



О Создано: 11.07.2025 в 13:54

Обновлено: 01.12.2025 в 16:23

### Саратовская область, Балаково, шоссе Саратовское, 8/1

## 22 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, шоссе Саратовское, 8/1

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1500 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продам здание капитального строения 1506.6 м?. Высота основного помещения 7,5 метров. Фундамент бетонный ленточный, стены из красного кирпича, чердачные перекрытия железобетонные, крыша рулонная кровля совмещённая с перекрытием, полы бетонные, ворота металлические. План и экспликация прилогается в фотографиях. Коммуникации: свет 60 кВт (максимум 80 кВт.), канализация выгребная яма, вода две скважины на 80 и 40 метров (без оборудования), отопление в офисных помещениях электрическое, газовая линия в 300 метрах. Возможен вариант обмена на жилую недвижимость. Рассмотрим любую форму оплаты и обмена. Олег.

# Олег Караваев, Академия Жилья 79172010919











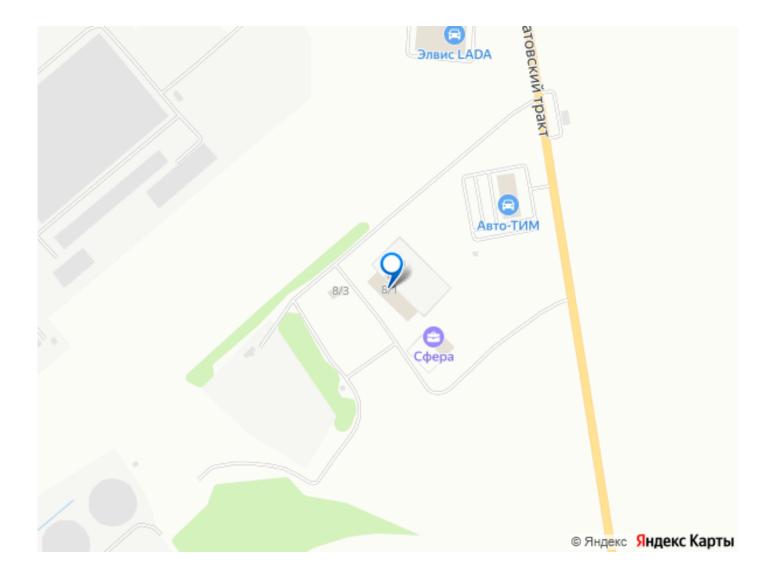












Move.ru - вся недвижимость России