

Создано: 13.12.2025 в 18:03

Обновлено: 12.01.2026 в 19:05

<https://saratov.move.ru/objects/9287402668>

## Собственник

**79173158863**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Челюскинцев, 73**

**3 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Челюскинцев,

73

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

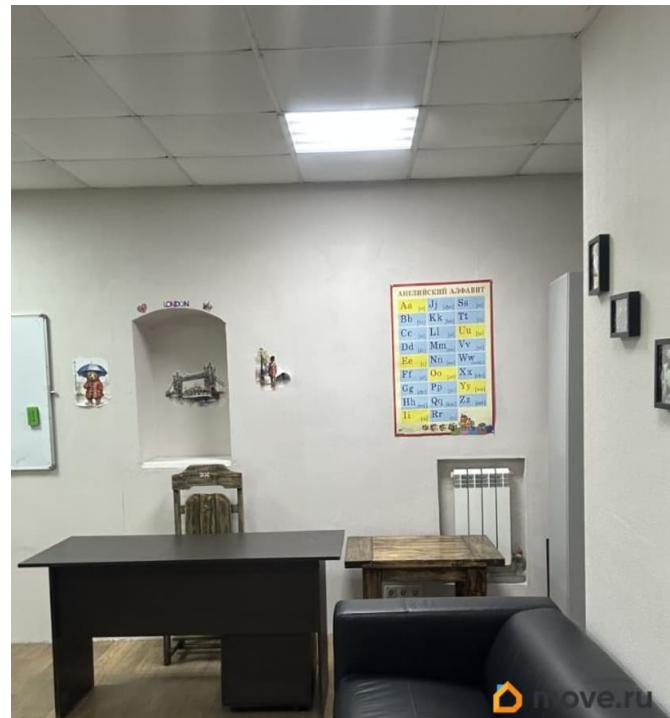
Улица

[улица им Челюскинцев](#)

## Офис

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

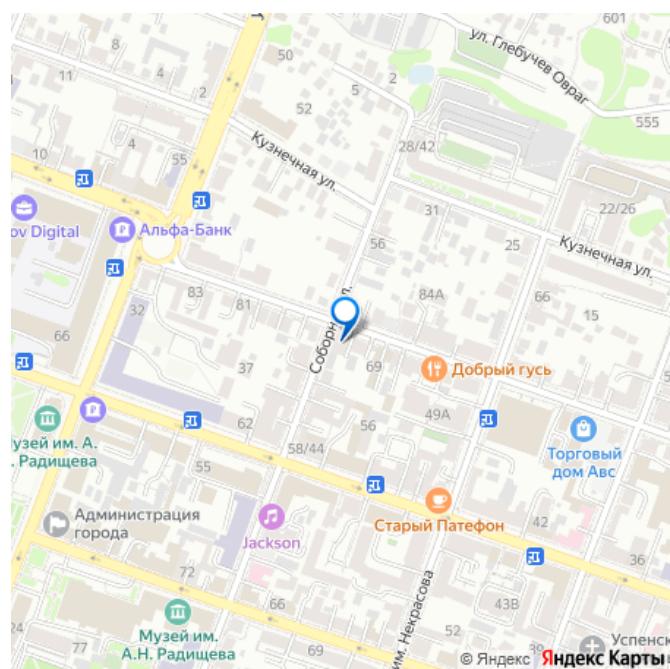
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

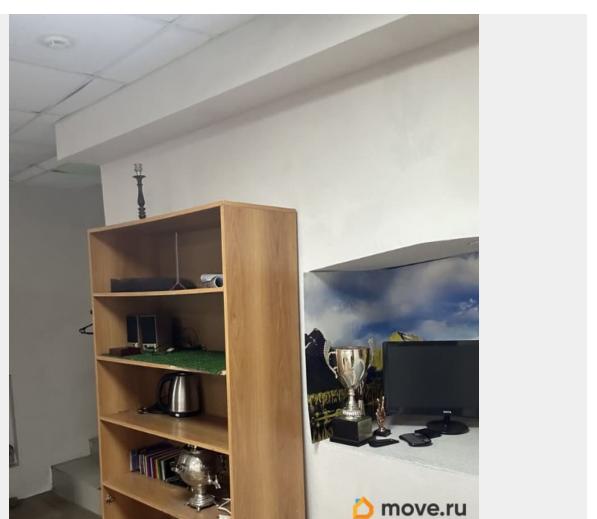
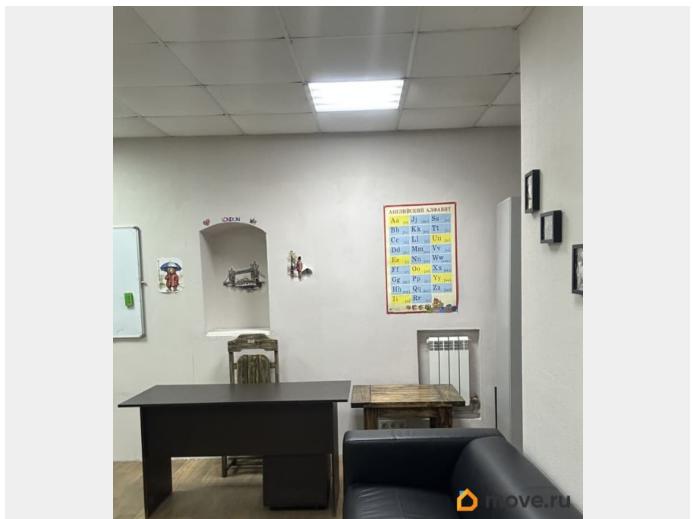
От собственника! Без комиссии! Цельное помещение. Характеристики:- 1 линия- Отдельная входная группа- Общая парковка- Есть возможность разместить вывеску, есть выносной рекламный короб 50\*50см- Погрузка/разгрузка: Главный вход, есть въезд во двор к черному(эвакуационному) входу- Доступ 24/7- ХВС/ГВС(свой котел, захотел включил горячую воду, захотел не включил)- Свой санузел - Индивидуальное отопление- Приточная вентиляция-

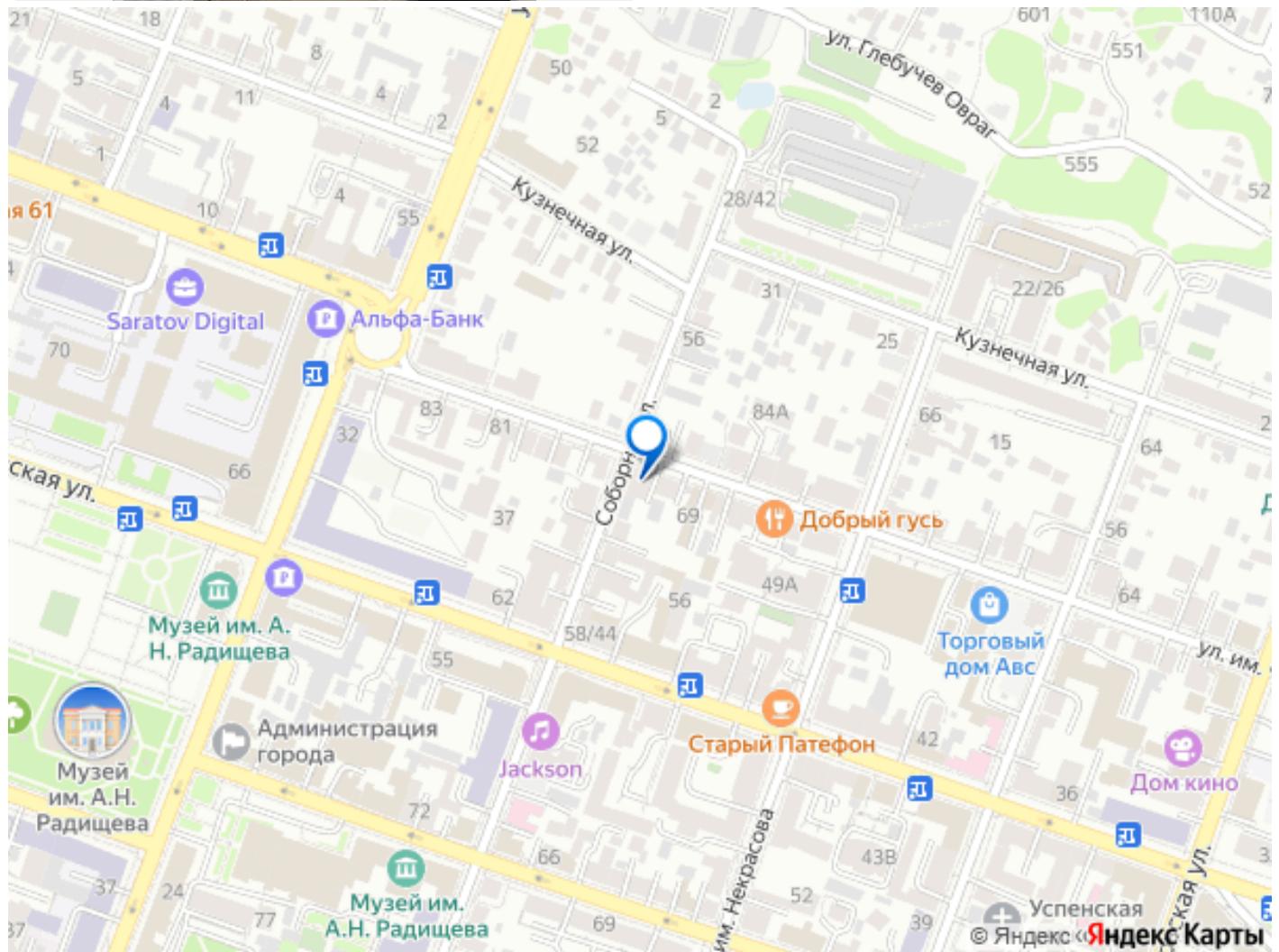
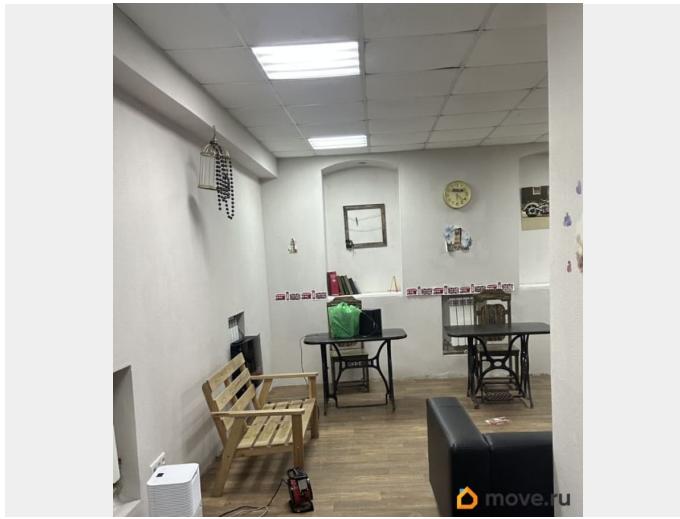


Максимальная мощность 30 кВт- Высота потолков 2.2 м- есть окно в комнате - кабинете - Возможность перепланировки (посередине помещения столб - это старая печка, есть возможность договориться с соседом сверху и всем ее убрать, то площадь помещения станет ещё больше)-

Коммунальные услуги невысокие, свои счетчики Помещения: 1.основное (под офис или торговлю), 2. бывший кабинет для директора, позже сделали для себя сауну 3.санузел 4.небольшое помещение под склад, но сейчас там душевая кабина 5.большое помещение под склад (используется по назначению), здесь стоит рабочий холодильник Вообще, можно даже жить.

Выход во двор (возможность инд.парковки и погрузочных работ) Местонахождение- угол Челюскинцев и Соборная ( один квартал от Московской вниз и один квартал от Радищева) Хороший машинный и пеший трафик.





Move.ru - вся недвижимость России