

Создано: 07.08.2023 в 17:13

Обновлено: 21.12.2025 в 19:28

<https://saratov.move.ru/objects/9278063093>

Лайф Групп, Лайф Групп

79198314288

**Саратовская область, Саратов, Брянская
улица, 26**

45 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Брянская улица, 26

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Брянская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1099.8 м²

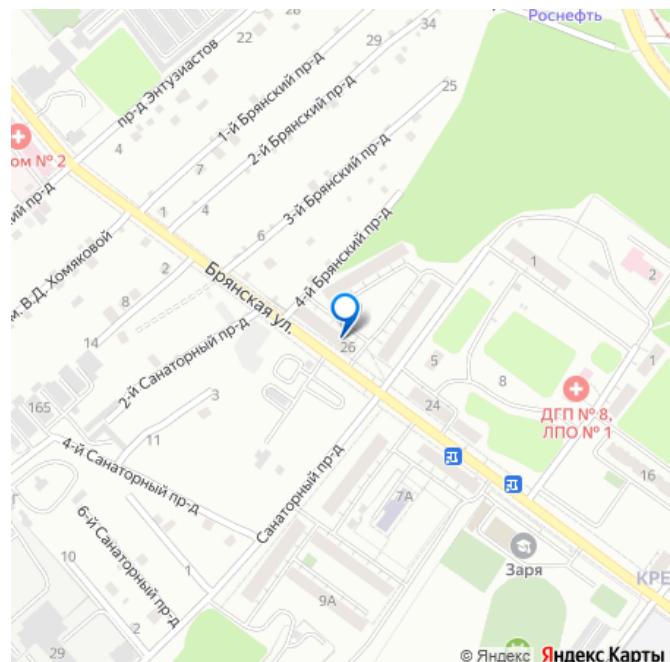
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

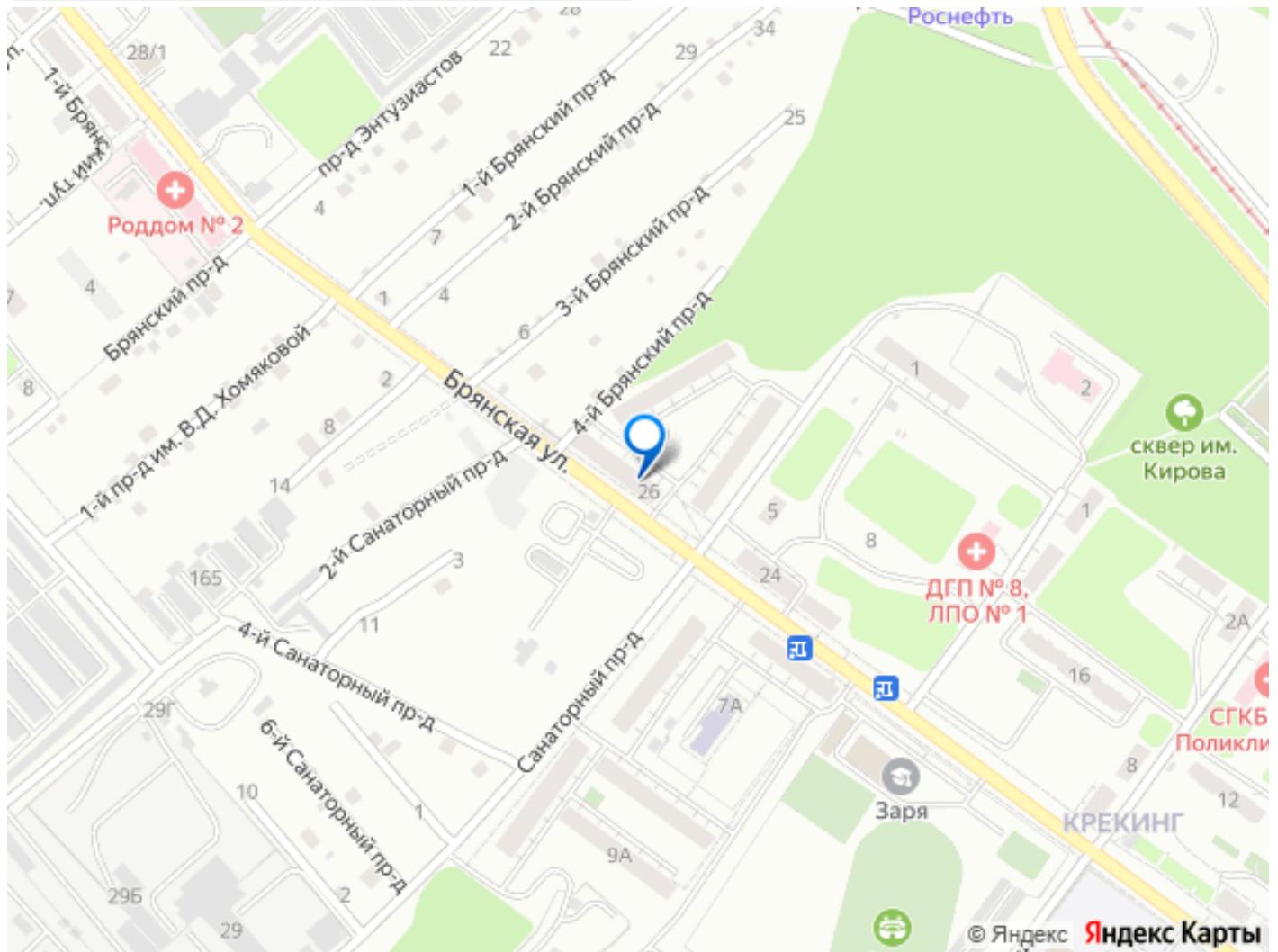


Описание

Продается Готовый арендный бизнес с согласованным федеральным арендатором «Победа». Отдельно стоящее здание в центре спального микрорайона по ул. Брянская. Огромный частный сектор и высокий автомобильный трафик. В радиусе 1,5 км всего 1 супермаркет, очень высокий спрос на продукты питания. В июле 2023 года планируется получение всех необходимых документов по вводу в эксплуатацию. Ремонт внутри здания будет производить арендатор(«Пятерочка»).

Водоснабжение(водоотведение) и
электроэнергия центральные,
индивидуальное газовое отопление,
земельный участок в собственности.
Окупаемость объекта 8,3 года Доходность
вложений 12% годовых





Move.ru - вся недвижимость России