

**Саратовская область, Балаково, улица
Братьев Захаровых, 61**

5 800 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Братьев Захаровых,
61

Улица

[улица Братьев Захаровых](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

216.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

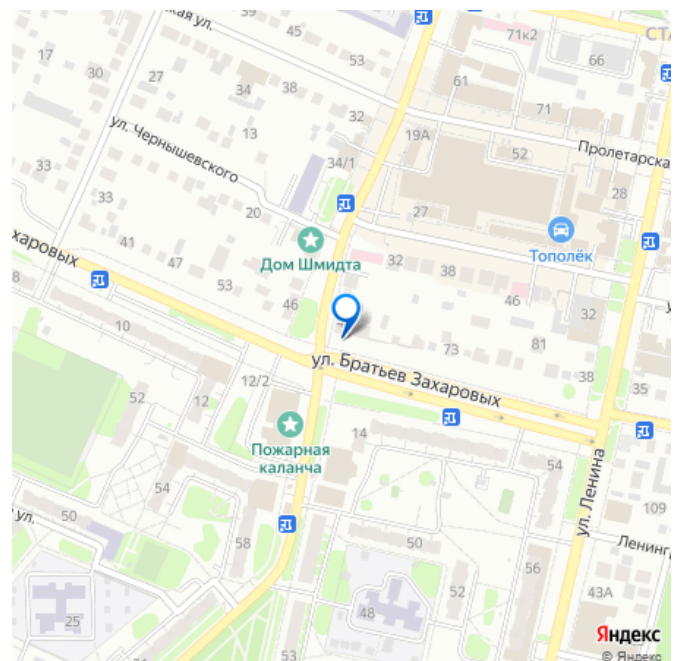
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



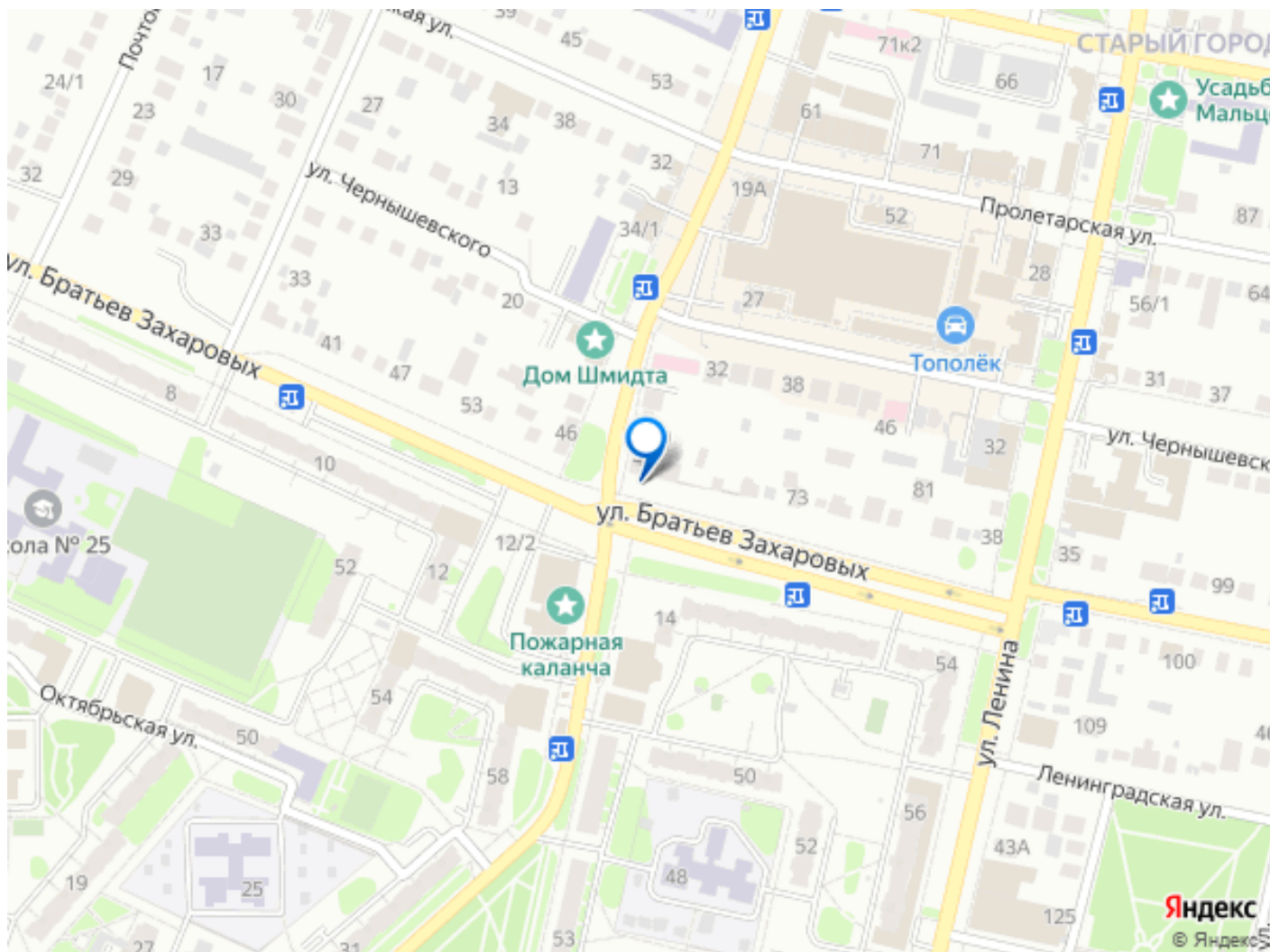
Описание

Продается универсальное нежилое помещение в перспективном районе Балаково! Ищете идеальное место для вашего бизнеса? Мы рады предложить вам просторное нежилое помещение площадью 216,5 кв. метров, которое отлично подойдет для магазина, общепита, офиса или склада. Это уникальная возможность развивать свой бизнес в растущем и динамичном районе! Основные характеристики объекта: • Кирпичное одноэтажное здание с отдельным входом, что обеспечивает удобство и доступность для клиентов. • Просторный зал



и подсобное помещение, которые можно адаптировать под любые нужды вашего бизнеса. • Санузел и индивидуальное газовое отопление для максимального комфорта. • Электроснабжение с напряжением 10 кВт, что позволяет использовать современное оборудование. Удачное расположение: • Помещение находится на улице с большим пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует высокую видимость и приток клиентов. • Идеально подходит для кафе, магазина или офиса, где вы сможете привлечь внимание прохожих и создать уютную атмосферу для посетителей. Дополнительные преимущества: • Имеется цокольный этаж площадью 153 кв. метра с отдельным входом, который можно использовать как склад или дополнительное пространство для бизнеса. • Рассматриваем обмен на квартиру с Вашей доплатой, что делает это предложение еще более привлекательным! Не упустите шанс стать владельцем этого уникального коммерческого объекта! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Начните свой бизнес в идеальном месте! Мы — сертифицированное агентство недвижимости. Наша деятельность официально застрахована — Вы можете быть уверены в безопасности сделки. В нашем офисе расположены представительства федеральных банков. Вы можете подать заявку без очередей, получить специальные условия и низкие ставки, даже: — с плохой кредитной историей — без подтверждённого дохода — без первоначального взноса Полное юридическое сопровождение на всех этапах — от просмотра до получения ключей. Цена объекта указана честно, без скрытых комиссий и доплат. Город Балаково, улица Братьев Захаровых. Арт. 117597764





Move.ru - вся недвижимость России