

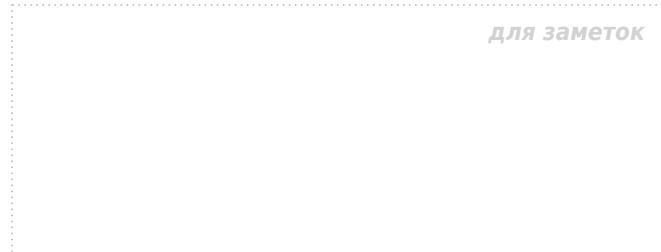
Создано: 21.09.2025 в 07:22

Обновлено: 16.02.2026 в 06:26

<https://saratov.move.ru/objects/9285100804>

Павел Потапов, Павел Потапов

79172103356



**Саратовская область, Энгельс,
Телеграфная улица, 4**

10 999 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Телеграфная улица, 4

Улица

[улица Телеграфная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

200 м²



Детали объекта

Тип сделки

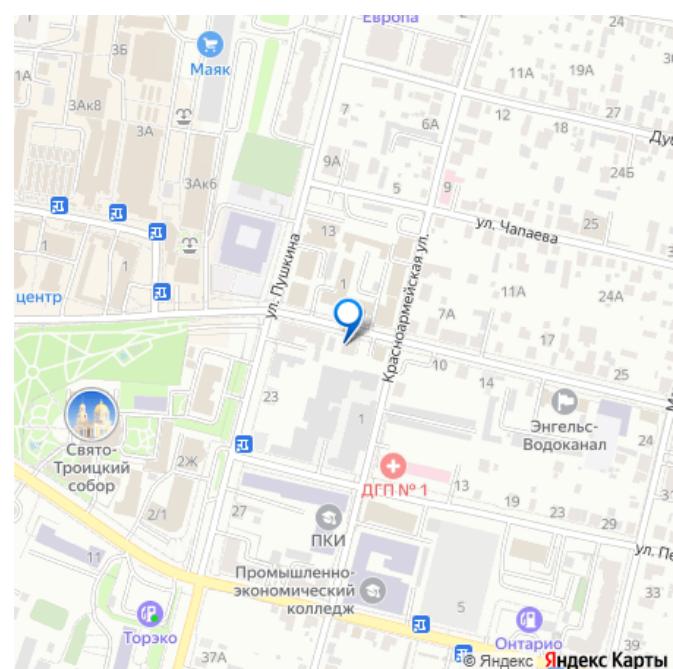
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

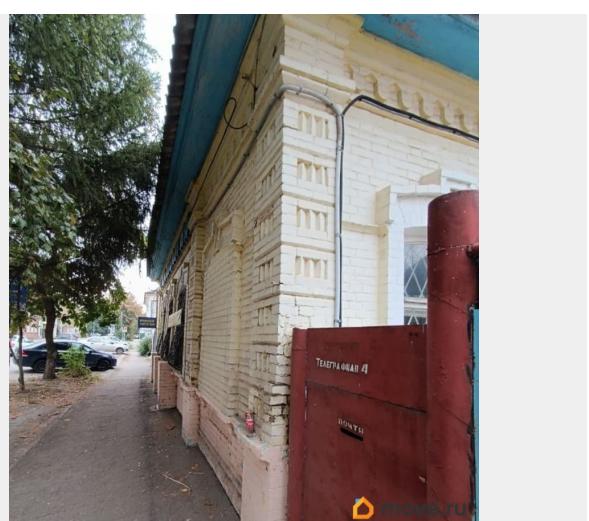
Описание

Продаётся здание 200 м + 50 м гараж, 8 сот. земли всё в собственности . Так же можно приобрести ещё 10 сот. земли рядом. Это идеальное место для вашего бизнеса, расположенное в самом сердце города, рядом с живописной набережной. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечит постоянный поток клиентов и гостей, что сделает ваше заведение популярным и прибыльным. Помещение находится в собственности, и земельный участок площадью 8,57 сотки собственности это отличная возможность для развития вашего бизнеса. Общая площадь помещения

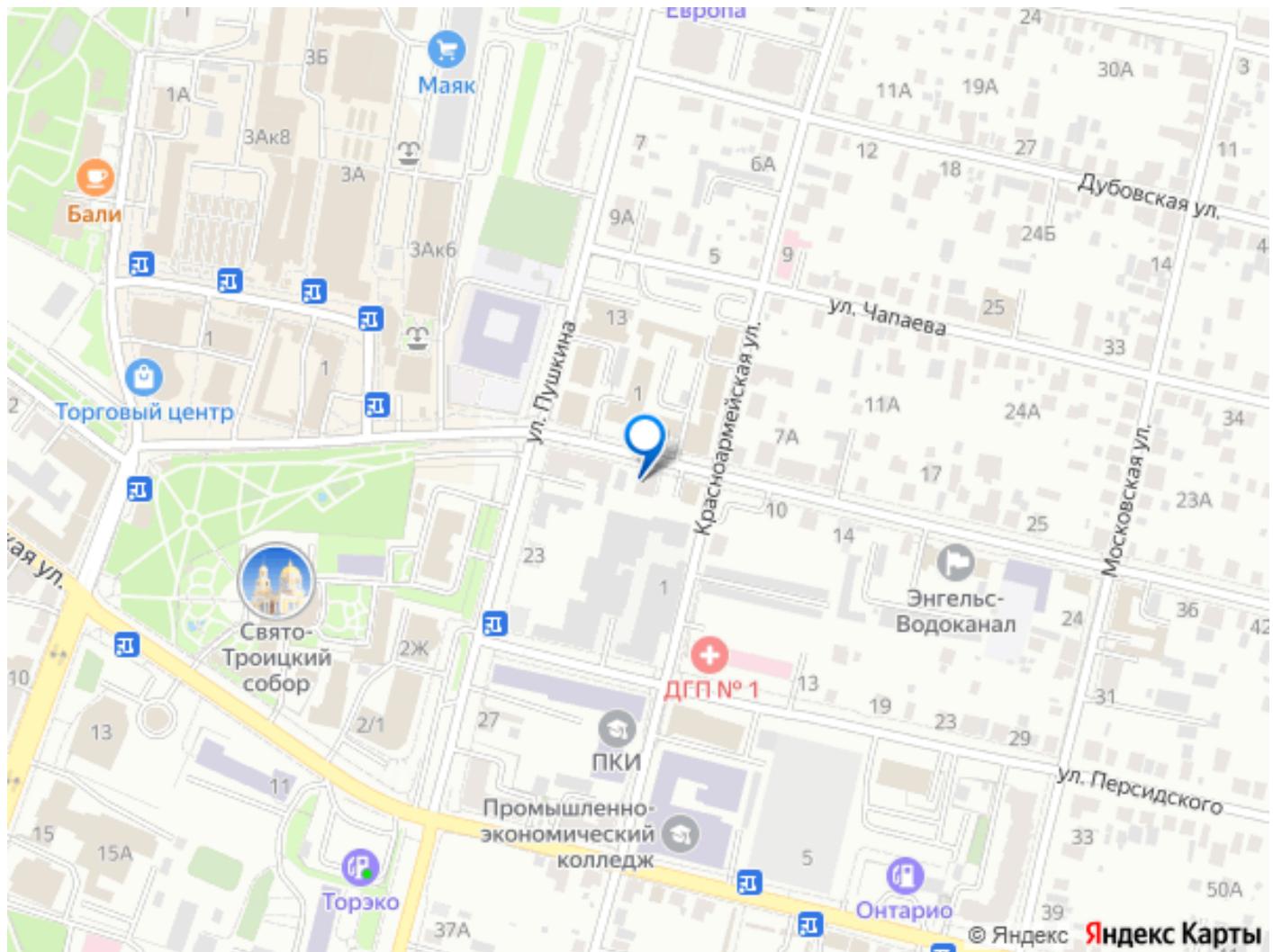


© Яндекс Карты

составляет 200 кв.м, что позволяет организовать уютное кафе или магазин. Также предусмотрена площадка под летнее кафе, что увеличит вашу прибыль в теплое время года. Коммуникации подключены: вода, слив, электричество вам не придется тратить время на дополнительные подключения. Есть удобное место для разгрузки товаров и рядом парковка для клиентов, что делает ваше заведение еще более привлекательным. Мы готовы рассмотреть все варианты расчета, а также предлагаем полное юридическое сопровождение сделки. Документы уже готовы, и мы поможем вам с оформлением ипотеки по сниженным процентным ставкам. Кроме того, у нас есть специальные предложения по ипотечному страхованию со скидками до 50%. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного коммерческого помещения! Звоните прямо сейчас, и мы организуем для вас просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России