

Создано: 25.02.2025 в 14:59

Обновлено: 25.02.2025 в 14:37

<https://saratov.move.ru/objects/9273509288>

Собственник

79891986219

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 55/1**

12 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 55/1

Округ

[Саратов, Заводской район](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

207 м²

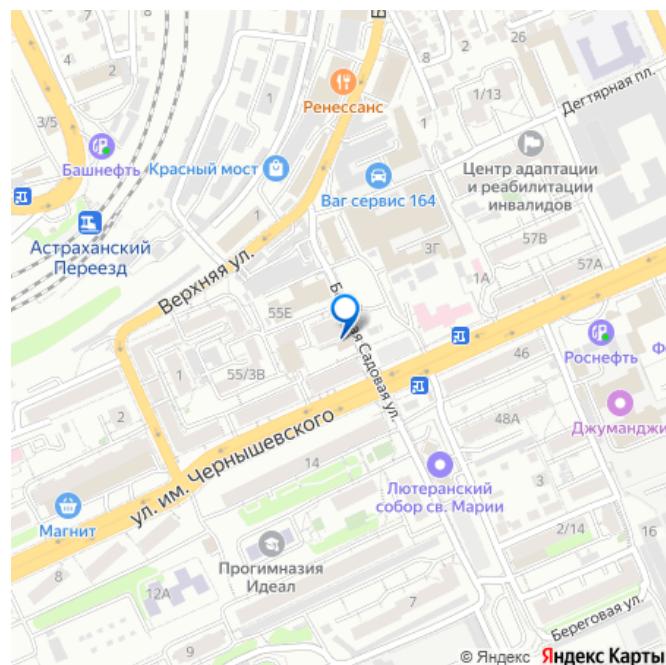
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

*Локация: *. Отдельно стоящее здание по адресу ул. Чернышевского 55/1, в непосредственной близости от новой набережной. Это место с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что делает его идеальным для бизнеса, ориентированного на клиентов. Рядом остановки общественного транспорта, парковка. *Площадь и планировка: *. - Общая площадь: 207,6 м². - Возможность адаптировать пространство под любые нужды: офис, магазин, гостиница или производство. - Земля под зданием в

собственности. *Инфраструктура: *. -

Выделенная электрическая мощность: 80 квт.

- Центральное водоснабжение, канализация и отопление. - Возможность размещения рекламы на фасаде здания. *Преимущества:

*. В пешей доступности -. - Городской Парк Культуры и отдыха. - Ледовый дворец спорта Кристалл. - Бассейн Саратов. - Новая набережная. *Высокий трафик: *. Идеально для бизнеса, ориентированного на клиентов.

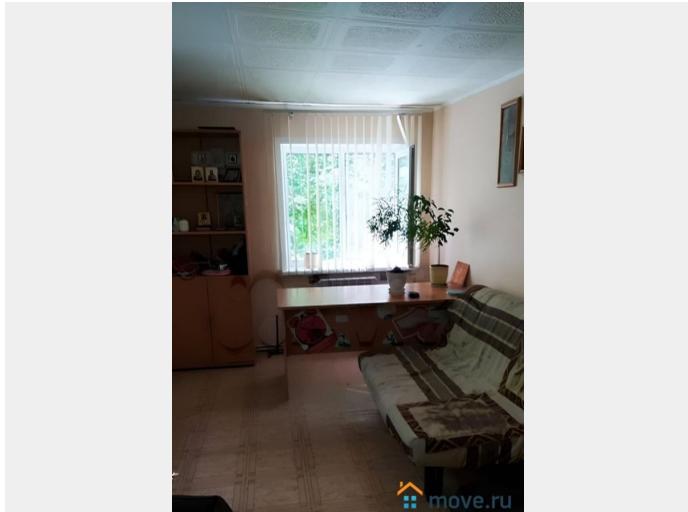
*Гибкость использования: *. Отдельно стоящее здание отлично подходит для офиса, магазина, производства и других видов деятельности. *Рекламный потенциал:

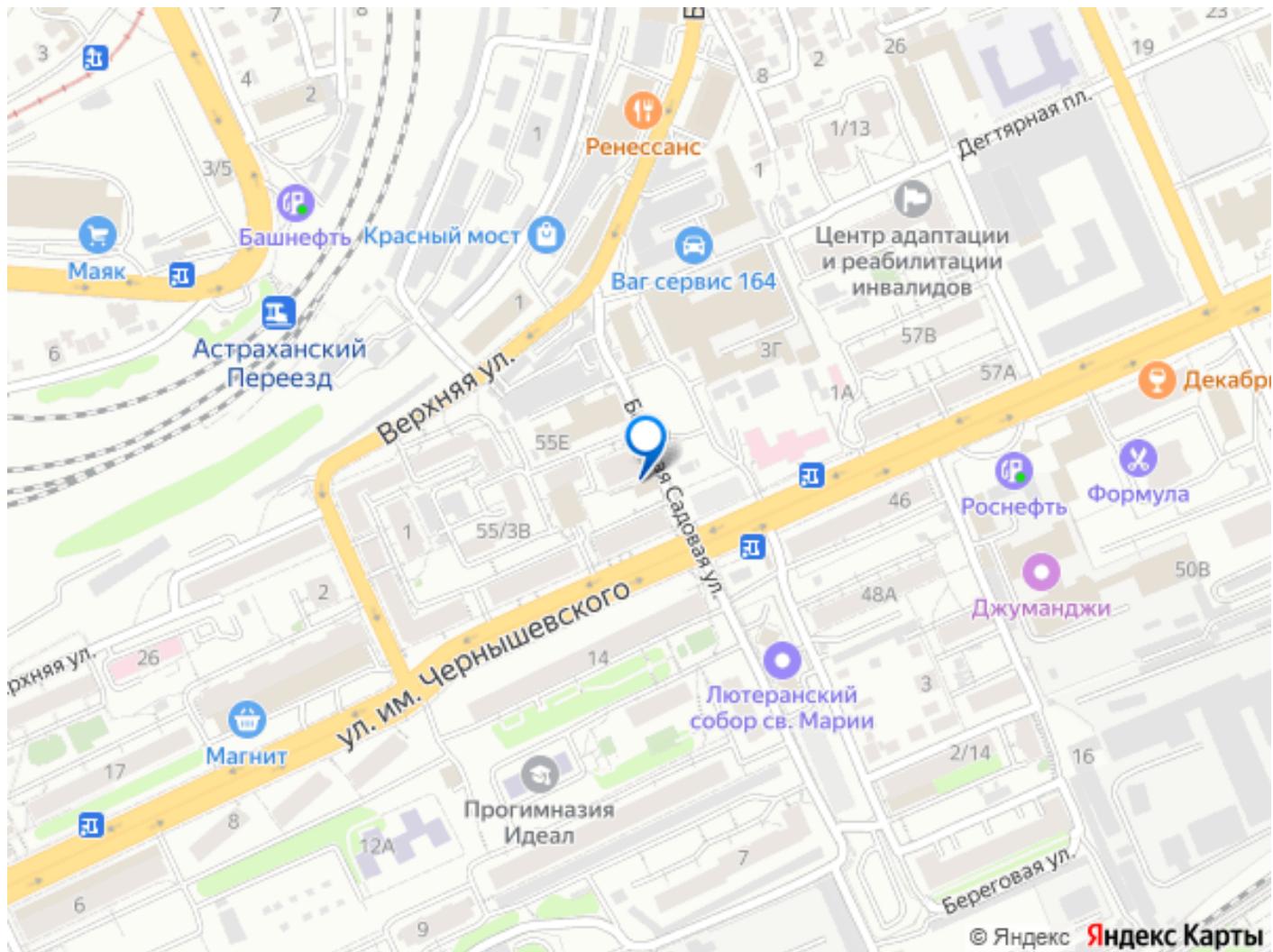
*. Возможность размещения вывески на фасаде здания. *Целевая аудитория: *. - Сетевые компании, ищущие престижное расположение. - Гостиницы. - Производители или швейные цеха, нуждающиеся в складском помещении. - Банки и финансовые учреждения. *Дополнительные услуги: *. -

Консультация по адаптации помещения под конкретный бизнес. - Помощь в оформлении документов и подключении коммуникаций.

*Цена: *. Привлекательная цена за объект в престижном районе с высоким потенциалом для бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России