

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:42

Обновлено: 28.12.2025 в 18:22

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Ф.А. Блинова, 19**

9 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Ф.А. Блинова, 19

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица им Блинова Ф.А.](#)

Офис

Общая площадь

87.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

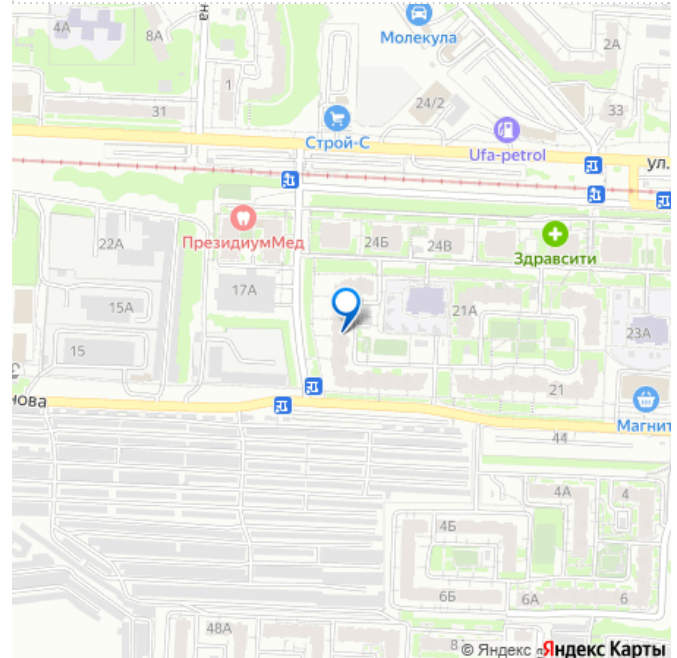
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

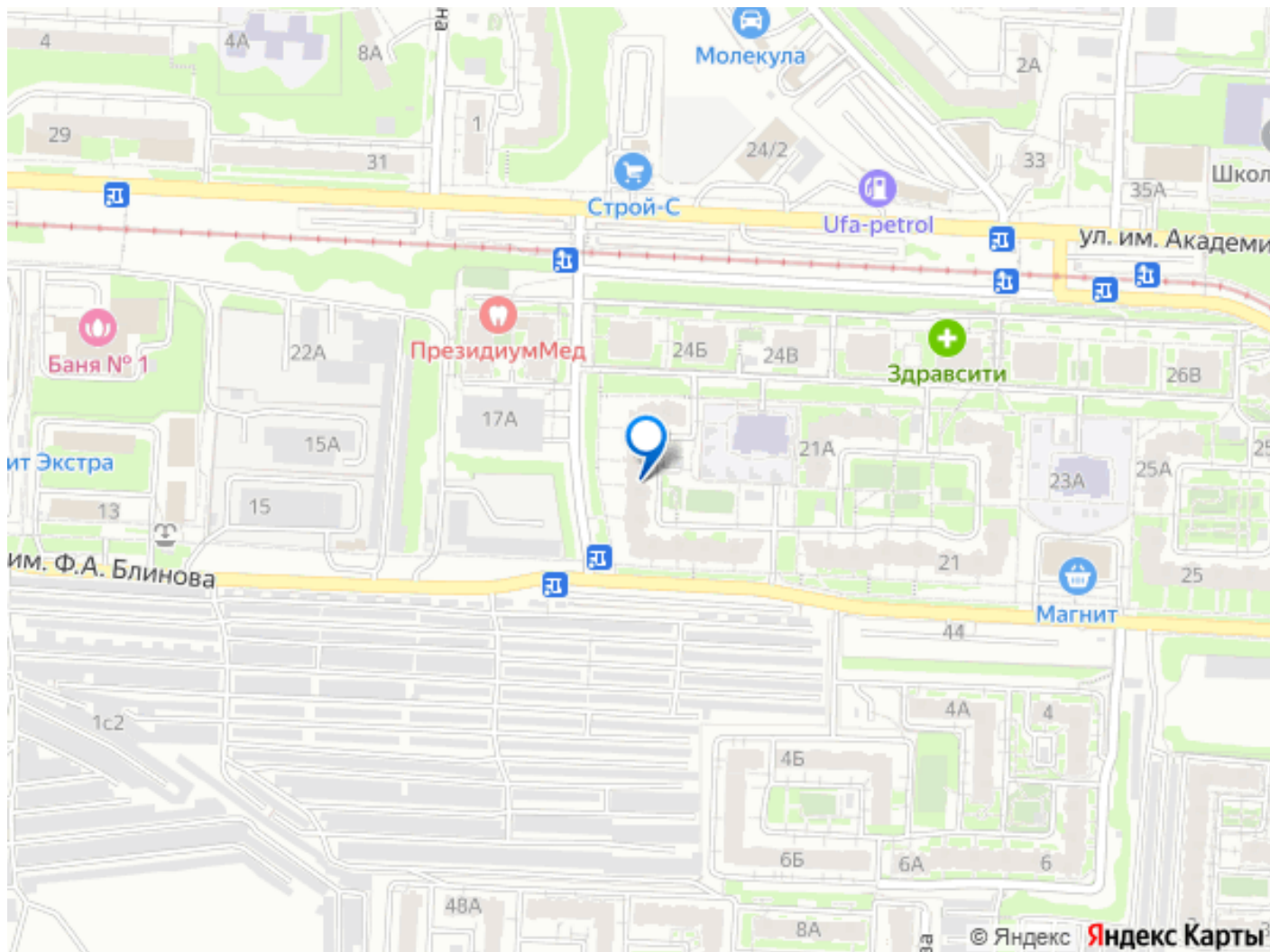
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА

Продается готовый бизнес в формате коммерческой недвижимости на первом этаже жилого дома по адресу ул. Блинова, 19. Объект обладает отдельным входом с улицы, что обеспечивает максимальную автономность и удобство для клиентов. В помещении уже полностью функционирует салон красоты, оснащенный необходимым оборудованием и мебелью, что позволяет новому владельцу продолжить деятельность с первого дня без дополнительных

для заметок



капиталовложений и простоев. Планировка помещения рациональна и адаптирована под специфику бизнеса, включая зоны приема, работы и ожидания. Район отличается развитой инфраструктурой с высокой проходимостью, а отличная транспортная доступность обеспечивает легкую связь со всеми районами города, что является ключевым фактором для стабильного потока клиентов. Объект находится в хорошем состоянии, все инженерные системы исправны. Продажа осуществляется одним собственником. Для покупателя доступны опции по ипотечному кредитованию и комплексному юридическому сопровождению перехода прав. Это решение для инвестора или предпринимателя, нацеленного на оперативный вход в устойчивый бизнес с работающей клиентской базой и проверенной локацией. Код пользователя: 170433 Номер в базе: 10520656



Move.ru - вся недвижимость России