

O Создано: 18.04.2025 в 13:59

Обновлено: 13.11.2025 в 20:06

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 137A

15 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 137А

Улица

улица Тельмана

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

270 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Есть
возможность разместить вывеску Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный
вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой
санузел - Индивидуальное отопление Максимальная мощность 30 кВт - Требует
ремонта - Отдельно стоящее здание Имеется запасной выход - С окнами Возможность перепланировки
Дополнительная информация: Самый центр
Энгельса! Построенное с нуля здание, на ФБС
блоках, перекрытие - жб плиты, материал

https://saratov.move.ru/objects/9277442844

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



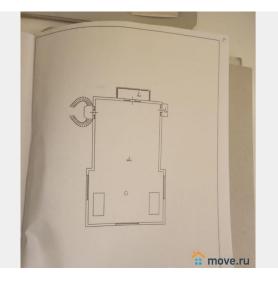




стен - клееный брус, конструктив крыши деревянный несущий каркас с опорами, утеплена и перекрыта. Окна из ламинированного ПВХ профиля, цвет «махогон». Слив центральный. Электричество. Земельный участок 632 кв. м., в аренде до 2058 года, огорожен кованым забором. Есть отдельный вход в подвальное помещение, служебный выход во двор. Парковка возможна как во дворе за забором, так и перед зданием. Находится в самом сердце Энгельса, в районе 1 Школы, рядом ТЦ «Аврора», Вкусно и точка, центральная авто магистраль ул. Тельмана. После постройки не использовалось. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.





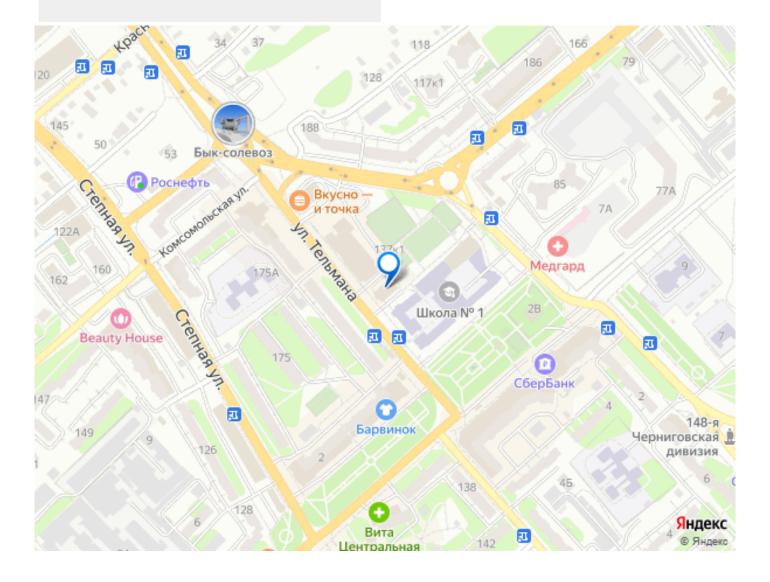












Move.ru - вся недвижимость России