

Создано: 18.08.2025 в 13:52

Обновлено: 11.11.2025 в 11:48

<https://saratov.move.ru/objects/9284235425>

МЭТС, МЭТС

79853376381

Саратовская область, Саратов, Крымский проезд, 9

57 244 904 ₽

Саратовская область, Саратов, Крымский проезд, 9

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Крымский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

253.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

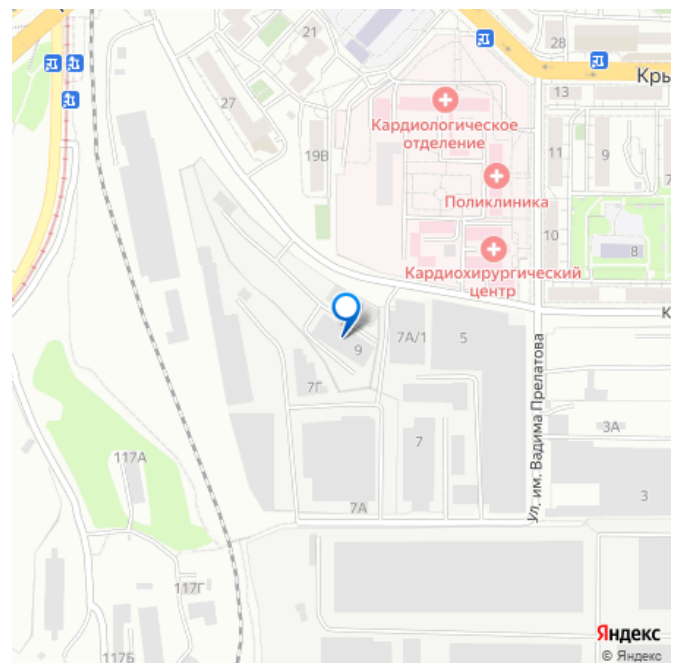
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

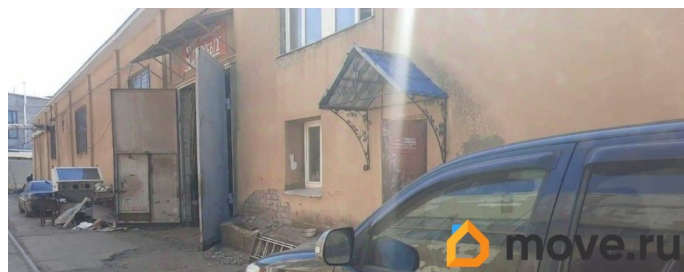
Имущество ООО «СПЛАВ», расположенное по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул.Крымский проезд, д.9 продается единым лотом (ЛОТ 1), как имущественный комплекс (без оборудования, инвентаря, иного имущества, принадлежащего арендаторам), в составе объектов: Нежилое здание площадью 1577, 5 кв. м, адрес: г. Саратов, ул. Крымский проезд, д. 9, литер А, кадастровый номер 64:48:000000:23094, Нежилое здание площадью 1019,50 кв. м, адрес: г. Саратов, ул. Крымский проезд, д. 9, литер Б,

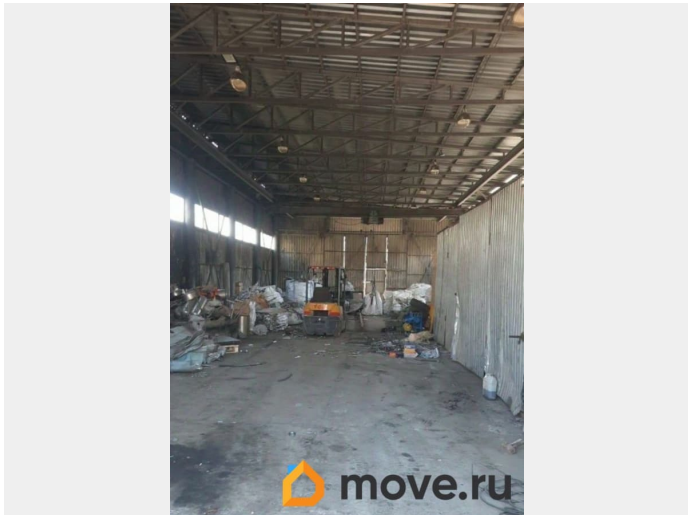
для заметок

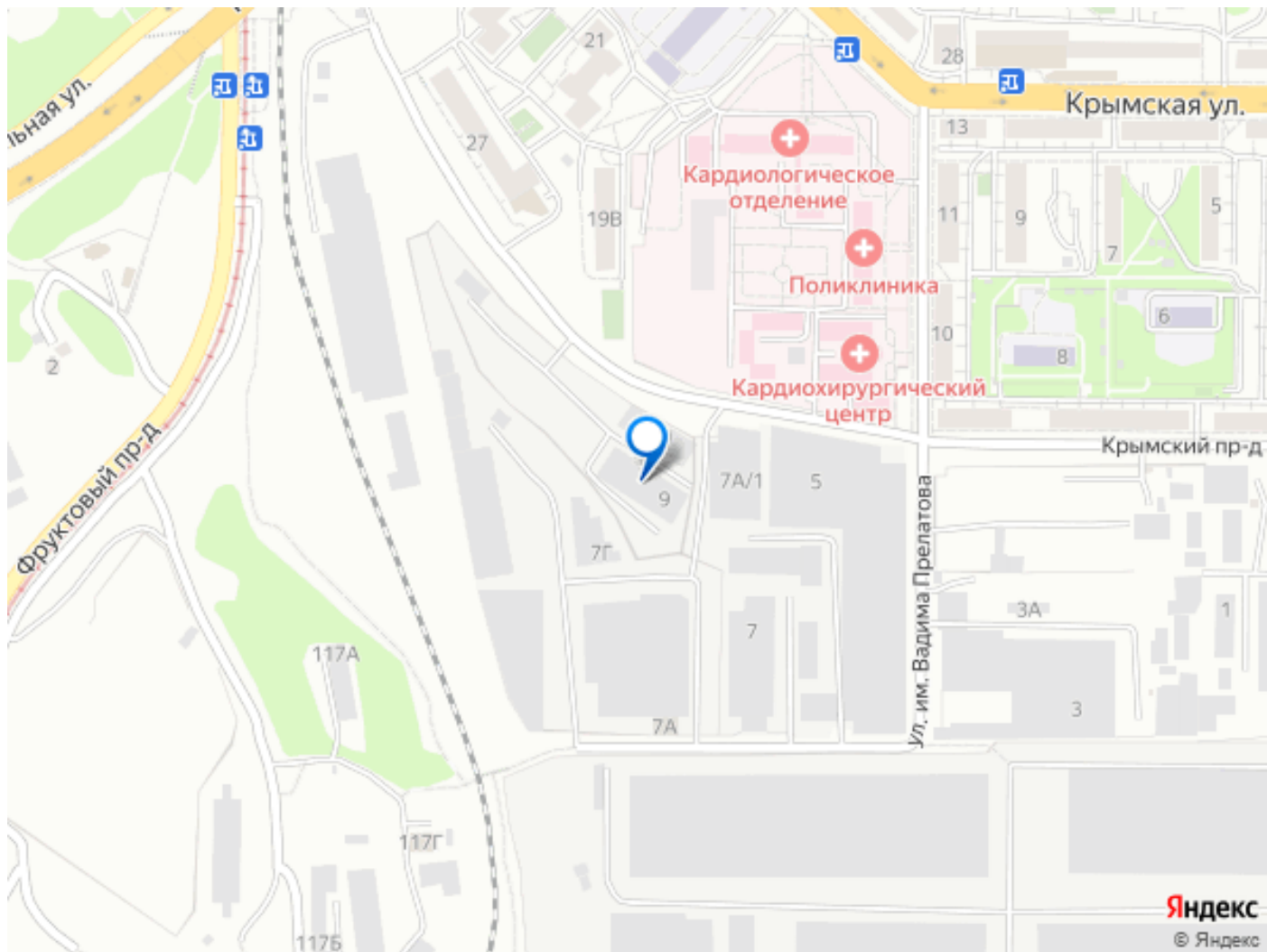


кадастровый номер 64:48:000000:23410,
Сооружение - проездной путь общей
протяженностью 378 м., адрес: г. Саратов, ул.
Крымский проезд, д. 9, кадастровый номер
64:48:020346:157, Нежилой ангар для
временного хранения площадью 253,8 кв. м.,
адрес: г. Саратов, ул. Крымский проезд, д. 9,
кадастровый номер 64:48:020346:965, Право
аренды земельного участка площадью 13 335
кв. м., адрес: г. Саратов, ул. Крымский
проезд, д. 9, кадастровый номер
64:48:020346:42. С(Приложение к сообщению-
заключение оценщика, протокол собрания
кредиторов от 18.09.2024г. публикации
сообщения 15427859). Сведения о
размещении информации о Лоте
опубликованы на ресурсе ЕФРСБ под :
12208061 от 15.08.2023г.(инвентаризация),
13240521 от 19.12.2023г. (положение о
продаже), 14662497 от 18.06.2024г.
(промежуточная инвентаризация), причина
приостановки указана в сообщении 13776755
от 27.02.2024г, первые торги 17755052).
Конкурсный управляющий извещает
участников торгов о наличии заключенных
договоров аренды с арендаторами, также о
том что, земельный участок с кадастровым
номером 64:48:020346:42, под объектами
недвижимости не размежован, границы не
определены. Иное: Сведения об
ограничениях на объект недвижимости,
обременениях данного объекта, согласно
выписке - вид ограничения (обременения):
ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьями 56 Земельного
кодекса Российской Федерации; Срок
действия: с 05.05.2016г.; реквизиты
документа-основания: типовые правила
охраны коммунальных тепловых сетей от
17.08.1992 197, выдан: Министерство
архитектуры, строительства и ЖКХ РФ; Вид

ограничения ограничение прав на земельный участок по ст. 56 с 03.12.2021, реквизиты документа: постановление об установлении публичного сервитута Администрации МО город Саратов 1565. Иное: Договора с ресурсоснабжающими организациями требуют самостоятельного перезаключения на покупателя (холодное и горячее водоснабжение, отопление, электричество), канализация (отсутствуют). Сведения об иных ограничениях, возникших в процедуре банкротства подлежат отмене по результатам торгов. Иные сведения на дату публикации сообщения, отсутствуют. Организатор торгов обращает внимание (участников торгов) покупателей, что информация о лоте раскрыта настоящим сообщением в ЕФРСБ достаточно подробно, и просит всех заинтересованных лиц до принятия решения об участии в торгах подробно изучить объективно имеющиеся характеристики лота







Move.ru - вся недвижимость России