

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

**Саратовская область, Энгельс,
Полиграфическая улица, 10**

22 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Полиграфическая улица, 10

Улица

[улица Полиграфическая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

180.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

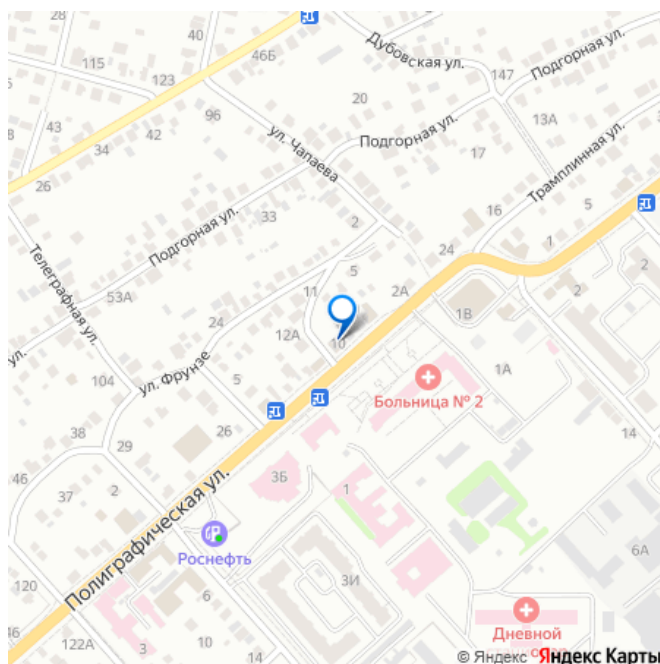
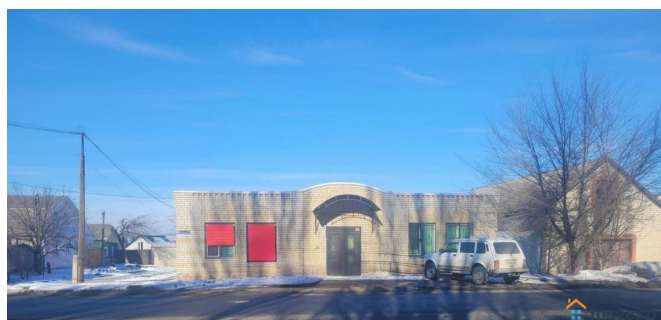
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Вытяжная
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 9 кВт - Хороший
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется
запасной выход - Без лифта - Высота
потолков 2.8 м - С окнами - Возможность
перепланировки - Коммунальные услуги
включены Дополнительная информация:

для заметок



Отдельно стоящее здание. Напротив 2 Городской больницы. Подойдет для медицинского центра, кабинетов профильных специалистов, лаборатория анализов. Район с развитой инфраструктурой, с большим пешеходным и автомобильным трафиком. Собственная парковка во дворе здания. Большой торговый зал с окнами, отдельный кабинет для руководителя. Автономное отопление. Помещение с хорошим ремонтом. Отлично подойдет для развития любого Вашего бизнеса. Возможна аренда. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

