

О Создано: 07.08.2023 в 17:13

Обновлено: 17.11.2025 в 10:29

Саратовская область, Саратов, Брянская улица, 26

45 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Брянская улица, 26

Округ

Саратов, Заводской район

Улица

улица Брянская

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1099.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

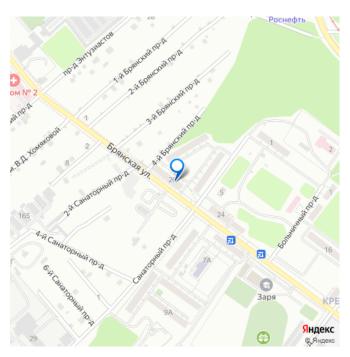
Продается Готовый арендный бизнес с согласованным федеральным арендатором «Победа». Отдельно стоящее здание в центре спального микрорайона по ул. Брянская. Огромный частный сектор и высокий автомобильный трафик. В радиусе 1,5 км всего 1 супермаркет, очень высокий спрос на продукты питания. В июле 2023 года планируется получение всех необходимых документов по вводу в эксплуатацию. Ремонт внутри здания будет производить арендатор(«Пятерочка»).

nicps.//saratov.move.ru/objects/9276005

79198314288







Водоснабжение(водоотведение) и электроэнергия центральные, индивидуальное газовое отопление, земельный участок в собственности. Окупаемость объекта 8,3 года Доходность вложений 12% годовых





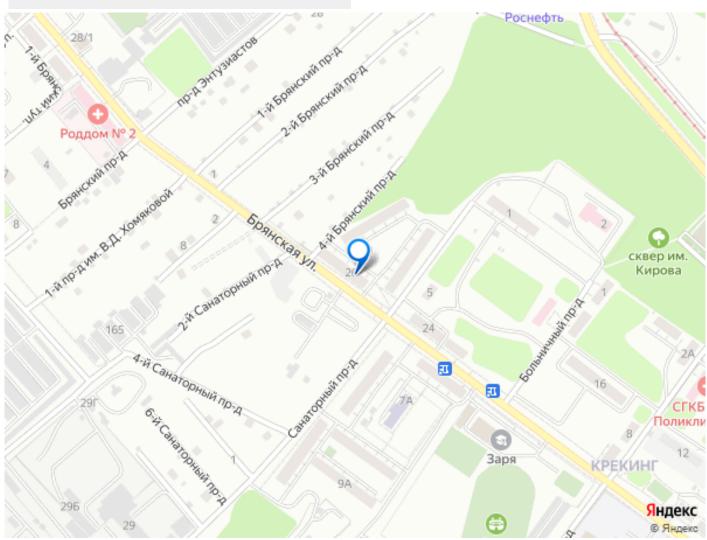












Move.ru - вся недвижимость России