

Создано: 11.07.2025 в 13:54

Обновлено: 28.01.2026 в 15:06

<https://saratov.move.ru/objects/9282770730>

Олег Караваев, Академия Жилья

**79172010919**

**Саратовская область, Балаково, шоссе  
Саратовское, 8/1**

**22 000 000 ₽**

Саратовская область, Балаково, шоссе Саратовское, 8/1

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>



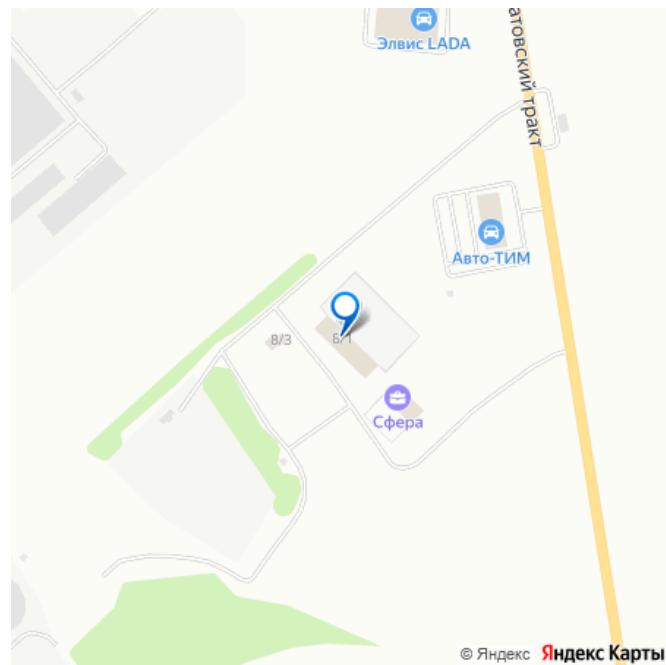
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

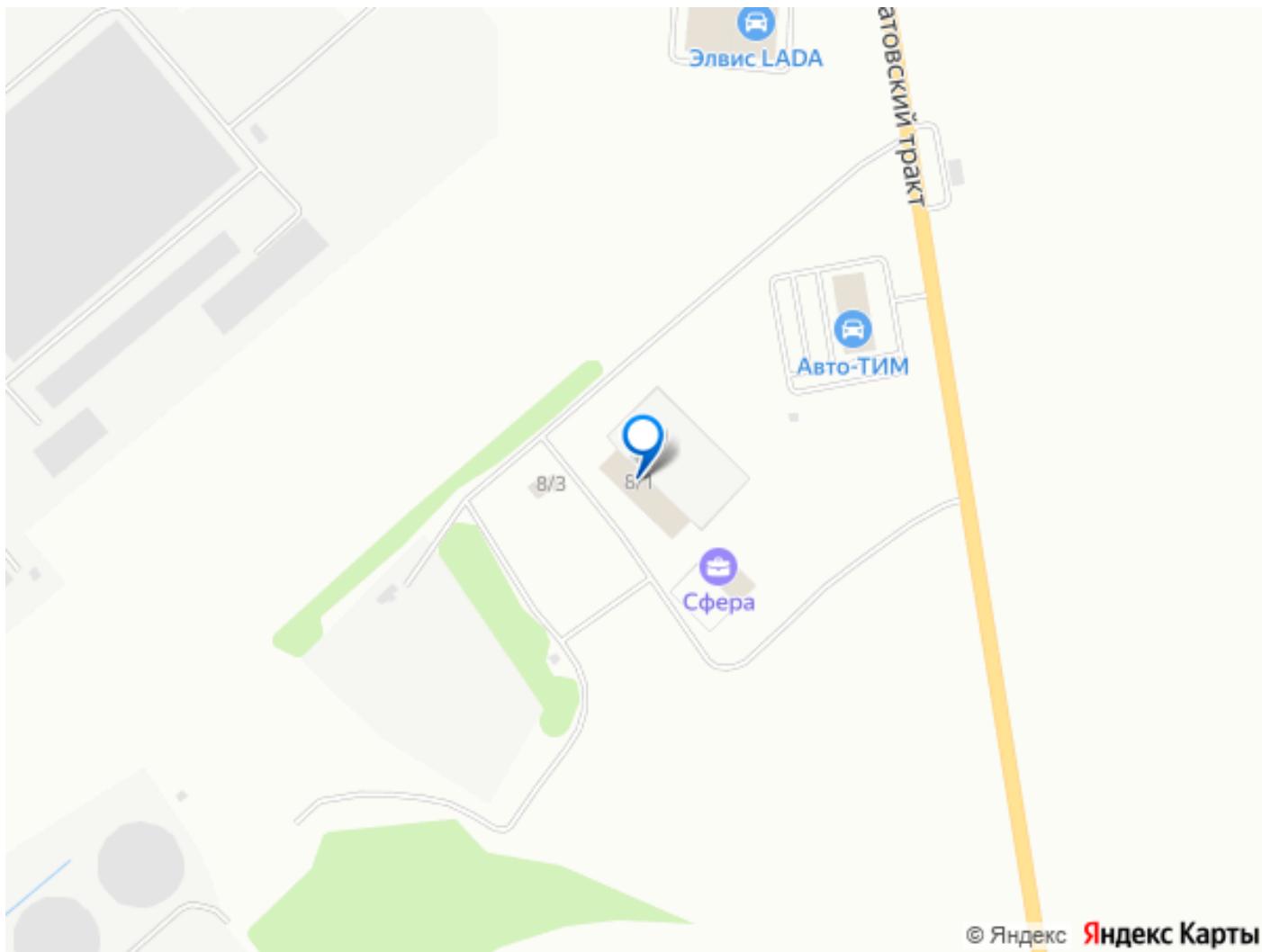
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продам здание капитального строения 1506.6 м<sup>2</sup>. Высота основного помещения 7,5 метров. Фундамент бетонный ленточный, стены из красного кирпича, чердачные перекрытия железобетонные, крыша рулонная кровля совмещённая с перекрытием, полы бетонные, ворота металлические. План и экспликация прилагается в фотографиях. Коммуникации: свет 60 кВт (максимум 80 кВт.), канализация выгребная яма, вода две скважины на 80 и 40 метров (без оборудования), отопление в офисных помещениях электрическое, газовая линия в 300 метрах. Возможен вариант обмена на жилую недвижимость. Рассмотрим любую форму оплаты и обмена. Олег.





Move.ru - вся недвижимость России