

🕒 Создано: 19.12.2025 в 15:28

Обновлено: 21.12.2025 в 16:22

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 189**

9 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 189

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Офис

Общая площадь

66.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

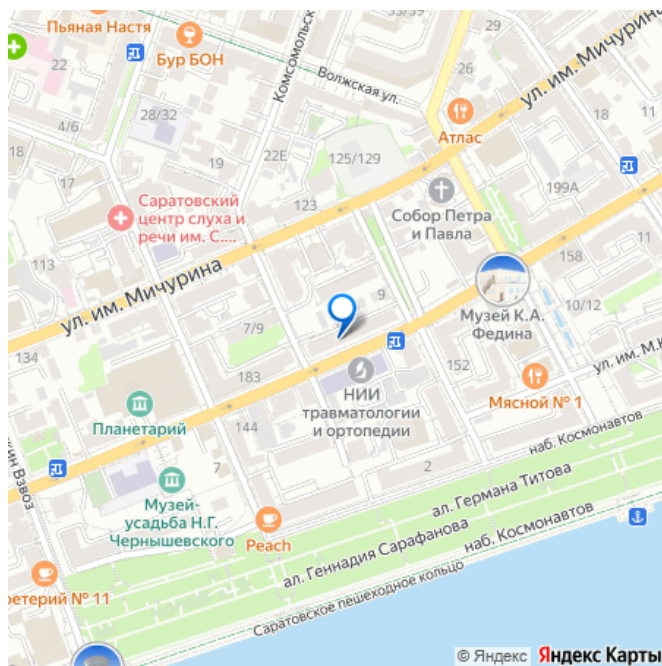
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Естественная вентиляция - Есть
кондиционер - Максимальная мощность 10
кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без
лифта - Высота потолков 2.7 м - С окнами -
Возможность перепланировки -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:

<https://saratov.move.ru/objects/9287550981>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



Офисное торговое помещение находится напротив института ортопедии. Отличный транспортный и пешеходный трафик. 2 собственника, в собственности более 5-ти лет, документы готовы. Помещение продается с арендатором. Заключен долгосрочный договор аренды с федеральной компанией. МАП 65 000 РУБЛЕЙ
По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.
Помощь с оформлением ипотеки
Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

