



О Создано: 18.04.2025 в 14:04

Обновлено: 29.11.2025 в 08:38

## Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика О.К. Антонова, 2А 24 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика О.К. Антонова, 2A

Округ

Саратов, Ленинский район

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

220 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

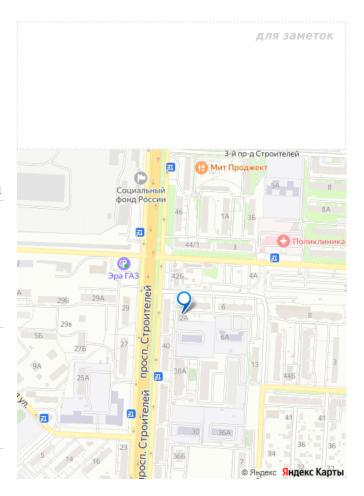
Раздел

Коммерческая недвижимость

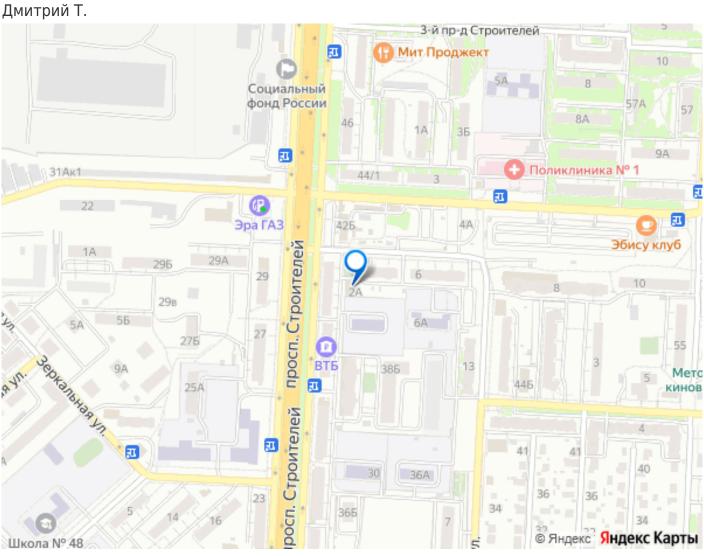
## Описание

ПРОДАЖА от СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ для ПОКУПАТЕЛЯ! Предлагается к продаже ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ в густонаселенном районе города. Земельный участок 320 кв. м. (в собственности) Здание 220 м.кв.(в собственности) - Здание расположено в 50 метрах от остановки общественного транспорта и 20 метрах от Рынка на Антонова.НЕСКОНЧАЕМЫЙ ПОТОК ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ УСЛУГ!!! Огромный автомобильный трафик! - Доступ 24/7 и несколько входов. - САУНА,СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ,

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



КОМНАТА ОТДЫХА, БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ, ОФИСНЫЕ КАБИНЕТЫ. - СОБСТВЕННЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА на 5 - 6 автомобилей. - Центральное отопление ( имеется РЕЗЕРВНЫЙ автономный тепловой узел с газовым котлом) - Приточно-вытяжная система вентиляции,охранная и пожарная сигнализация смонтирована и готова к использованию. - Высота потолков: 3,5 м. - Разрешенная мощность 30 кВт допускает подключение любого оборудования. - Документы в порядке. Обременений нет.



Move.ru - вся недвижимость России