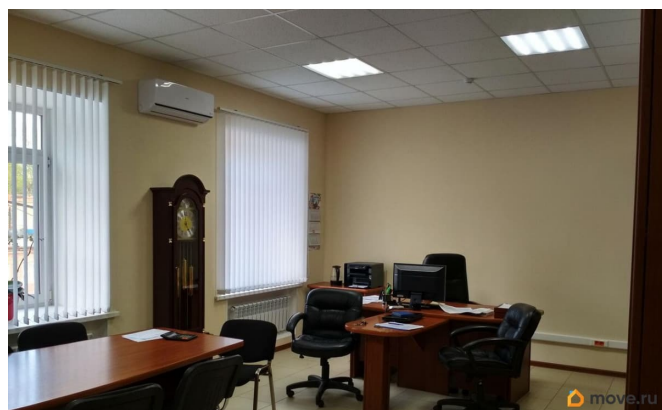
**Описание**

Внимание!!! Объект продаётся без комиссии для Покупателя!!! Продаётся офисное помещение на 2 этаже площадью 660 кв.м., есть возможность увеличения площади до 1260 кв.м. Располагается в офисном городке где течёт офисная жизнь, на территории имеется столовая где можно вкусно покушать, а прогулка в пред парковой аллеи поможет расслабиться, снять стресс и набраться сил. Помещение имеет отдельный вход с круглосуточным доступом, дверь оснащена электронными ключами, внутри

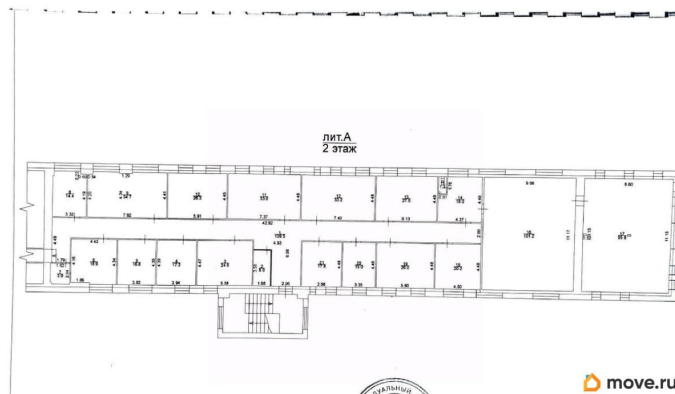
<https://saratov.move.ru/objects/9287502622>

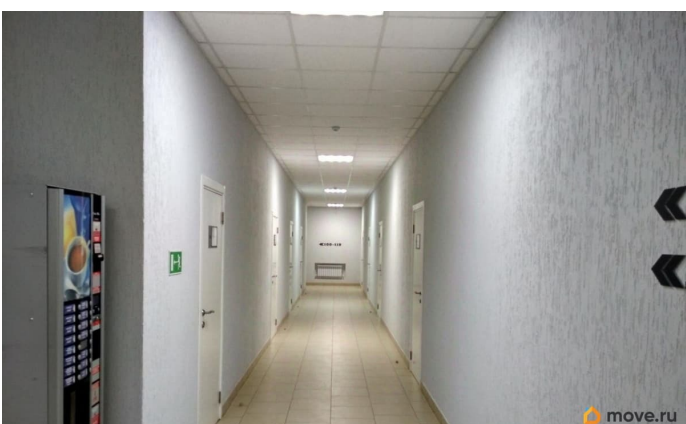
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

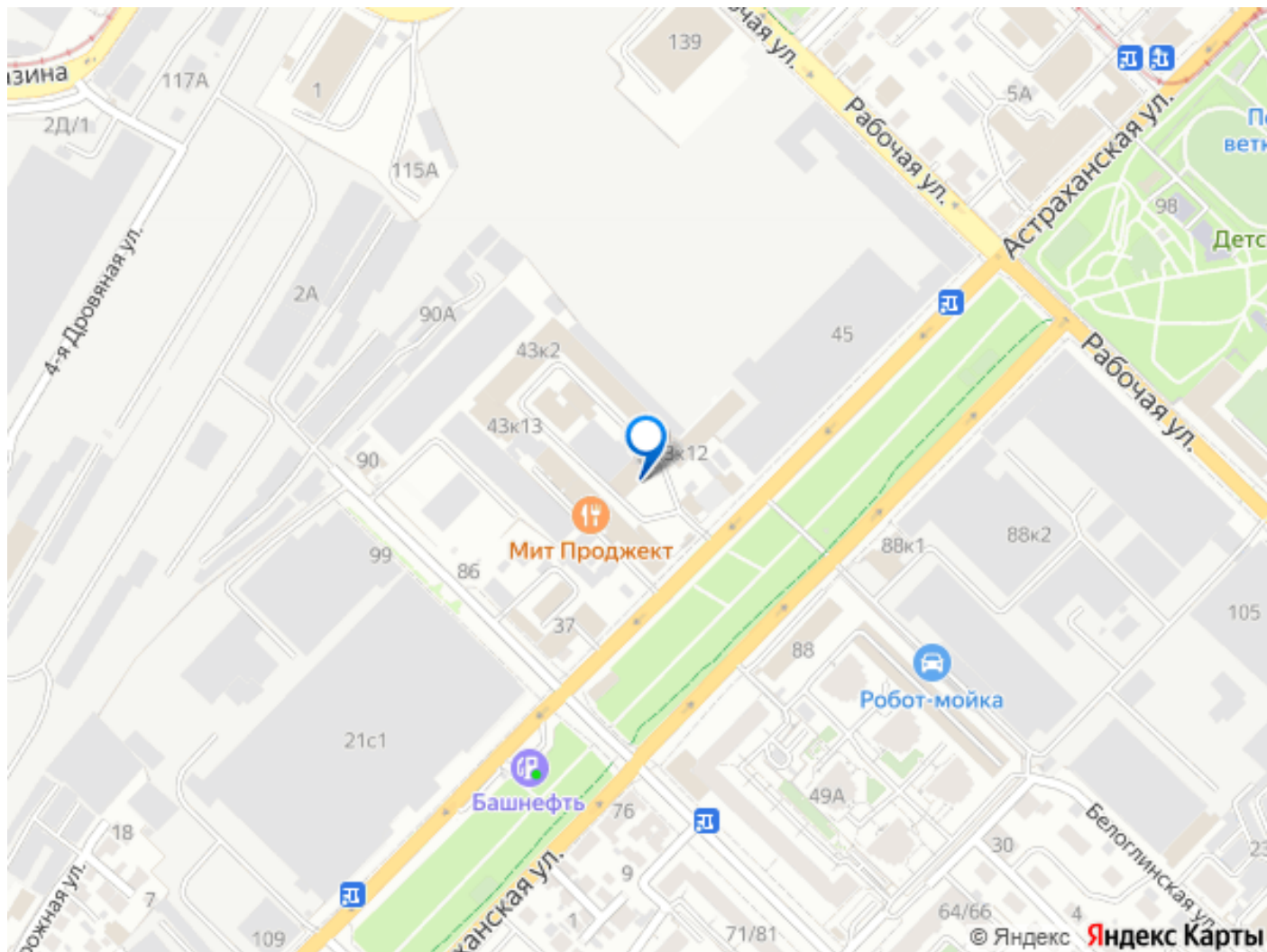
для заметок



видеонаблюдение, а так же согласно требованиям пожарной безопасности проведена и подключена пожарная сигнализация. Коридорно-кабинетная планировка с отличным ремонтом, высотой потолка более 3 метров, наличие кондиционеров, проведён интернет провайдер, есть санузел, так что можно заезжать и приступать к работе. На территории офисного центра имеется парковка, у Вас будет 10 машиномест, а если этого будет мало то оставшиеся машины можно оставлять вдоль дороги в парковочных карманах. На данный момент это лучшее предложение на рынке. Звоните, приеду покажу. Консультанты нашего федерального агентства всегда рады предоставить Вам следующие услуги: - бесплатный подбор лучшего объекта коммерческой недвижимости, который будет соответствовать заданным Вами параметрам и роду Вашей деятельности! - бесплатная консультация по оценке ликвидности объекта, интересующей Вас коммерческой недвижимости! - бесплатная помощь при оформлении ипотеки, на покупку коммерческой недвижимости, в наших банках партнерах! - мы работаем, а Вы отдыхаете и при этом экономите свое время, деньги и хорошее настроение...







Move.ru - вся недвижимость России