

Создано: 21.09.2025 в 07:22

Обновлено: 16.02.2026 в 06:26

<https://saratov.move.ru/objects/9285100804>

Павел Потапов, Павел Потапов

79172103356



**Саратовская область, Энгельс,
Телеграфная улица, 4**

10 999 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Телеграфная улица, 4

Улица

[улица Телеграфная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

200 м²



Детали объекта

Тип сделки

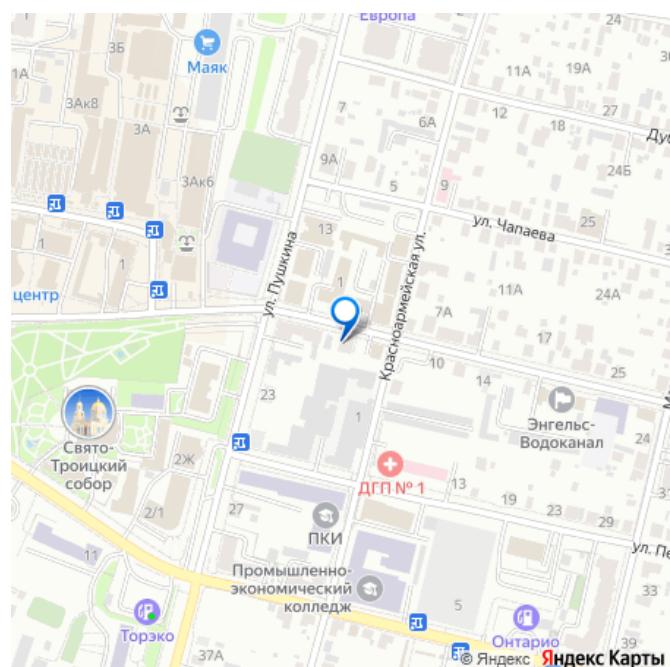
Продам

Раздел

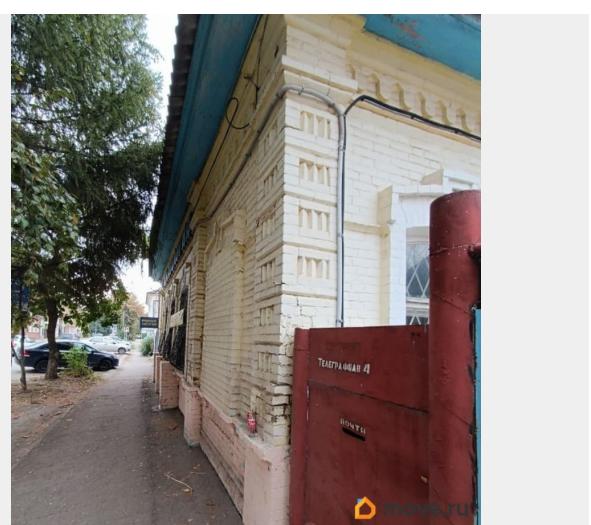
[Коммерческая недвижимость](#)

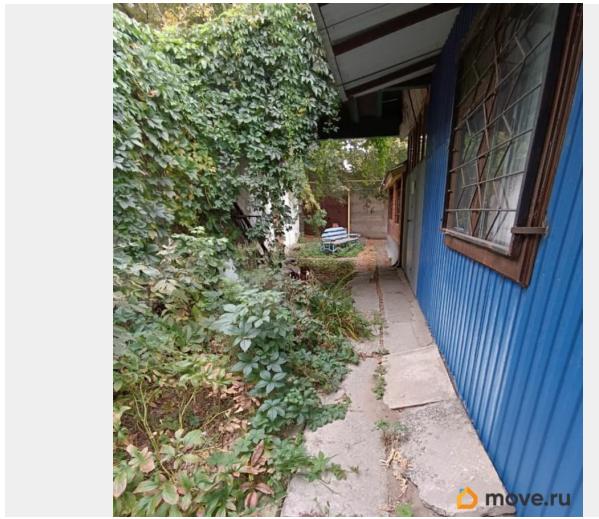
Описание

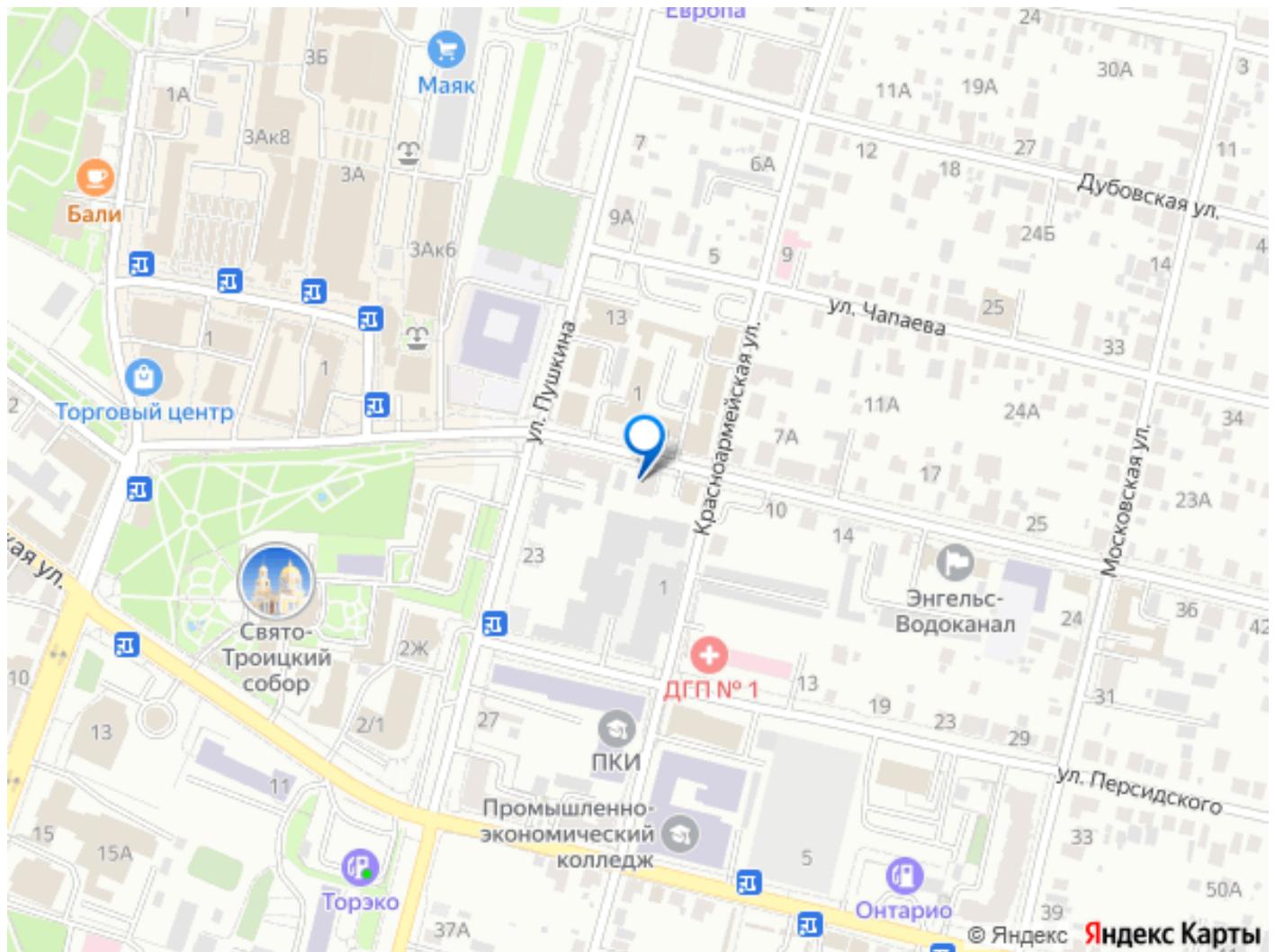
Продаётся здание 200 м + 50 м гараж, 8 сот. земли всё в собственности . Так же можно приобрести ещё 10 сот. земли рядом. Это идеальное место для вашего бизнеса, расположенное в самом сердце города, рядом с живописной набережной. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечит постоянный поток клиентов и гостей, что сделает ваше заведение популярным и прибыльным. Помещение находится в собственности, и земельный участок площадью 8,57 сотки собственности это отличная возможность для развития вашего бизнеса. Общая площадь помещения



составляет 200 кв.м, что позволяет организовать уютное кафе или магазин. Также предусмотрена площадка под летнее кафе, что увеличит вашу прибыль в теплое время года. Коммуникации подключены: вода, слив, электричество вам не придется тратить время на дополнительные подключения. Есть удобное место для разгрузки товаров и рядом парковка для клиентов, что делает ваше заведение еще более привлекательным. Мы готовы рассмотреть все варианты расчета, а также предлагаем полное юридическое сопровождение сделки. Документы уже готовы, и мы поможем вам с оформлением ипотеки по сниженным процентным ставкам. Кроме того, у нас есть специальные предложения по ипотечному страхованию со скидками до 50%. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного коммерческого помещения! Звоните прямо сейчас, и мы организуем для вас просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**