

🕒 Создано: 17.09.2025 в 19:09

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 08:41

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 3Б**

7 500 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 3Б

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

192.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

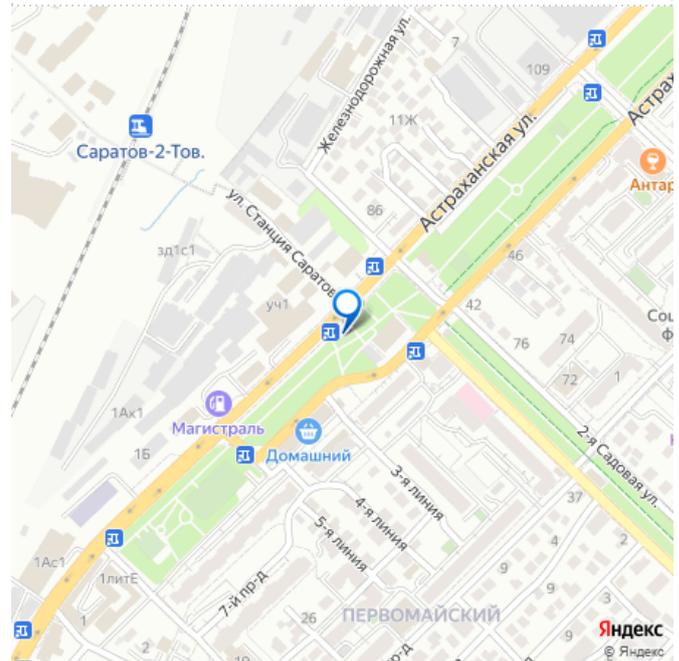
Описание

От собственника! Без комиссии!

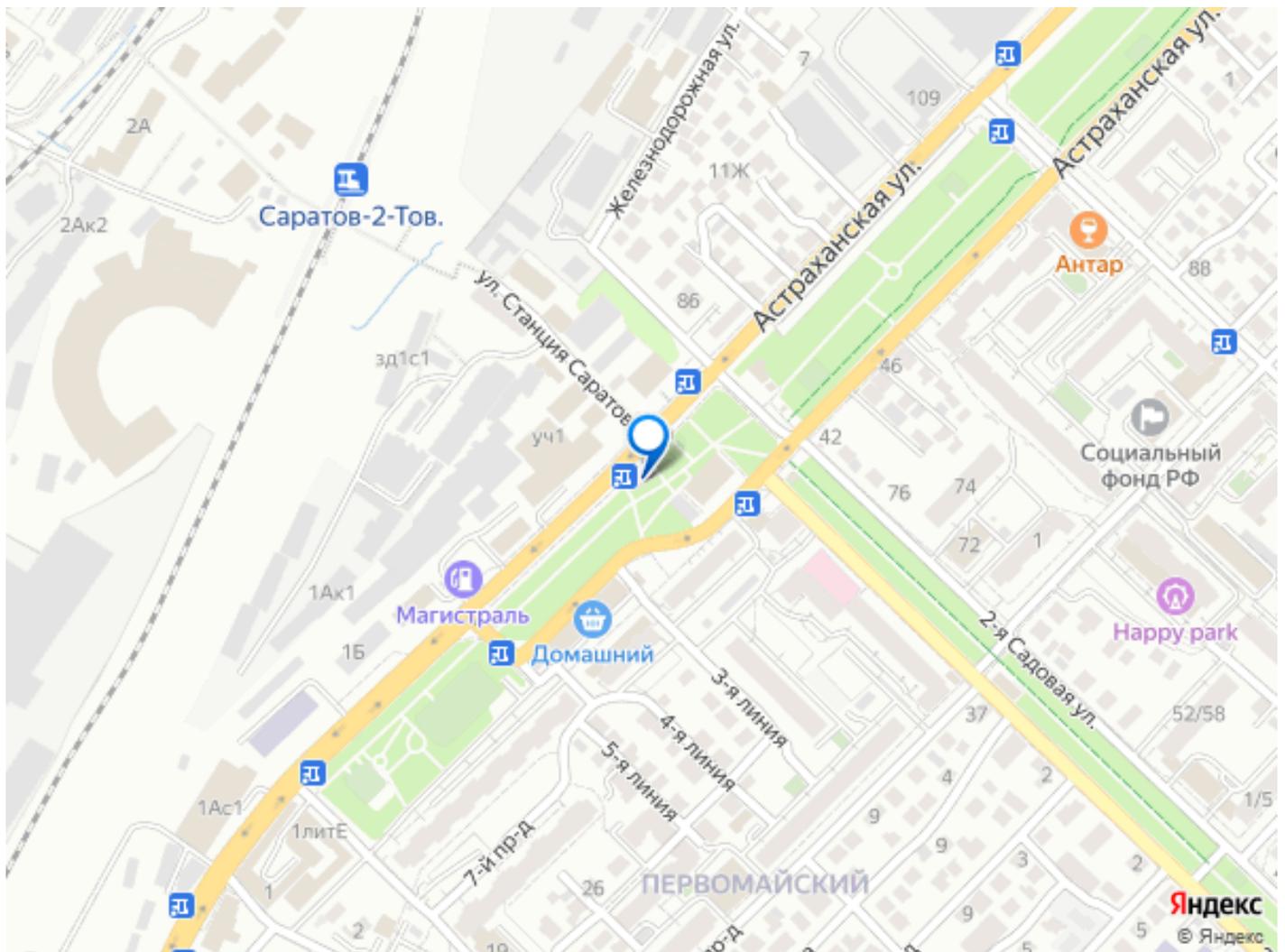
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки -

для заметок



Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Дополнительная информация: НДС
включена в стоимость!!!! Отдельно стоящее
здание с арендатором. Обременений нет,
документы проверены- выход на сделку.
Строение капитальное, в красной линии не
состоит, сносу не подлежит. Район
Магистраль, рядом сквер
железнодорожников, городской парк в 5
минутах ходьбы. Помещение на трафике,
мимо не пройдешь!!!! постоянный
пешеходный поток . Рядом якорные
арендаторы, такие как «Чижик», « Фикс
Прайс, Магнит. Автозаправка, мойка.
Помещение подойдет под любой вид бизнеса:
Кафе, ресторан, клуб, магазин, мед.центр,
детский центр и т.д. По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Роман Х. Добавьте это
объявление в «избранное» - чтобы не
потерять.



Move.ru - вся недвижимость России