

О Создано: 17.09.2025 в 19:46

Обновлено: 03.12.2025 в 05:27

# Саратовская область, Саратов,Астраханская улица, 3Б7 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 3Б

Округ

Саратов, Октябрьский район

Улица

улица Астраханская

#### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

192.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Автономное отопление - Приточновытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки -

https://saratov.move.ru/objects/9286509452

## Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817





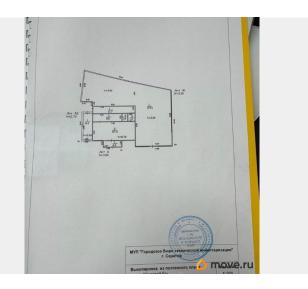


Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: НДС включена в стоимость!!!! Отдельно стоящее здание с арендатором. Обременений нет, документы проверены- выход на сделку. Строение капитальное, в красной линии не состоит, сносу не подлежит. Район Магистраль, рядом сквер железнодорожников, городской парк в 5 минутах ходьбы. Помещение на трафике, мимо не пройдешь!!!!! постоянный пешеходный поток . Рядом якорные арендаторы, такие как «Чижик», « Фикс Прайс, Магнит. Автозаправка, мойка. Помещение подойдет под любой вид бизнеса: Кафе, ресторан, клуб, магазин, мед.центр, детский центр и т.д. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

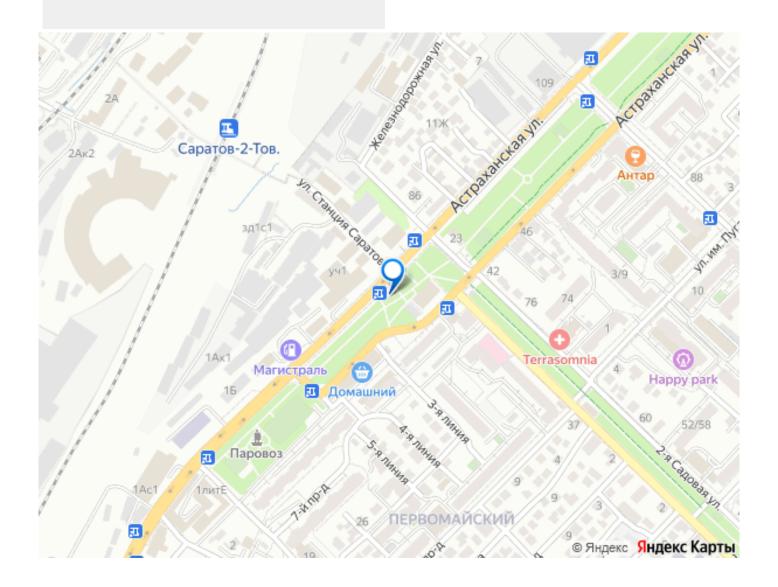












Move.ru - вся недвижимость России