

🕒 Создано: 30.10.2025 в 21:58

Обновлено: 30.10.2025 в 21:08

<https://saratov.move.ru/objects/9286197844>

Собственник

79873301848

Саратовская область, Новоузенский район, Новоузенск, Пролетарская улица, 3

1 400 000 ₽

Саратовская область, Новоузенский район, Новоузенск,
Пролетарская улица, 3

Улица

[улица Пролетарская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся 2-этажное здание площадью 220 м² в самом центре Новоузенска. Уникальный исторический объект - дом купца Морозова. - Не является объектом культурного наследия - т.е. можно использовать без ограничений под любой вид деятельности.

Характеристики, описание: Адрес: центр города, удобное расположение Этажей: 2 Площадь: 220 м² Статус: законсервировано Коммуникации: свет и вода подключены (2024 г.). Здание и земельный участок в собственности. Есть возможность перевода в

для заметок



жилой фонд Дополнительные преимущества:

- Возможность приобретения соседней половины дома - Готов поделить идеями по восстановлению и развитию объекта - есть интересные концепции - Возможна продажа с НДС Причина продажи: Нет возможности заниматься объектом самостоятельно.

Звоните или пишите в чат - отвечу на все вопросы, вышлю дополнительные фото, обсудим условия. Показ по договорённости.





