

Создано: 17.11.2025 в 09:28

Обновлено: 24.01.2026 в 06:51

<https://saratov.move.ru/objects/9286677018>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 120а**

8 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 120а

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

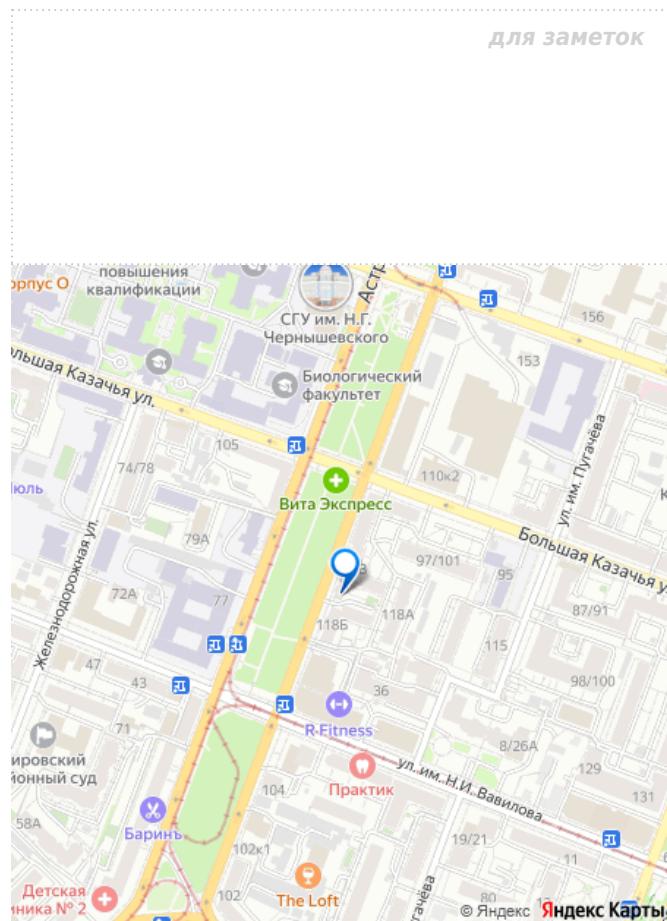
Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Естественная вентиляция - Есть
кондиционер - Максимальная мощность 20
кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее
здание - Имеется запасной выход - Высота
потолков 3 м - С окнами - Возможность
перепланировки - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Помещение с арендатором (арендатор сидит уже давно). Отличное помещение в центре города. Первая линия. Отдельный вход. Огромный пешеходный трафик. Рядом СГУ, БЦ Ковчег и многие другие. Парковка. Офисное здание (жилых помещений рядом нет). Своя газовая котельная (ком.платежи низкие!). Видеонаблюдение, высокоскоростной интернет, все удобства. Готовы рассмотреть обмен на квартиру или квартиры(2 однокомнатные) в новостройке Саратов, Энгельс. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Кирилл Б.

