

О Создано: 30.10.2025 в 21:58

Обновлено: 30.10.2025 в 21:08

Саратовская область, Новоузенский район, Новоузенск, Пролетарская улица,

# 1 400 000 ₽

Саратовская область, Новоузенский район, Новоузенск,

Пролетарская улица, 3

Улица

улица Пролетарская

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

220 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продаётся 2-этажное здание площадью 220 м? в самом центре Новоузенска. Уникальный исторический объект - дом купца Морозова. -Не является объектом культурного наследия - т.е. можно использовать без ограничений под любой вид деятельности.

Характеристики, описание: Адрес: центр города, удобное расположение Этажей: 2 Площадь: 220 м? Статус: законсервировано Коммуникации: свет и вода подключены (2024 г.). Здание и земельный участок в собственности. Есть возможность перевода в

#### Собственник

## 79873301848

для заметок

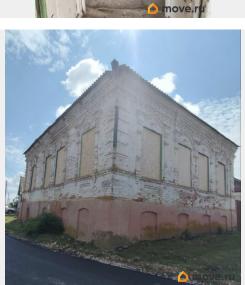


жилой фонд Дополнительные преимущества:

- Возможность приобретения соседней половины дома - Готов поделиться идеями по восстановлению и развитию объекта - есть интересные концепции - Возможна продажа с НДС Причина продажи: Нет возможности заниматься объектом самостоятельно. Звоните или пишите в чат - отвечу на все вопросы, вышлю дополнительные фото, обсудим условия. Показ по договорённости.

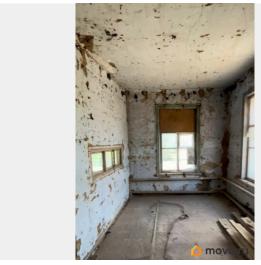






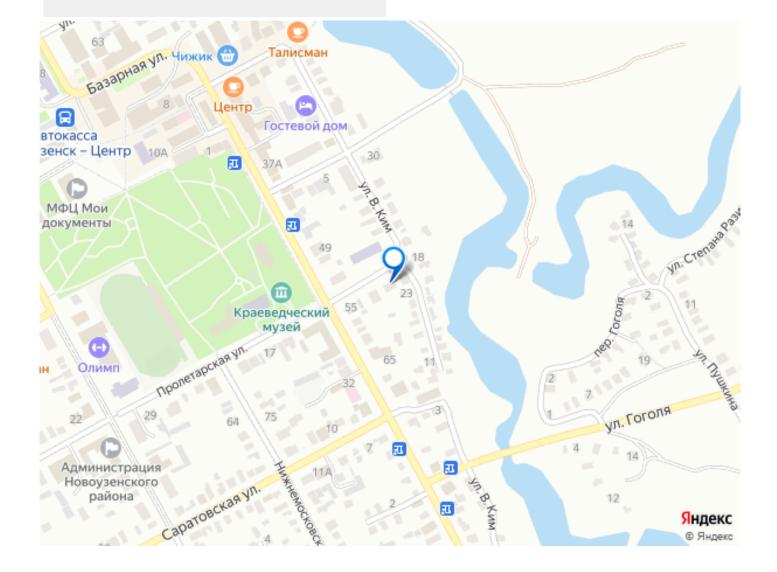












Move.ru - вся недвижимость России