

Создано: 25.02.2025 в 14:59

Обновлено: 25.02.2025 в 14:37

<https://saratov.move.ru/objects/9273509288>

**Собственник**

**79891986219**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 55/1**

**12 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 55/1

Округ

[Саратов, Заводской район](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

207 м<sup>2</sup>

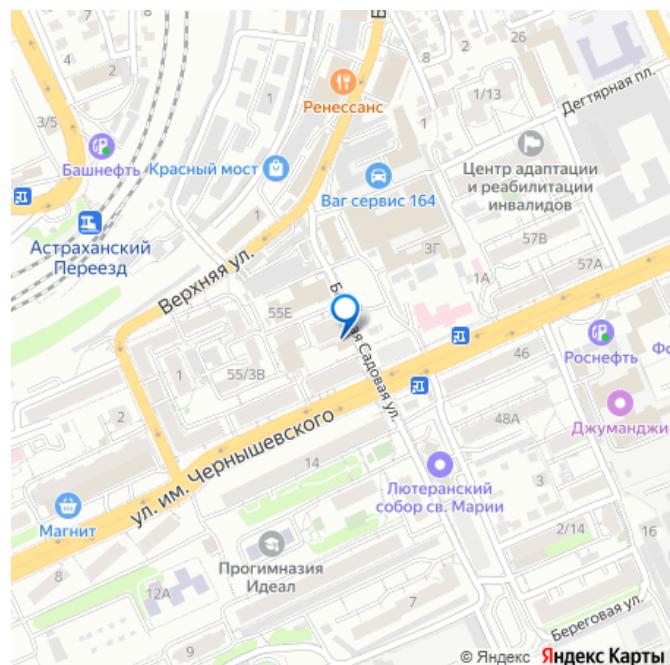
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

\*Локация: \*. Отдельно стоящее здание по адресу ул. Чернышевского 55/1, в непосредственной близости от новой набережной. Это место с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что делает его идеальным для бизнеса, ориентированного на клиентов. Рядом остановки общественного транспорта, парковка. \*Площадь и планировка: \*. - Общая площадь: 207,6 м<sup>2</sup>. - Возможность адаптировать пространство под любые нужды: офис, магазин, гостиница или производство. - Земля под зданием в

собственности. \*Инфраструктура: \*. -

Выделенная электрическая мощность: 80 квт.

- Центральное водоснабжение, канализация и отопление. - Возможность размещения рекламы на фасаде здания. \*Преимущества:

\*. В пешей доступности -. - Городской Парк Культуры и отдыха. - Ледовый дворец спорта Кристалл. - Бассейн Саратов. - Новая набережная. \*Высокий трафик: \*. Идеально для бизнеса, ориентированного на клиентов.

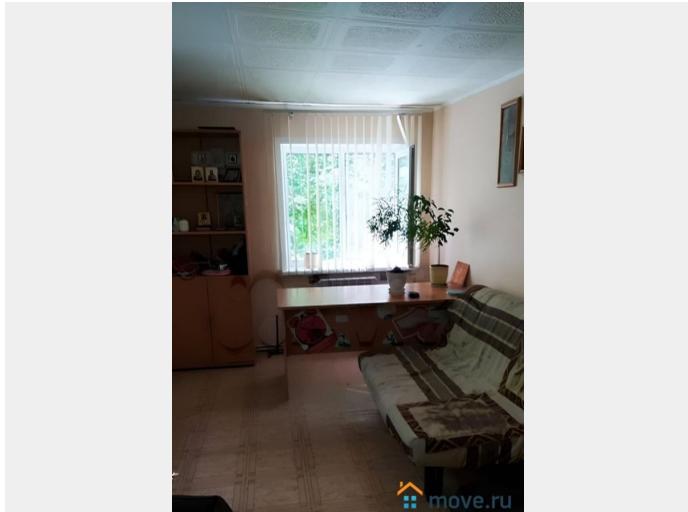
\*Гибкость использования: \*. Отдельно стоящее здание отлично подходит для офиса, магазина, производства и других видов деятельности. \*Рекламный потенциал:

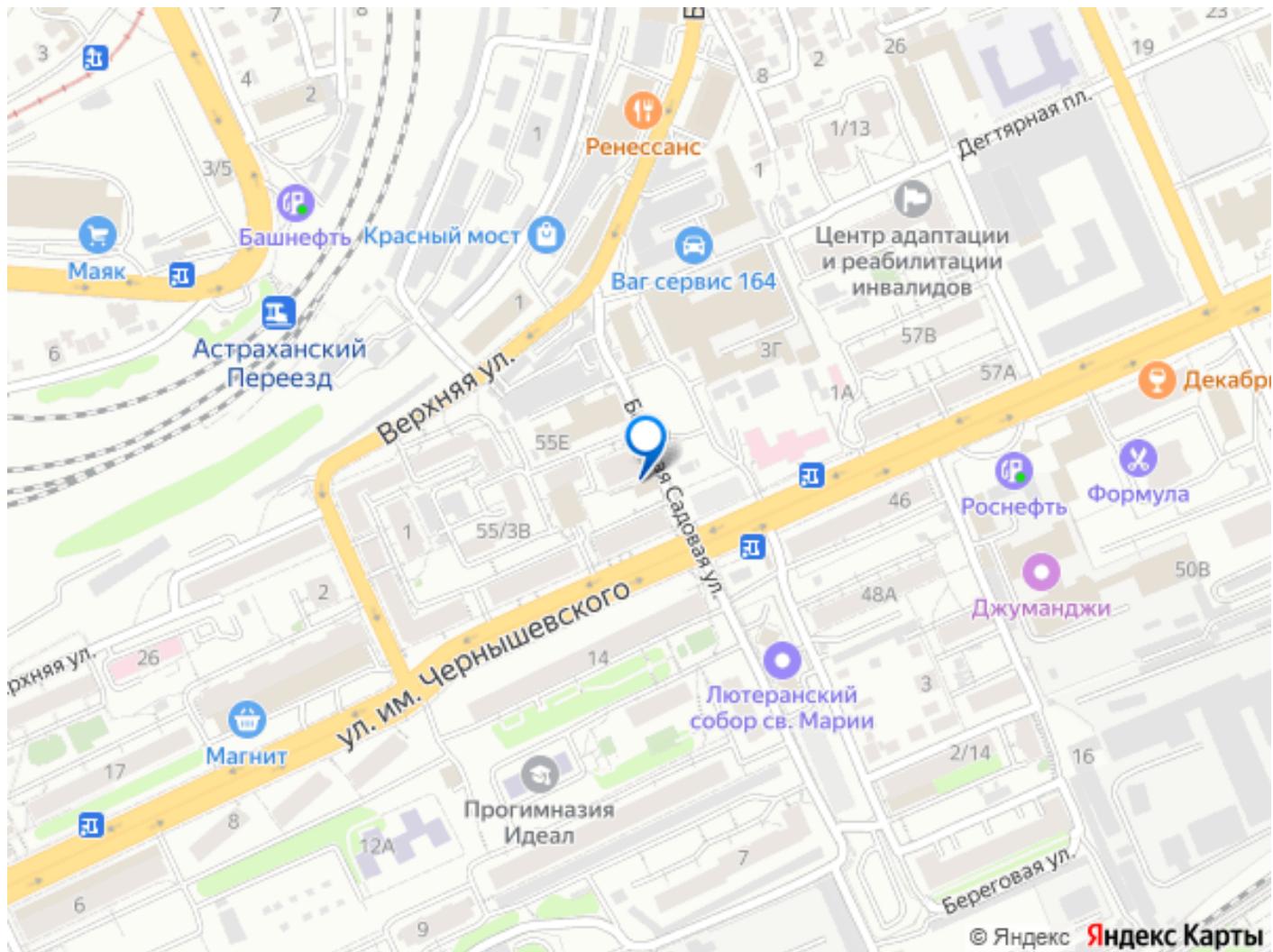
\*. Возможность размещения вывески на фасаде здания. \*Целевая аудитория: \*. - Сетевые компании, ищущие престижное расположение. - Гостиницы. - Производители или швейные цеха, нуждающиеся в складском помещении. - Банки и финансовые учреждения. \*Дополнительные услуги: \*. -

Консультация по адаптации помещения под конкретный бизнес. - Помощь в оформлении документов и подключении коммуникаций.

\*Цена: \*. Привлекательная цена за объект в престижном районе с высоким потенциалом для бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России