

Создано: 13.11.2025 в 20:28

Обновлено: 23.12.2025 в 15:18

<https://saratov.move.ru/objects/9286577637>**Собственник****79873701861****Саратовская область, Энгельс, улица Калинина, 89****10 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Калинина, 89

Улица

[Калинина переулок](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

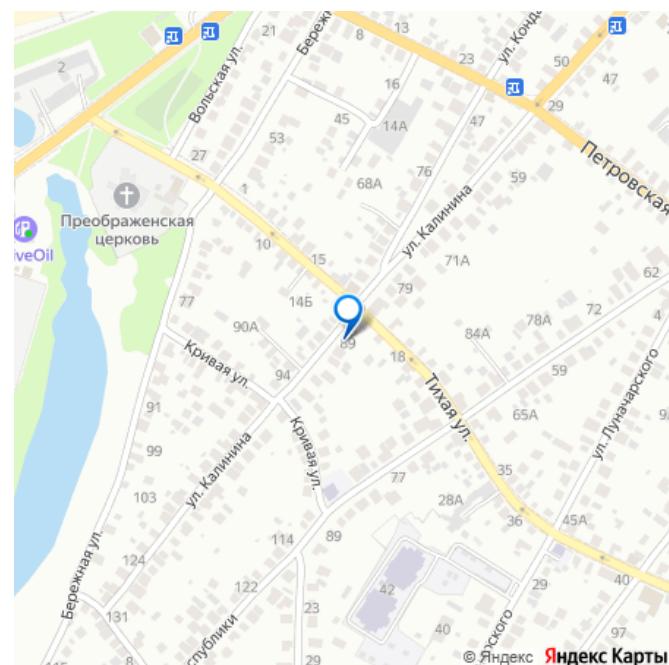
Общая площадь

140.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

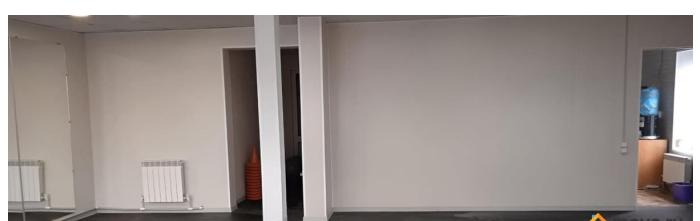
Продам

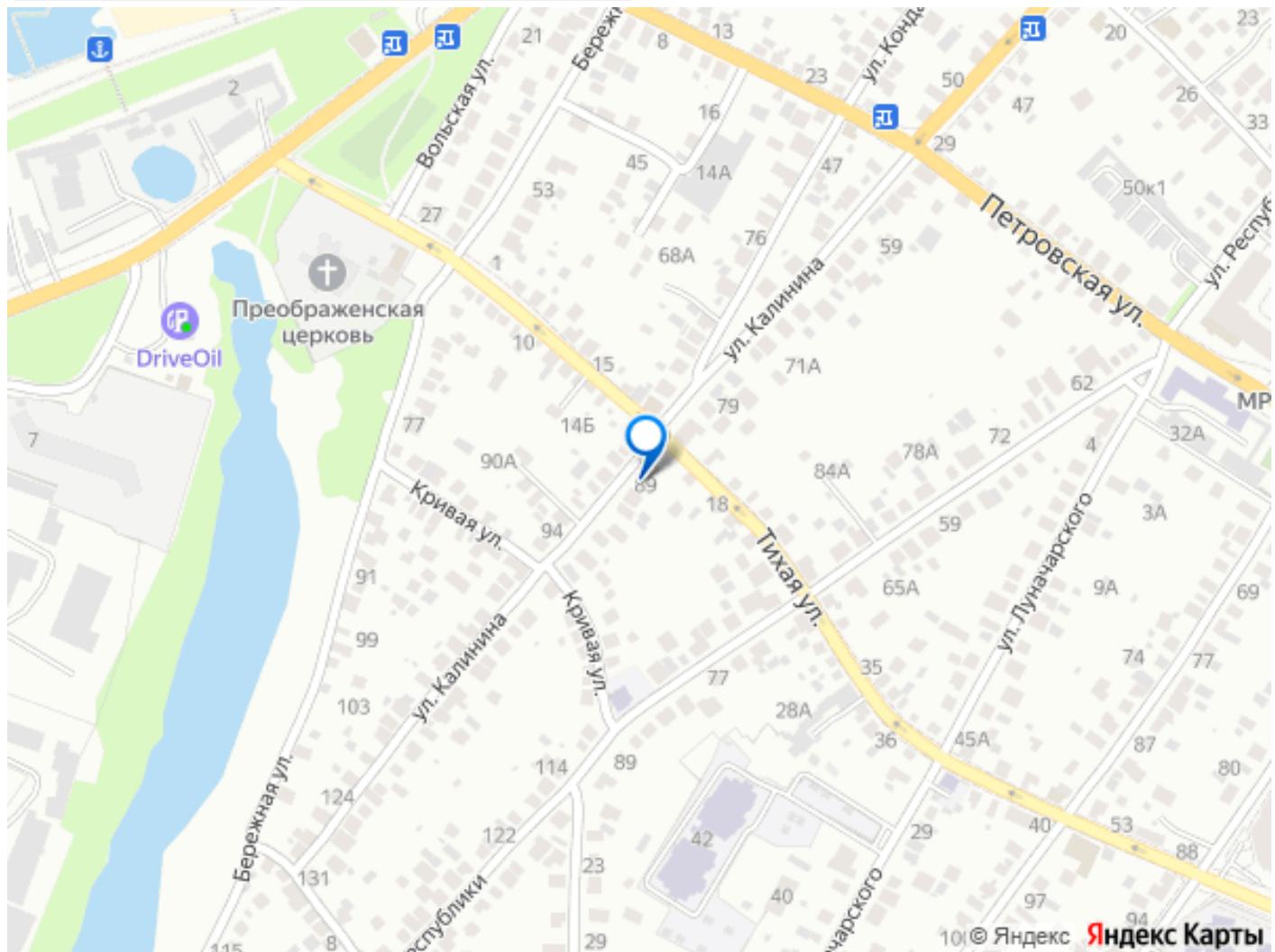
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам Вам отдельно стоящее здание под бизнес в центре Энгельса, в 10 минутах от пляжа. Общая площадь 140,3 м². Внутри большой зал (70 м²). Одна стена составлена из зеркал. Помещение подойдет для шоурумов, спортивных секций, гимнастических занятий и других направлений, где требуется взгляд «со стороны». Помимо основного зала в здании есть помещения: под кабинет (12 м²), щитовая/хозблок (6м²), склад (30м²), санузел и большое помещение (подойдет под производство) с погребом. Есть аварийный выход на заднюю территорию здания. На

территории, во внутреннем дворе, есть место под парковку одной машины, и гараж. Один собственник. Без обременений. Остальные подробности по телефону, но лучше увидеть, поэтому ждем вас на просмотр. Разумный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России