

Создано: 22.05.2024 в 15:16

Обновлено: 13.10.2025 в 11:00

<https://saratov.move.ru/objects/9284734759>

Илья Байков, Илья Байков

79878004235

для заметок

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Г.К. Орджоникидзе, 131**

72 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 131

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1959.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается земельный участок с отдельно стоящим зданием. Здание административное, нежилое, 2-хэтажное, отдельно-стоящее, с прилегающим к нему земельным участком, находящееся по адресу: г. Саратов ул. Орджоникидзе дом 131 (15 мин. от центра обществ. транспортом). Общая площадь здания 1959.2 кв.м., (1-й этаж: 676.5 кв.м., 2-й этаж: 743.9 кв.м., цоколь: 538.7 кв.м.). Площадь земельного участка прилегающего к зданию: 2778 кв.м., с кадастровым 64:48:020301:24 (земли поселений (земли населённых пунктов), с разрешённым видом



пользования: Нежилые помещения. Здание оснащено следующими коммуникациями: вода (холодная/горячая), канализация (водоотведение) - подключены к центр. гор. коммуникациям. Электричество: выделенная мощность-25 Квт, Газ-магистральный. Возможное использование под: отделение Банка; гостиницу(hostel); магазин (торговые площади); малые формы производств (пекарня, ювелирная обработка ,сборка наладка техники электроники, сортировка упаковка и т.д. На сегодняшний день большая часть здания постоянно находится в арендных отношениях. Продажная стоимость объекта: 72 000 000 рублей. Возможен торг.





