

🕒 Создано: 25.02.2025 в 14:59

Обновлено: 25.02.2025 в 14:37

<https://saratov.move.ru/objects/9273509288>

**Собственник**

**79891986219**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 55/1**

**12 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.  
Чернышевского, 55/1

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

207 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

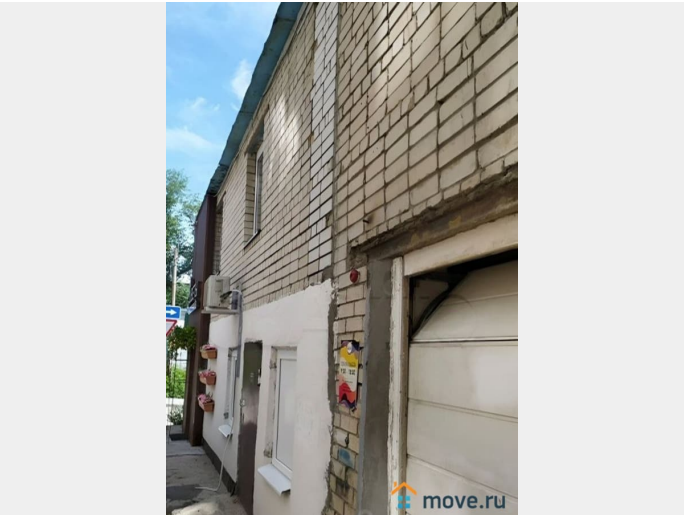
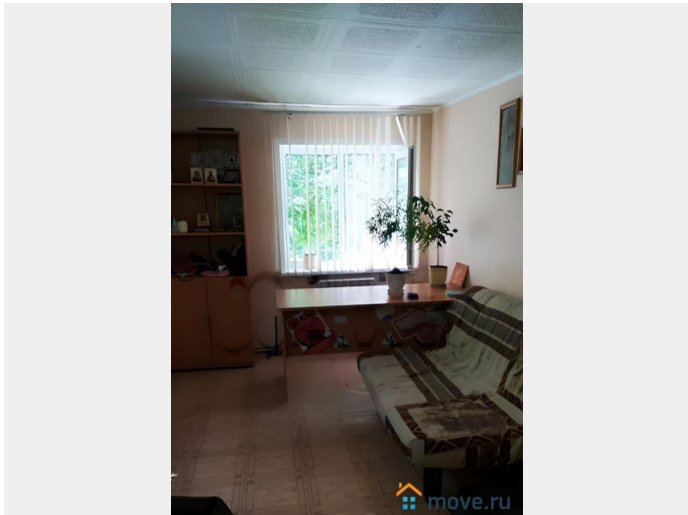
\*Локация: \*. Отдельно стоящее здание по адресу ул. Чернышевского 55/1, в непосредственной близости от новой набережной. Это место с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что делает его идеальным для бизнеса, ориентированного на клиентов. Рядом остановки общественного транспорта, парковка. \*Площадь и планировка: \*. - Общая площадь: 207,6 м<sup>2</sup>. - Возможность адаптировать пространство под любые нужды: офис, магазин, гостиница или производство. - Земля под зданием в

для заметок

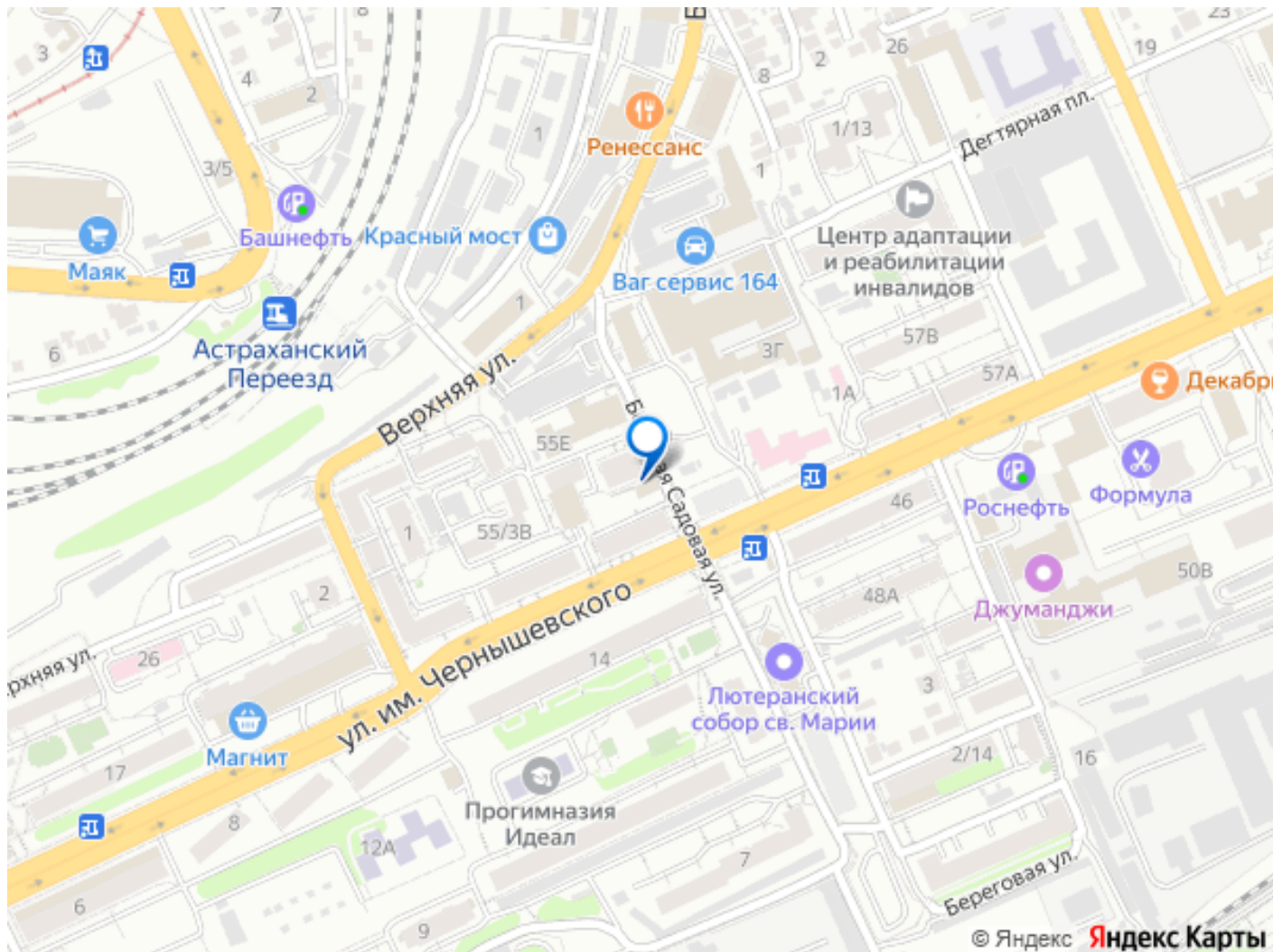


собственности. \*Инфраструктура: \*. -  
Выделенная электрическая мощность: 80 квт.  
- Центральное водоснабжение, канализация  
и отопление. - Возможность размещения  
рекламы на фасаде здания. \*Преимущества:  
\*. В пешей доступности -. - Городской Парк  
Культуры и отдыха. - Ледовый дворец спорта  
Кристалл. - Бассейн Саратов. - Новая  
набережная. \*Высокий трафик: \*. Идеально  
для бизнеса, ориентированного на клиентов.  
\*Гибкость использования: \*. Отдельно  
стоящее здание отлично подходит для  
офиса, магазина, производства и других  
видов деятельности. \*Рекламный потенциал:  
\*. Возможность размещения вывески на  
фасаде здания. \*Целевая аудитория: \*. -  
Сетевые компании, ищущие престижное  
расположение. - Гостиницы. - Производители  
или швейные цеха, нуждающиеся в  
складском помещении. - Банки и финансовые  
учреждения. \*Дополнительные услуги: \*. -  
Консультация по адаптации помещения под  
конкретный бизнес. - Помощь в оформлении  
документов и подключении коммуникаций.  
\*Цена: \*. Привлекательная цена за объект в  
престижном районе с высоким потенциалом  
для бизнеса.









Move.ru - вся недвижимость России