

Создано: 18.04.2025 в 13:59

Обновлено: 17.12.2025 в 11:32

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 137А**

14 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 137А

Улица

[улица Тельмана](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! ОТ
СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ КОМИССИИ !!!

Дополнительная информация: Самый центр
Энгельса! Проект реконструкции!!!

Построенное с нуля здание, на ФБС блоках,
перекрытие - жб плиты, материал стен -
клееный брус, конструктив крыши -
деревянный несущий каркас с опорами,
утеплена и перекрыта. Окна из
ламинированного ПВХ профиля, цвет
«макогон». Слив центральный. Городское
водоснабжение. Электричество - 43 кВт..
Земельные участки 632 кв. м., и 155 кв. м., в
аренде до 2058 года, огорожен кованым и

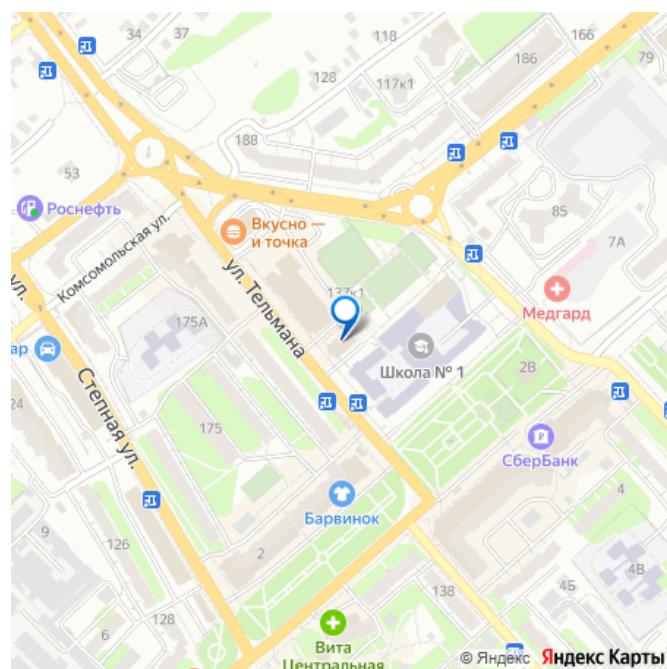
<https://saratov.move.ru/objects/9277442844>

Агентство Регионального Развития,

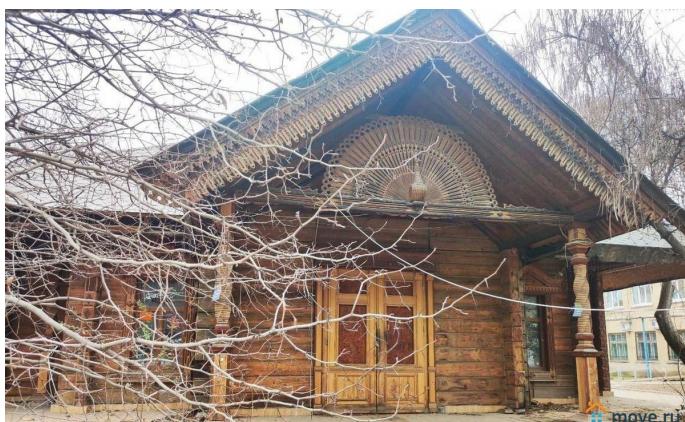
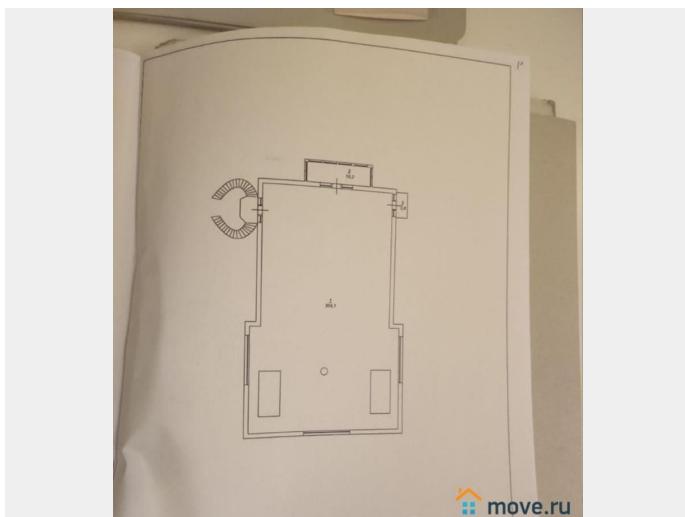
Агентство Регионального Развития

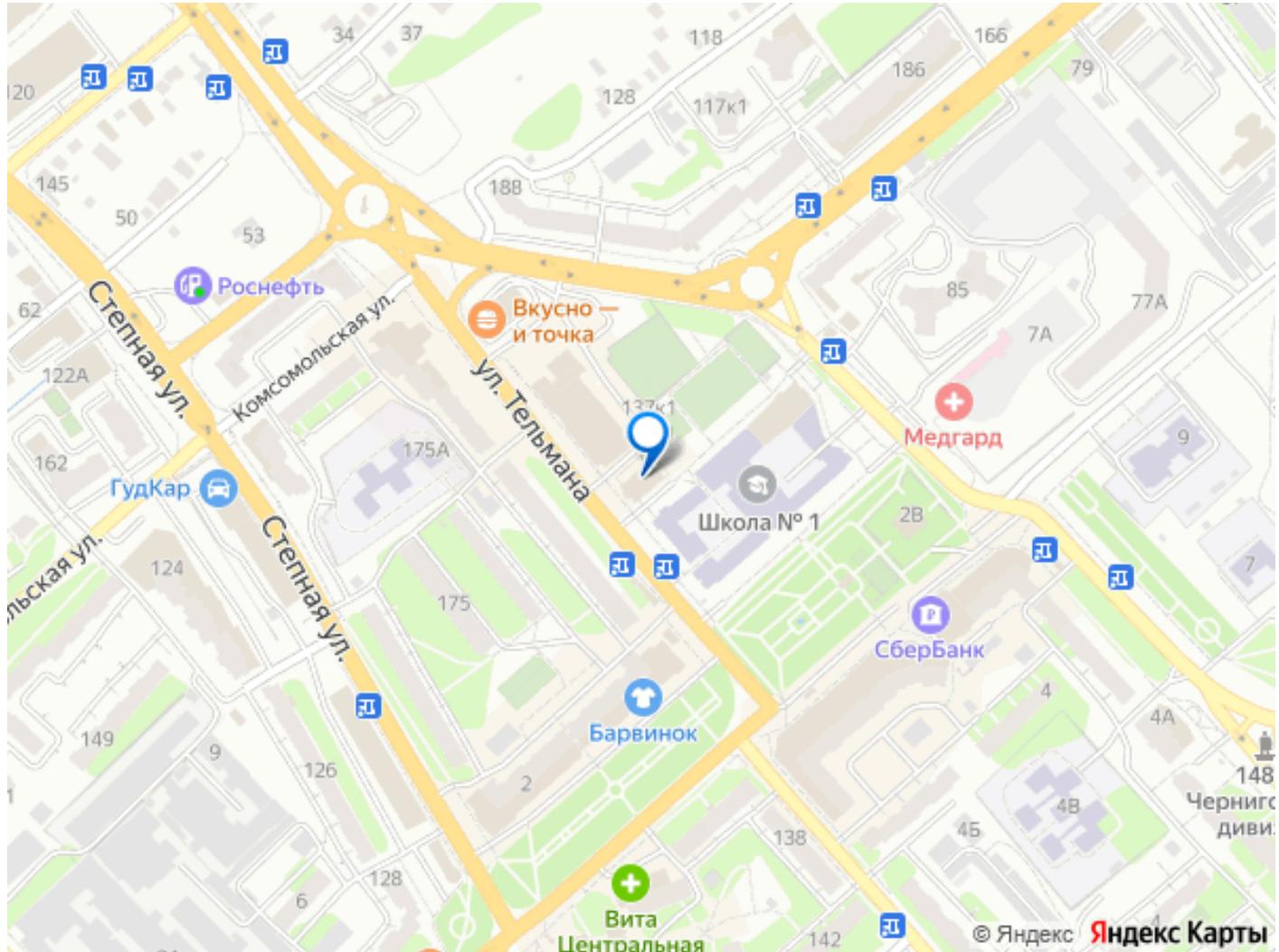
79173208817

для заметок



деревянным забором. Есть отдельный вход в подвальное помещение, служебный выход во двор. Парковка возможна как во дворе за забором, так и перед зданием. Находится в самом сердце Энгельса, в районе 1 Школы, рядом ТЦ «Аврора», Вкусно и точка, центральная авто магистраль ул. Тельмана. После постройки не использовалось. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.





Move.ru - вся недвижимость России