

Создано: 03.12.2025 в 11:57

Обновлено: 24.01.2026 в 23:45

<https://saratov.move.ru/objects/9287133835>

Татьяна Быкова, ЛюдиPRO

**79153543432**



**Саратовская область, Саратов,  
Техническая улица, 1Б**

**7 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 1Б

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

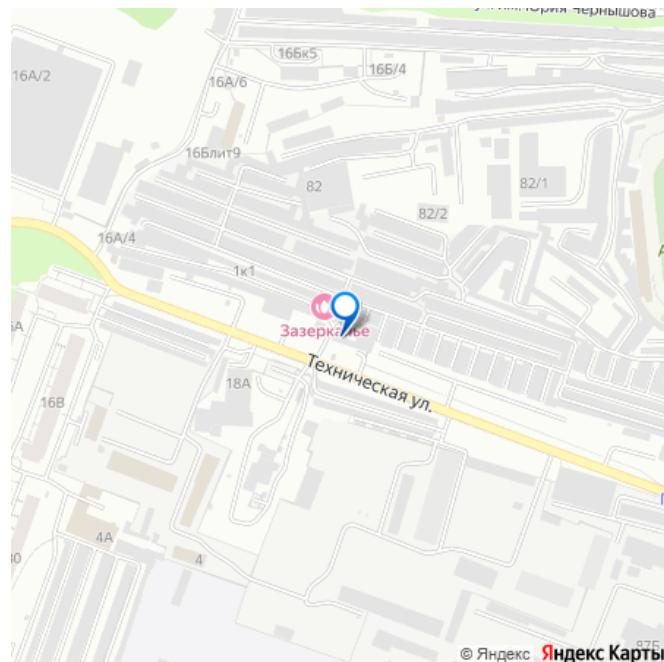
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Вашему вниманию предлагается готовый доходный арендный бизнес в Кировском районе!!! Очень выгодное вложение: двухэтажное кирпичное здание со своей котельной и всеми коммуникациями. Есть долгосрочные арендаторы с наработанной клиентурой и хорошей ежемесячной арендной ставкой. Первый этаж: котельная с офисом, бокс с автоматическими воротами в аренде (снимают под установку автосигнализации). Второй этаж - две студии жилых апартаментов в аренду с отдельными

входами, отличным ремонтом, мебелью и техникой. Все коммуникации заведены. Газовое отопление, свет, вода, слив. Земля оформлена, в аренде. Выгодное для бизнеса местоположение. Рядом развитая инфраструктура: автомойка, ремонт машин. Можно комфортно жить и работать в своем здании. Документы готовы к сделке. Есть возможность выкупить дополнительно гаражный бокс и печатный цех с арендаторами за небольшую плату и получить большой выгодный арендный бизнес. Хотите больше информации - звоните все расскажу и покажу! Арт. 110312599

