

Наталия Корнилова, РБС

79873107563

83 500 000 ₽

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1620.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 99937699 Предлагаем к продаже гостиничный комплекс с видом на Волгу в п. Затон, Волжский район. Гостиничный комплекс представляет собой 4-х этажное здание. Архитектурно-стилевое решение здания стилизовано под классическую архитектуру. Площадь Здания 1620,5 кв.м. 1 этаж - площадь 485,2 м.кв., включает в себя вестибюль с гардеробом, ресторан на 120 человек, банкетный зал, санузлы для посетителей, блок кухни; 2 этаж - площадь 482,6 м.кв. (13 комнат с балконами): холл, коридор, гостиничные номера с с/у, бухгалтерию, кабинет директора, хозблок, комнату горничной; 3 этаж - площадь 470,5 м.кв. (13 комнат с балконами): холл, коридор, гостиничные номера, комната горничной. В

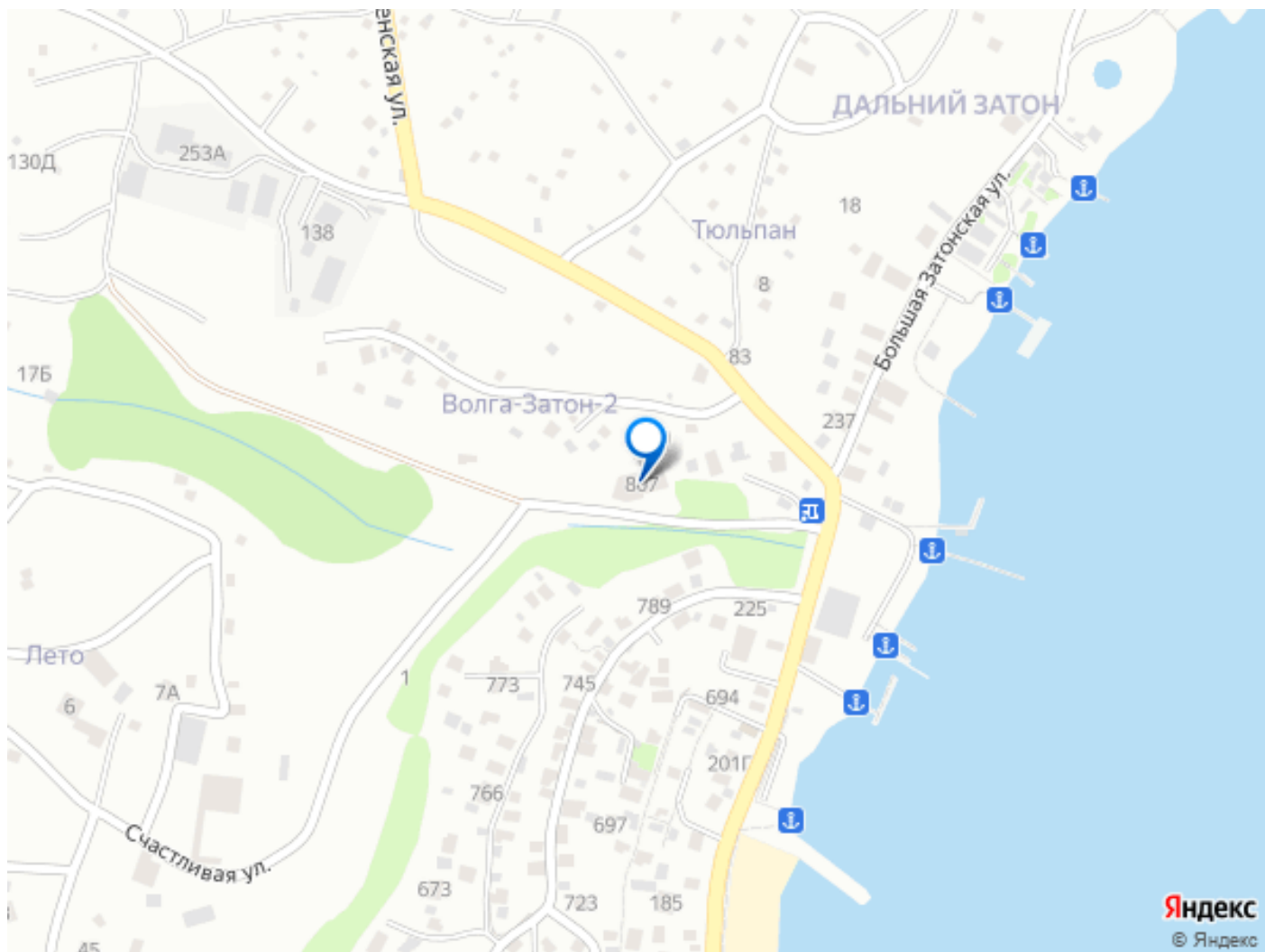
для заметок



подвале предусмотрены прачечная, и тех. помещения. Эксплуатируемая крыша: площадь 400 м.кв. Оснащение: Частично выполнена внутренняя отделка, проложены коммуникации, электрика, пожарка, вентиляция. Два лифта с выходом на эксплуатируемую крышу. Модульная котельная. Канализация септик «АСТРА 50 ЛОНГ» с нагрузкой 50 пользователей. Электроэнергия: мощность 261 кВт. Отделка: Энергосберегающее остекление с алюминиевым профилем. Проложена вся необходимая проводка: электрика, пожарная сигнализация, видео-наблюдение, интернет. Вентиляция завершена на 90%. Частичная отделка плиткой первого этажа. Балконы 100% Лестница с пожарными выходами. Основной участок площадью 1139 кв.м. (плюс 2 участка 579+136 кв.м.) расположен на склоне горы, существует перепад рельефа. Земельные участки в собственности. Генеральный план и благоустройство выполнены в соответствии со СНиП.







Move.ru - вся недвижимость России