

🕒 Создано: 17.09.2025 в 19:46

Обновлено: 25.01.2026 в 07:36

<https://saratov.move.ru/objects/9286509452>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 3Б**

7 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 3Б

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

192.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

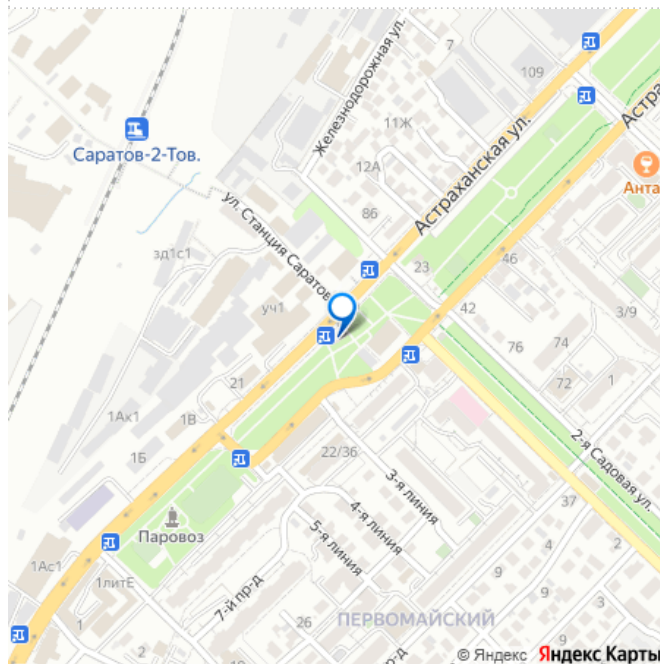
Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой
санузел - Автономное отопление - Приточно-
вытяжная вентиляция - Есть кондиционер -
Максимальная мощность 15 кВт - Хороший
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется
запасной выход - Без лифта - С окнами -
Возможность перепланировки -

для заметок



Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно
Дополнительная информация: НДС
включена в стоимость!!!! Отдельно стоящее
здание с арендатором. Обременений нет,
документы проверены- выход на сделку.
Строение капитальное, в красной линии не
состоит, сносу не подлежит. Район
Магистраль, рядом сквер
железнодорожников, городской парк в 5
минутах ходьбы. Помещение на трафике,
мимо не пройдешь!!!!!! постоянный
пешеходный поток . Рядом якорные
арендаторы, такие как «Чижик», « Фикс
Прайс, Магнит. Автозаправка, мойка.
Помещение подойдет под любой вид бизнеса:
Кафе, ресторан, клуб, магазин, мед.центр,
детский центр и т.д. По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Роман Х.

