

Создано: 23.10.2023 в 12:35

Обновлено: 26.01.2026 в 15:49

<https://saratov.move.ru/objects/9278063094>

Агент

79198205125



**Саратовская область, Саратов, улица
Танкистов, 84**

39 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Танкистов, 84

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Танкистов](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1215 м²

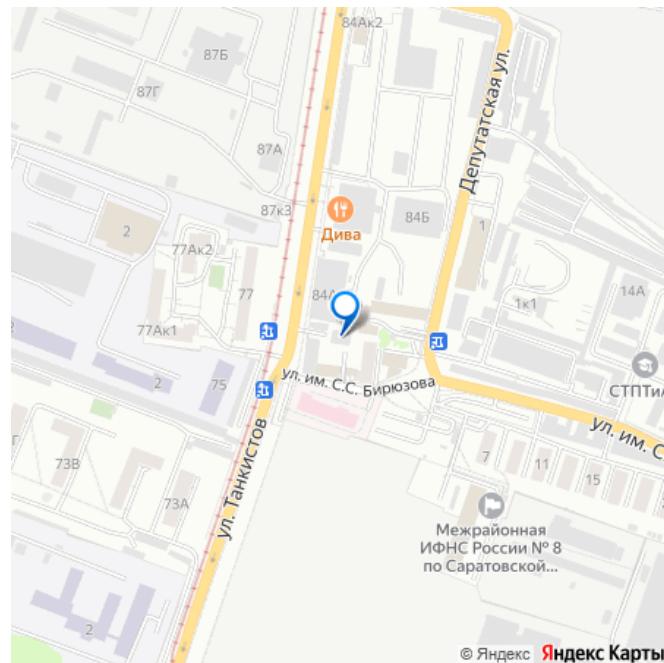
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже перспективный объект с возможностью многофункционального использования, с достойными характеристиками ! В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ ЗАПОЛНЕНЫ АРЕНДАТОРАМИ !!! * Объект состоит из Земельного участка 634 м.кв. (участок в аренде на 49 лет) и возведенного на нем здания 1215 м.кв. (в собственности). * В помещениях сделан современный ремонт! ХАРАКТЕРИСТИКИ: * Ул. Танкистов - центральная улица в Кировском районе. *

Удобное расположение в центре города на оживленной транспортной магистрали города, предполагает доступность всех районов, в том числе и на общественном транспорте. * Рядом располагаются гипермаркет «Пятерочка», ФНС, кафе, магазины и многое другое. * Доступ 24/7 и несколько входов - позволяют сделать круглосуточный режим работы. *

Парковочные места готовы принять более 10 автомобилей посетителей. КОММУНИКАЦИИ:

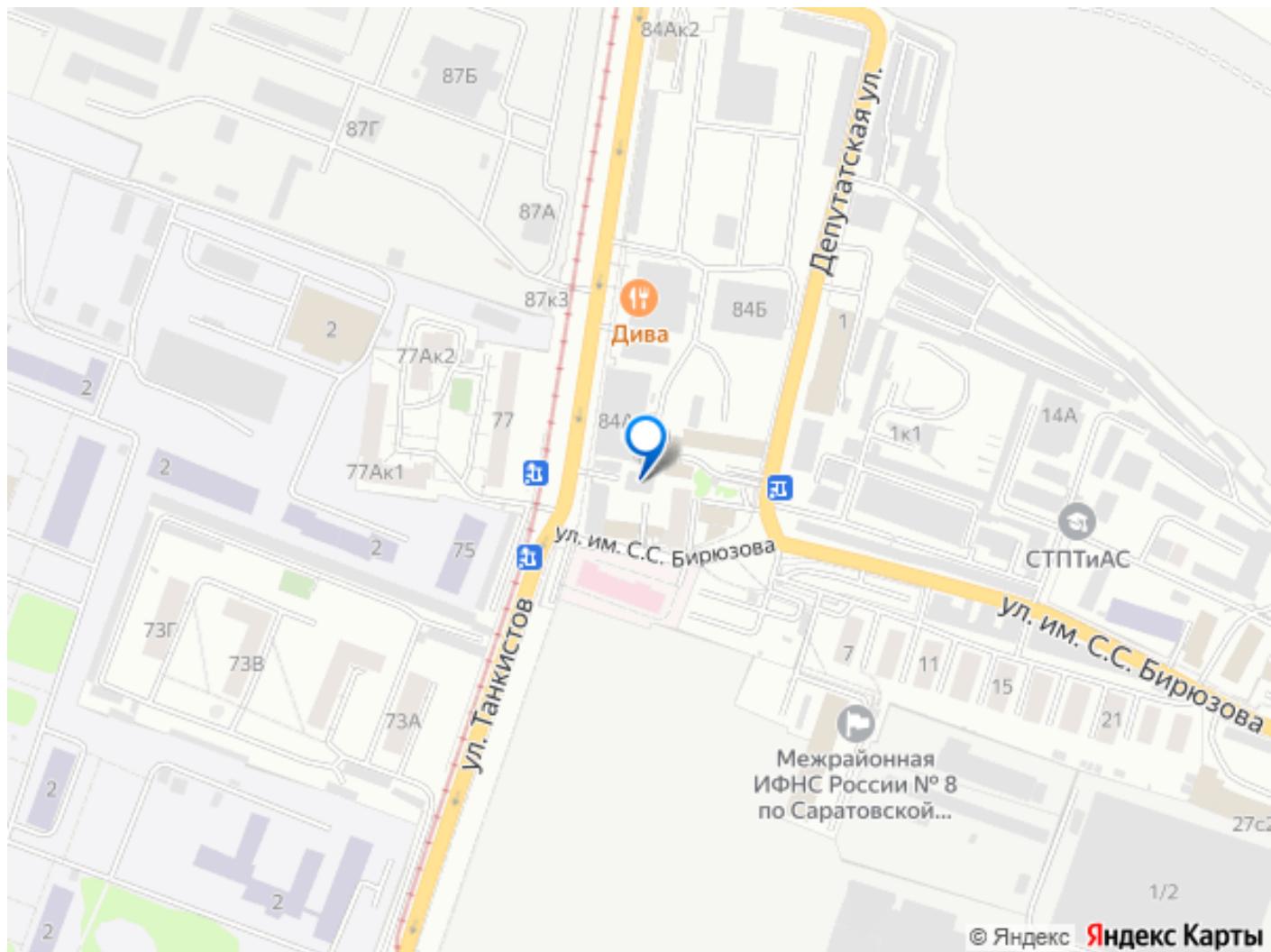
* В здании имеется своя газовая котельная - это ваша экономия, и независимость от поставщиков теплоресурсов. * Санузлы на каждом этаже, холодная и горячая вода, центральная канализация, всё это создаст комфортные условия для ваших сотрудников.

* Разрешенная электрическая мощность - 50 кВт. * На полу красивая плитка, стены под покраску, высота потолков: от 2.3 м. до 2.8м.

* Различная планировка (в стиле «Open Space» и кабинетная система). Всю дополнительную информацию Вы можете получить по телефону. Звоните !







Move.ru - вся недвижимость России