

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:29

Обновлено: 24.01.2026 в 07:39

**Саратовская область, Саратов, проспект
Энтузиастов, 56/1**

16 550 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 56/1

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

308 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

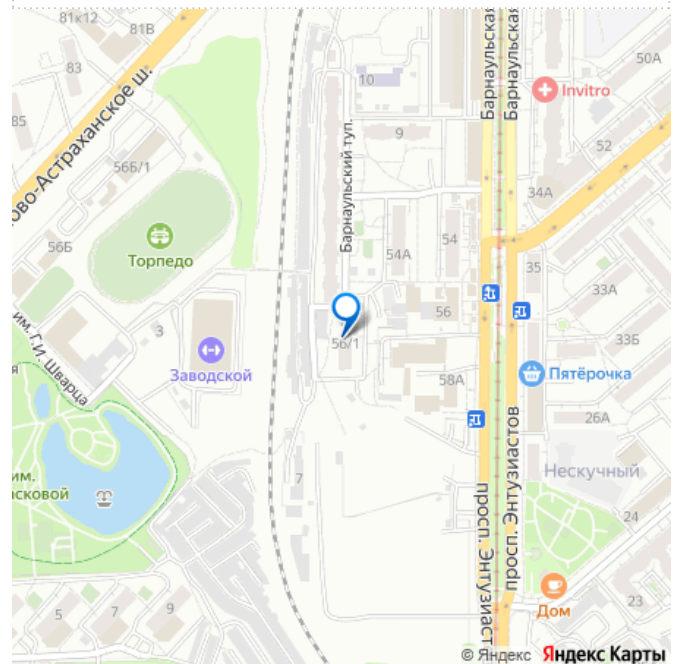
Описание

Продается многофункциональный комплекс, состоящий из двух отдельно стоящих зданий (одноэтажного 151,2 метра и трехэтажного 157,4 метра) с участком земли общей площадью 496 метров (долгосрочная аренда до 2036 года с правом пролонгации), кафе «Прохлада», рюмочная, продуктовый магазин, склад, офис под бухгалтерию, мебель, кухонное оборудование и многое другое, использующееся по настоящее время. Так же готовы передать ООО с действующей алкогольной лицензией. Торг

<https://saratov.move.ru/objects/9277442846>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



уместен при встрече и просмотре объекта.

Характеристики: Комплекс находится на первой линии в густонаселенном районе, отличный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом рынки, магазины, общественная баня и остановки общественного транспорта. - Эл мощность - 2 линии по 15 кВт; - Газовое отопление и газовые плиты; - Холодильное оборудование; - Мебель; - Водоснабжение и канализация центральные; - Небольшой грузовой лифт; - Имеется несколько сан узлов; - Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию; - На участке двор с парковкой; Екатерина Д. Помощь с оформлением ипотеки Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

