

Создано: 17.09.2025 в 19:46

Обновлено: 25.01.2026 в 07:36

<https://saratov.move.ru/objects/9286509452>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

**Саратовская область, Саратов,  
Астраханская улица, 3Б**

**7 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 3Б

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

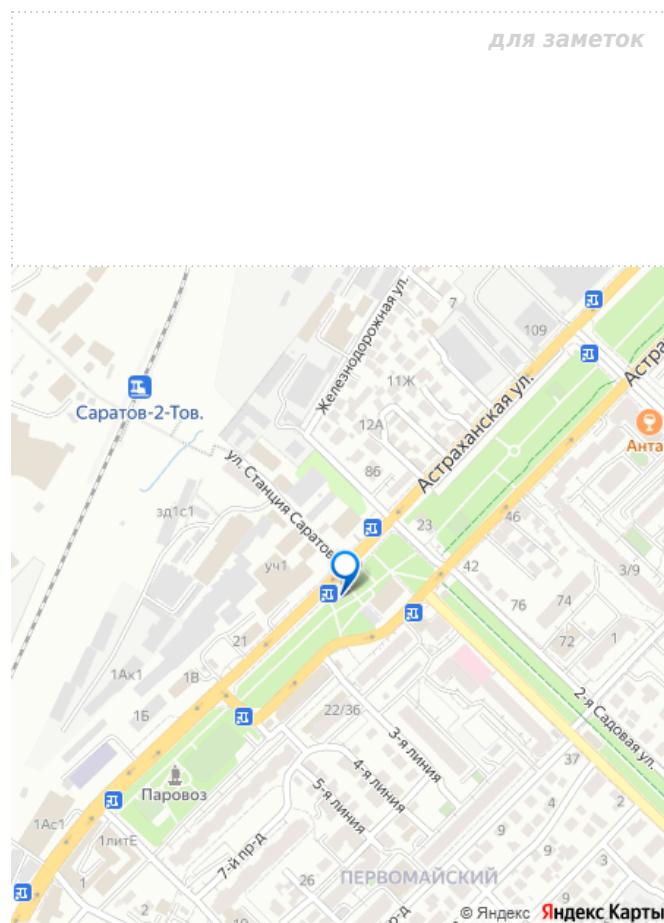
Общая площадь

192.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой  
санузел - Автономное отопление - Приточно-  
вытяжная вентиляция - Есть кондиционер -  
Максимальная мощность 15 кВт - Хороший  
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется  
запасной выход - Без лифта - С окнами -  
Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация: НДС  
включена в стоимость!!!! Отдельно стоящее  
здание с арендатором. Обременений нет,  
документы проверены- выход на сделку.  
Строение капитальное, в красной линии не  
состоит, сносу не подлежит. Район  
Магистраль, рядом сквер  
железнодорожников, городской парк в 5  
минутах ходьбы. Помещение на трафике,  
мимо не пройдешь!!!! постоянный  
пешеходный поток . Рядом якорные  
арендаторы, такие как «Чижик», « Фикс  
Прайс, Магнит. Автозаправка, мойка.  
Помещение подойдет под любой вид бизнеса:  
Кафе, ресторан, клуб, магазин, мед.центр,  
детский центр и т.д. По всем вопросам  
можете обращаться к представителю  
собственника: Роман Х.

