

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Марины Расковой, 10**

**14 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Марины Расковой, 10

Улица

[улица Марины Расковой](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

301.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

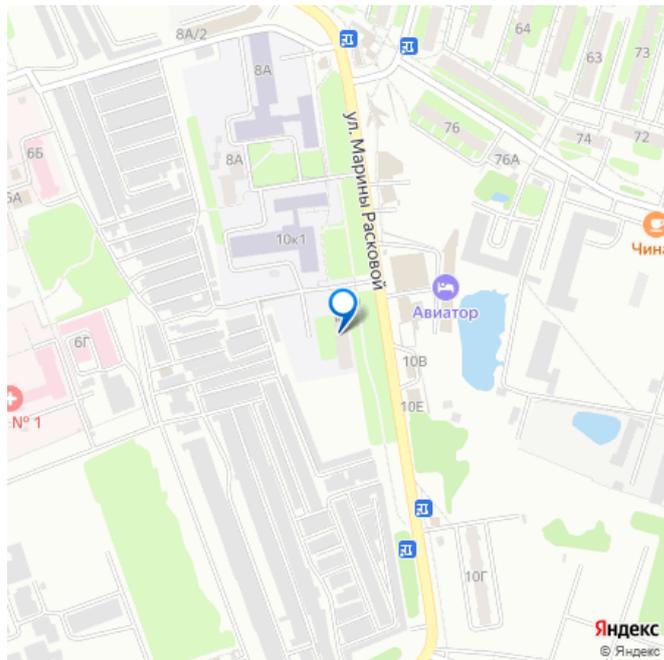
**Описание**

Арт. 47946047 Продается здание на первой линии в районе поселка Летка и проспекта Химиков в г. Энгельс. Расположение: г. Саратов, ул. Марины Расковой, дом 10В.  
Описание: • Общая площадь комплекса 399 м?, в т.ч. площадь здания 301,4 м?: площадь земельного участка в долгосрочной аренде 399 м?, • Две пары въездных секционных ворот DOORHAN и два входа , • Высота потолков помещениях/зданиях : 3,67 м. • Мощность 40 кВт, возможно увеличение , • Газ, электричество, вода, канализация - централизованная. Отопление и горячее водоснабжение- индивидуальное (газовый

**Татьяна Шаповалова, РБС**

**79172107431**

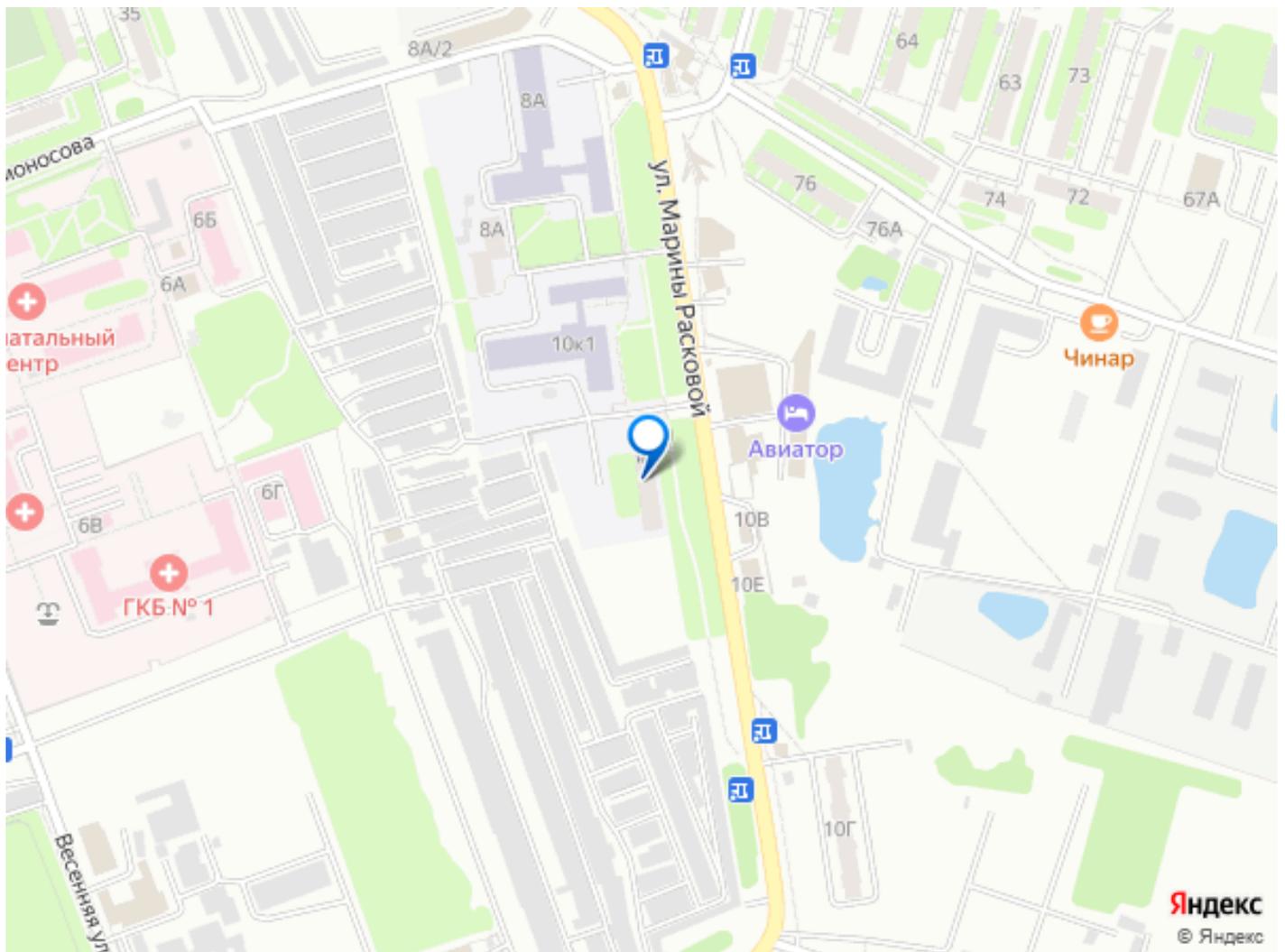
для заметок



котёл), резервуар для запаса воды, •  
Планировка: два свободных пространства-ангар с въездными воротами и клиентская зона оборудована стойкой ресепшен, диванами, зоной прямого видеонаблюдения для клиентов, телевизор; кабинет руководящего состава с офисной мебелью, два санитарных узла, техническое помещение, подсобка, • Оборудование для осуществления ручной мойки машин, • Круглогодичный подъезд к территории , • Высокий автомобильный трафик, асфальтированный подъезд, уютная зона перед зданием (привлекательна зимой и летом) с лавочками и декоративный паровозик . Подойдет под торговую площадь, производственный либо складской центр, СТО, мойку, зону развлечения и спорта. Рядом расположены: магазины СВЕТОФОР и запчасти для КАМАЗА, кафе Очаг, гостиница Авиатор, остановки общественного транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России