

Создано: 11.12.2025 в 07:55

Обновлено: 29.12.2025 в 10:50

<https://saratov.move.ru/objects/9287357306>

**Александр Шалаев, РЖД**

**79199810467**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Станционная, 2**

**2 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Станционная, 2

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

138.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

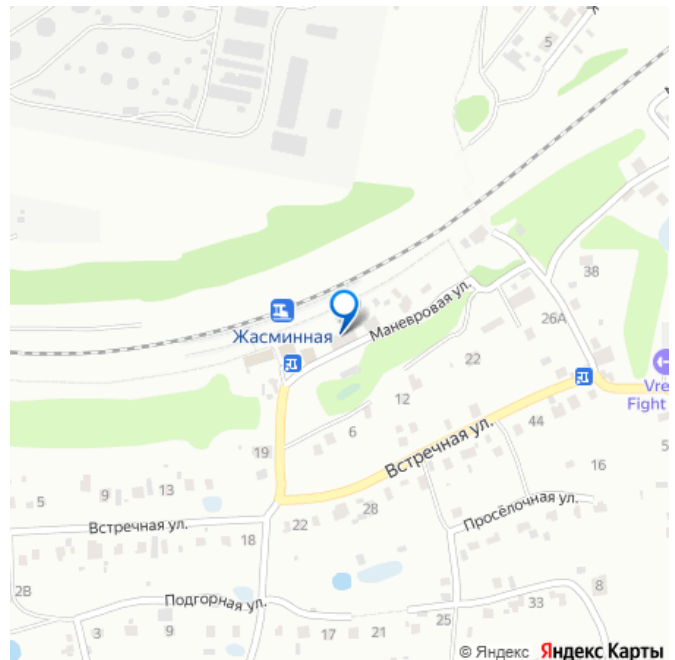
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОАО РЖД предлагает к продаже нежилое здание общей площадью 138,8 кв. м в городе Саратов. Одноэтажное кирпичное здание 2008 года постройки подходит для производственной деятельности. Состояние помещений удовлетворительное, требуется проведение косметического ремонта. Инженерные коммуникации: электроснабжение. Объект расположен в районе с развитой железнодорожной инфраструктурой в окружении жилой застройки. Хорошая транспортная

для заметок



доступность, удобный подъезд с улицы Маневровой. Наличие парковочных мест на прилегающей территории. В шаговой доступности магазины, остановки общественного транспорта и железнодорожная станция Жасминная. Объект расположен в полосе отвода железной дороги на земельном участке площадью 174,4 кв.м, который будет передан в субаренду новому собственнику. Об организации осмотра и подробных условиях продажи Вы можете узнать по телефону в объявлении.

