

О Создано: 21.09.2025 в 07:22

Обновлено: 25.11.2025 в 08:30

# Саратовская область, Энгельс, Телеграфная улица, 4 9 999 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Телеграфная улица, 4

Улица

улица Телеграфная

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

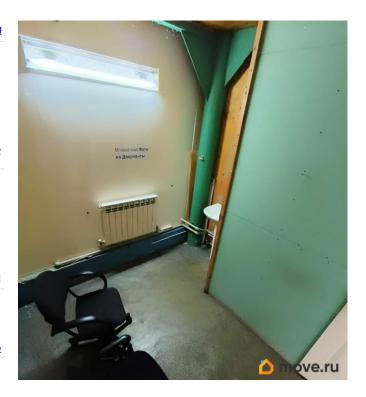
Коммерческая недвижимость

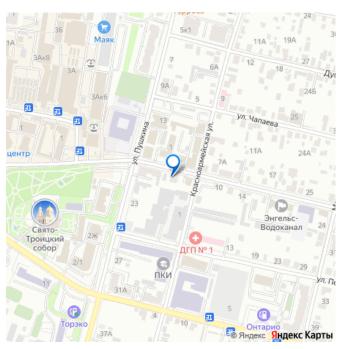
#### Описание

Продаётся здание 200 м + 50 м гараж, 8 сот. земли всё в собственности . Так же можно приобрести ещё 10 сот. земли рядом.Это идеальное место для вашего бизнеса, расположенное в самом сердце города, рядом с живописной набережной. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечит постоянный поток клиентов и гостей, что сделает ваше заведение популярным и прибыльным. Помещение находится в собственности, и земельный участок площадью 8,57 сотки собственности это отличная возможность для развития вашего бизнеса. Общая площадь помещения https://saratov.move.ru/objects/9285100804

## Павел Потапов, Павел Потапов 79172103356







составляет 200 кв.м, что позволяет организовать уютное кафе или магазин. Также предусмотрена площадка под летнее кафе, что увеличит вашу прибыль в теплое время года. Коммуникации подключены: вода, слив, электричество вам не придется тратить время на дополнительные подключения. Есть удобное место для разгрузки товаров и рядом парковка для клиентов, что делает ваше заведение еще более привлекательным. Мы готовы рассмотреть все варианты расчета, а также предлагаем полное юридическое сопровождение сделки. Документы уже готовы, и мы поможем вам с оформлением ипотеки по сниженным процентным ставкам. Кроме того, у нас есть специальные предложения по ипотечному страхованию со скидками до 50%. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного коммерческого помещения! Звоните прямо сейчас, и мы организуем для вас просмотр!



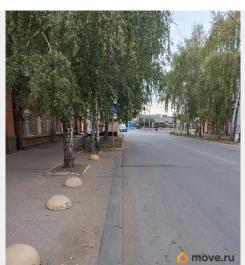


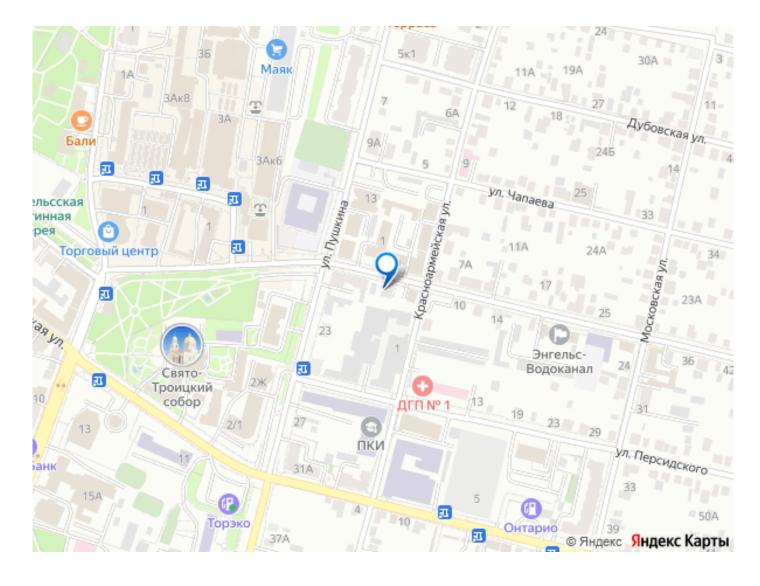












Move.ru - вся недвижимость России