

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

**Саратовская область, Энгельс,  
Полиграфическая улица, 10**

**22 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Полиграфическая улица, 10

Улица

[улица Полиграфическая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

180.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

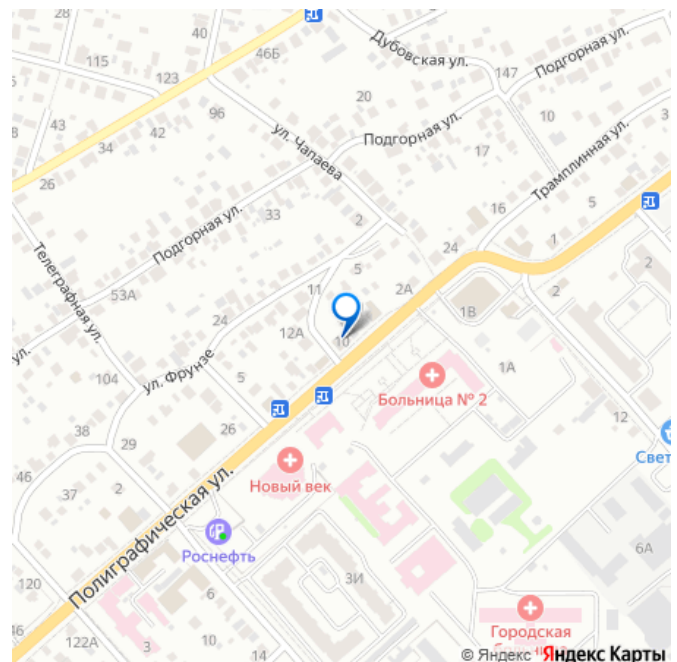
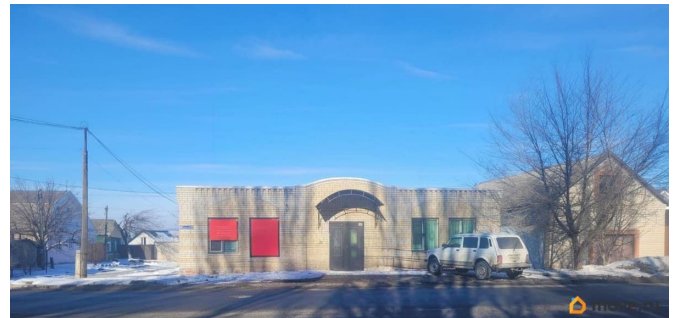
Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Своя парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Вытяжная  
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 9 кВт - Хороший  
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется  
запасной выход - Без лифта - Высота  
потолков 2.8 м - С окнами - Возможность  
перепланировки - Коммунальные услуги  
включены Дополнительная информация:

для заметок



Отдельно стоящее здание. Напротив 2 Городской больницы. Подойдет для медицинского центра, кабинетов профильных специалистов, лаборатория анализов. Район с развитой инфраструктурой, с большим пешеходным и автомобильным трафиком. Собственная парковка во дворе здания. Большой торговый зал с окнами, отдельный кабинет для руководителя. Автономное отопление. Помещение с хорошим ремонтом. Отлично подойдет для развития любого Вашего бизнеса. Возможна аренда. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

