

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:01

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 22:29

**Саратовская область, Саратов, Высокая
улица, 19А**

7 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Высокая улица, 19А

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Высокая](#)

Офис

Общая площадь

88.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается просторное нежилое помещение площадью 88,5 кв. м. С отдельным входом, прибыльное место с готовыми арендаторами. Работающий центр Wilberries в хорошем районе. Общая площадь оформлена как нежилое, 88.5 кв. м. компактное, но функциональное пространство — оптимально для эффективного управления и минимизации расходов. Расположение: первый этаж жилого дома. Удобный доступ для клиентов, прямые договоры на коммуникации. Локация: хороший район с

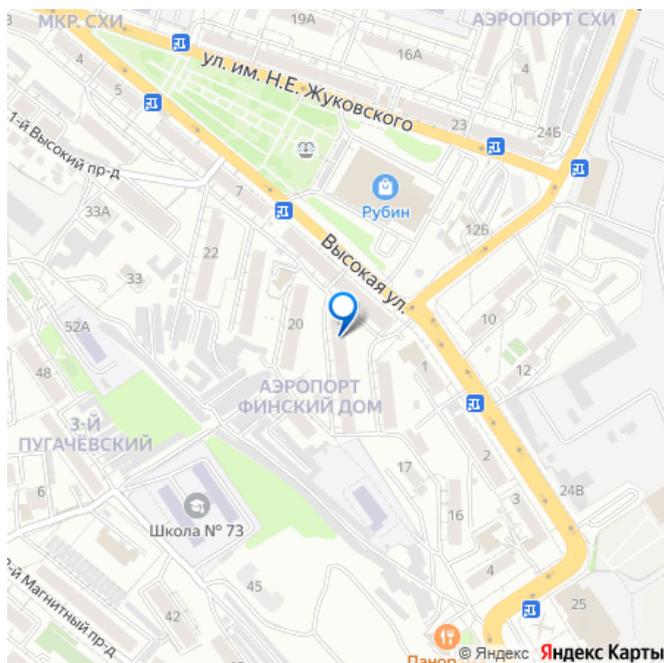
<https://saratov.move.ru/objects/9290820533>

Сергей Андреевич Новичков, Этажи

Саратовская область

79198315031

для заметок



устоявшейся инфраструктурой. Рядом — жилые дома, магазины, остановки общественного транспорта. Трафик: высокий пеший трафик. Место с естественным потоком потенциальных клиентов: жители района, прохожие, сотрудники ближайших офисов. Статус: Стабильная прибыль. Не нужно тратить время и деньги на поиск арендаторов — пункт уже работает, имеет свою клиентскую базу и репутацию.

Реальным покупателям торг. Код

пользователя: 189824 Номер в базе: 11903187



