

Создано: 27.05.2024 в 23:00

Обновлено: 08.02.2026 в 11:17

<https://saratov.move.ru/objects/9274074625>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172003721**

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Пушкина, 2/1**

**44 900 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 2/1

Улица

[улица Пушкина](#)

**Офис**

Общая площадь

760 м<sup>2</sup>



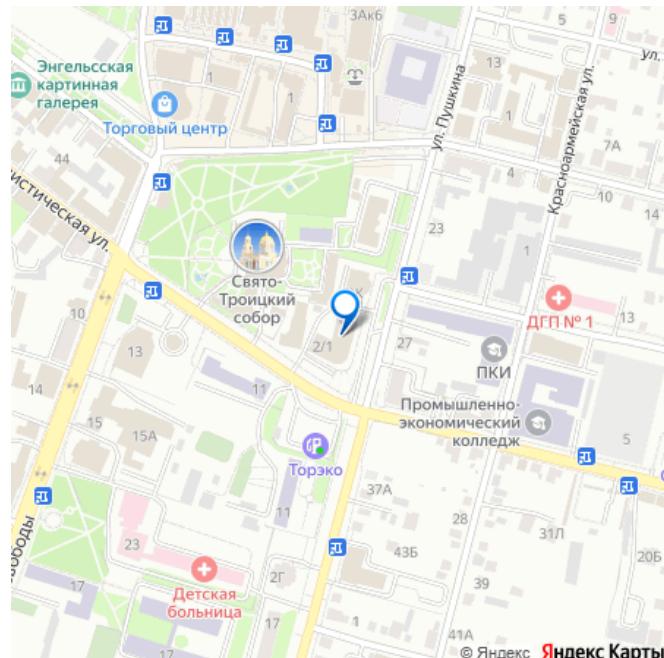
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

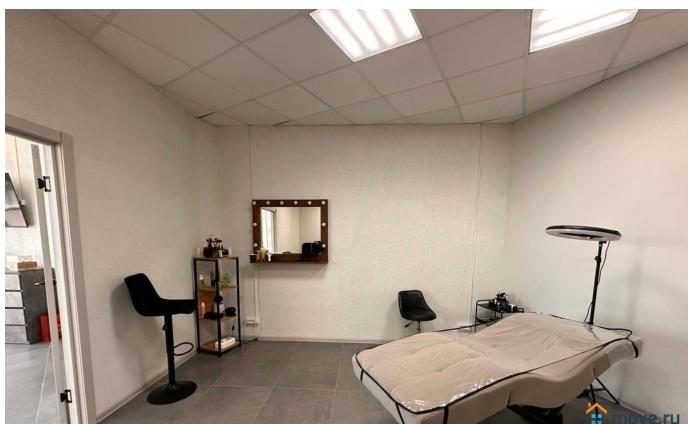
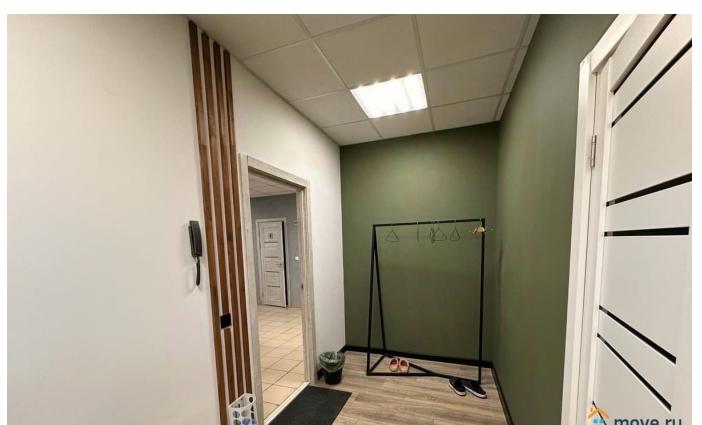
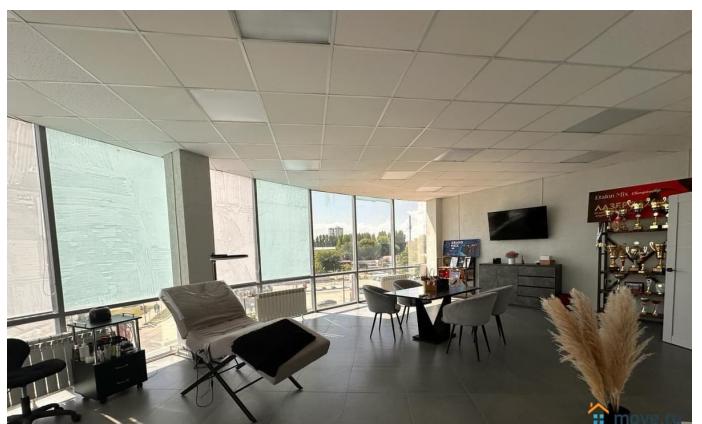
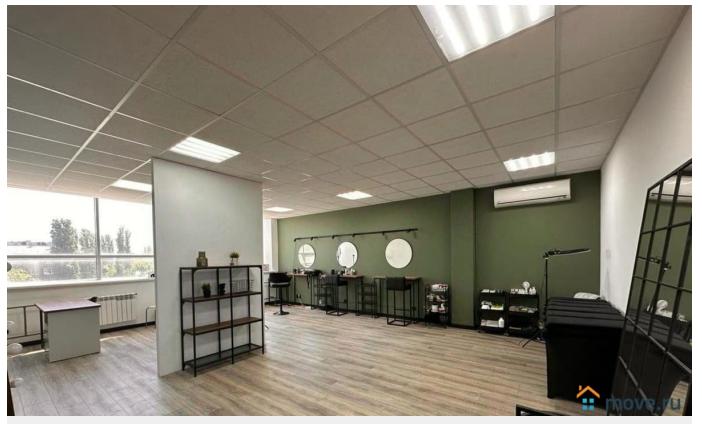
Офисное помещение расположено на 4 этаже 4-х этажного торгово-офисного здания.

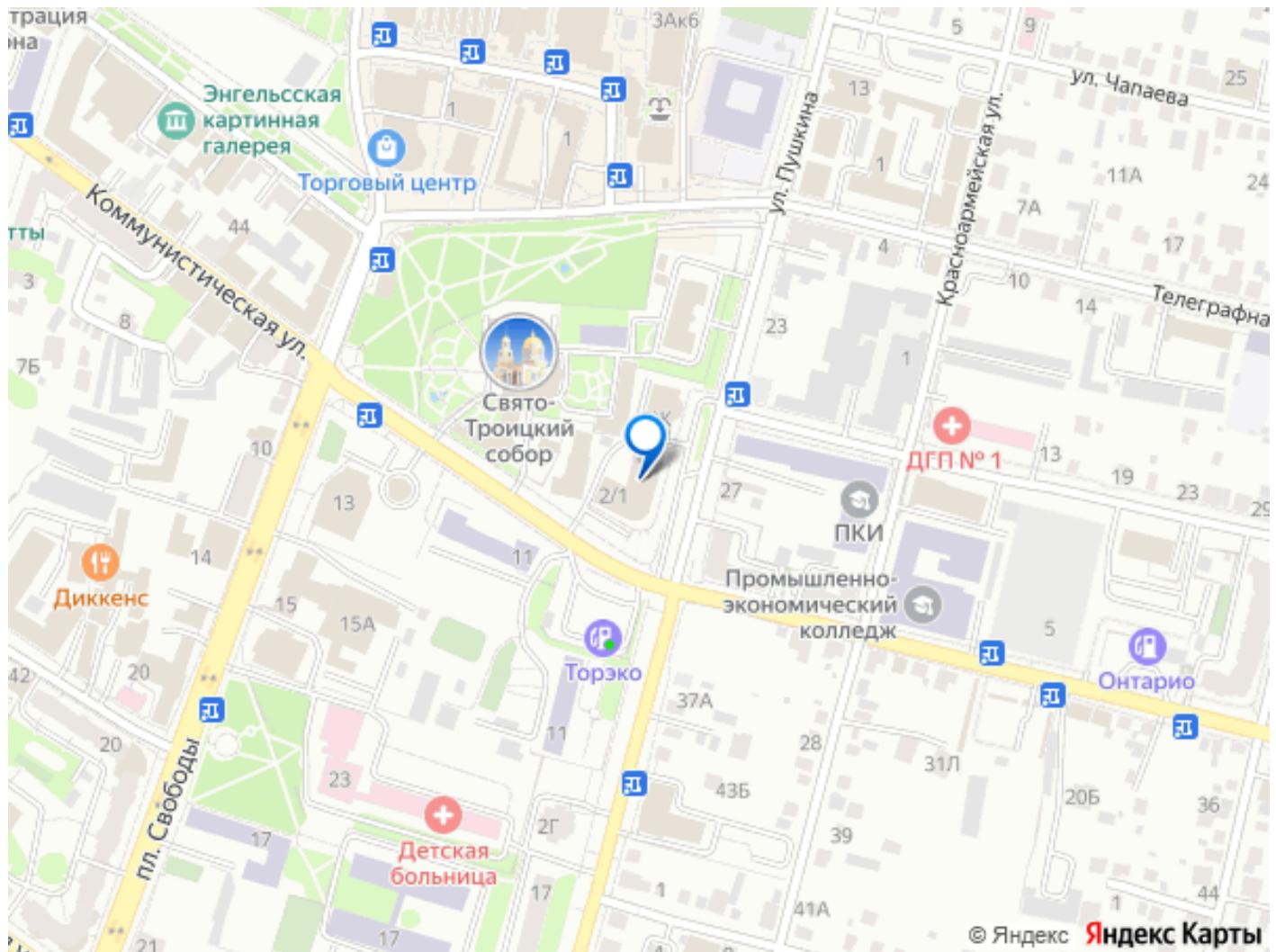
Здание находится в центре города, недалеко от Городского парка на перекрестке ул.

Нестерова и Пушкина. Помещение имеет кабинетную планировку. Выделенная электрическая мощность 50 кВт.

Центральные коммуникации. В помещении офиса проведен отличный новый ремонт.

Большие панорамные окна по всему фасаду. Удобная транспортная доступность. Рядом остановки общественного транспорта. Все офисы сданы в аренду. Окупаемость 9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты