

Создано: 04.06.2025 в 09:46

Обновлено: 22.01.2026 в 15:35

<https://saratov.move.ru/objects/9288278504>

## Собственник

**79170266658, 7987801  
2933**



Саратовская область, Пугачев, улица  
Нефтебаза, 1

**9 596 676 ₽**

Саратовская область, Пугачев, улица Нефтебаза, 1

Улица

[территория Нефтебаза](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2699.2 м<sup>2</sup>



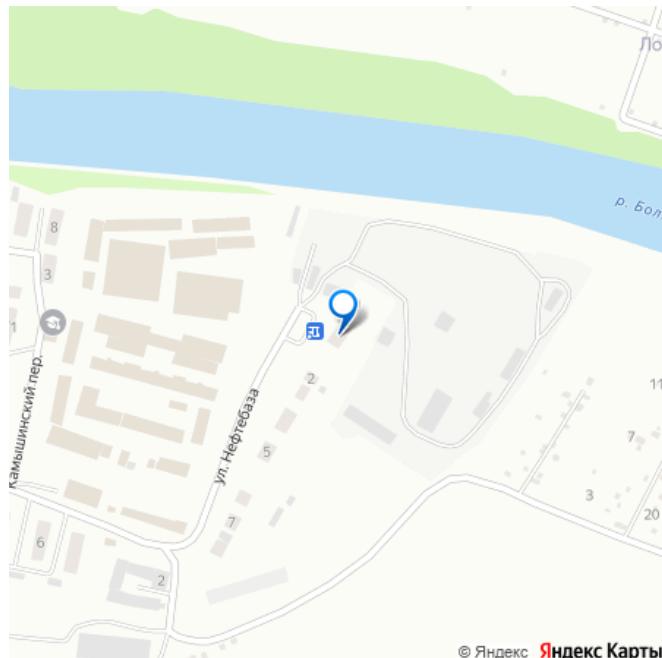
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Реализуется промышленная площадка Пугачевской нефтебазы, в том числе: 1. Здание склада с платформами, площадью 737,4 м<sup>2</sup>, 1 этажное, кадастровый номер: 64:46:000000:1983 2. Здание разливочная, площадь 187,4 м<sup>2</sup>, 1 этажное, кадастровый номер: 64:46:000000:1886 3. Здание насосная, площадь 230,8 м<sup>2</sup>, 1 этажное, кадастровый номер: 64:46:000000:2023 4. Здание лаборатория, площадь 149 м<sup>2</sup>, 1 этажное, кадастровый номер: 64:46:000000:2003 5. Помещение котельная, площадь 216,6 м<sup>2</sup>, 1 этажное, кадастровый номер: 64:46:000000:2101 6. Помещение гараж,

площадь 231,1 м?, 1 этажное, кадастровый номер: 64:46:000000:2113 7. Здание гараж, площадь 108,3 м?, 1 этажное, кадастровый номер: 64:46:000000:1944 8. Здание баня - ПСО, площадь 192,8 м?, 1 этажное, кадастровый номер: 64:46:000000:1924; 9.

Административное здание, площадь 368,3 м?, 2 этажное, кадастровый номер:

64:46:000000:1885 10. Здание

автоматическая станция налива, площадь 115 м?, 1 этажное, кадастровый номер:

64:46:000000:1982 11. Помещение

мастерская, этаж: 1-й надземный, площадь 162,5 м?, кадастровый номер:

64:46:000000:2092 Функциональное

состояние объектов недвижимости:

требуется проведение ремонтных и восстановительных работ, коммуникации отключены, объекты длительное время не эксплуатируются, находятся на консервации.

12. Земельный участок для размещение опорной базы, вид права: собственность, площадь 56871,53 м?, кадастровый номер:

64:46:021104:1. Местонахождение

имущества: Саратовская область, г. Пугачев, Нефтебаза, д 1А. 13. Земельный участок, вид права: собственность, общей площадью 2 250 м?, кадастровый номер: 64:46:021104:17.

Местонахождение имущества: Саратовская область, г Пугачев, прилегающий к опорной базе со стороны реки Б. Иргиз. 14. Земельный участок, вид права: собственность, общей площадью 2 596 м?, кадастровый номер:

64:46:021104:5. Местонахождение

имущества: примерно в 67 м. по направлению на северо-восток от ориентира: нежилое здание (котельная), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, г Пугачев, Нефтебаза.

15. Движимое имущество в количестве 10 ед., входящее в состав основного актива: -

Ограждение; - Ограждение (металлическое);  
- Ограждение ж/б; - Ограждение ж/б с  
Егозой; - Берегоукрепление - 2 ед.; -  
Железобетонные каналы; - Площадка  
производственная с покрытием; - Подъездная  
автодорога; - Производственная площадка  
бетонная -слив н/пр ж/д. Местонахождение  
имущества: Саратовская область, город  
Пугачев, Нефтебаза. Собственник: ПАО  
Саратовнефтепродукт Объект реализуется  
через торги на электронной площадке АО  
ТЭК-Торг Подробная информация размещена  
на ЭТП АО ТЭК-Торг Процедуры ПИ101177 и  
ПИ505415 Окончательная стоимость  
реализации объекта будет определена по  
результатам проведенных торгов По всем  
вопросам - звоните и пишите! В выходные и  
праздничные дни просьба писать сообщения.  
Обязательно ответим или перезвоним в  
первый рабочий день.



