

Создано: 17.12.2025 в 09:58

Обновлено: 09.02.2026 в 13:23

<https://saratov.move.ru/objects/9287502729>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79173208817****Саратовская область, Энгельс,
Полиграфическая улица, 10****22 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Полиграфическая улица, 10

Улица

[улица Полиграфическая](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

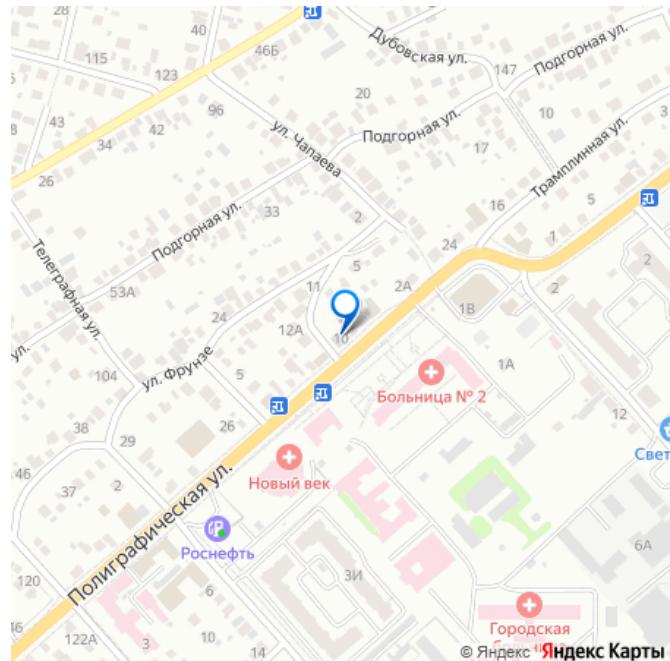
Общая площадь

180.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Вытяжная вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 9 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 2.8 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги включены Дополнительная информация:

Отдельно стоящее здание. Напротив 2 Городской больницы. Подойдет для медицинского центра, кабинетов профильных специалистов, лаборатория анализов . Район с развитой инфраструктурой, с большим пешеходным и автомобильным трафиком. Собственная парковка во дворе здания. Большой торговый зал с окнами, отдельный кабинет для руководителя. Автономное отопление. Помещение с хорошим ремонтом. Отлично подойдет для развития любого Вашего бизнеса. Возможна аренда. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.



