

Создано: 18.04.2025 в 14:39

Обновлено: 11.02.2026 в 08:03

**Саратовская область, Саратов, улица  
Большая Горная, 239Бк2**

**14 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Большая Горная,  
239Бк2

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Горная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

320.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

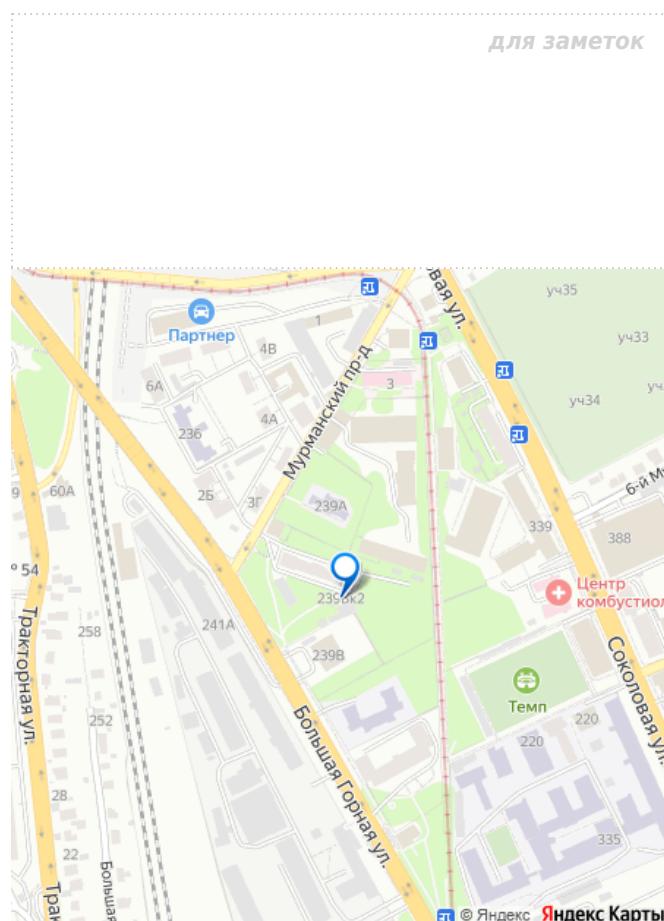
От собственника! Без комиссии! ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!!!  
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел -  
Индивидуальное отопление - Приточная вентиляция - Есть кондиционер -  
Максимальная мощность 40 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется

<https://saratov.move.ru/objects/9277442847>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**



запасной выход - Без лифта - С окнами -

Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение Дополнительная

информация: ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ

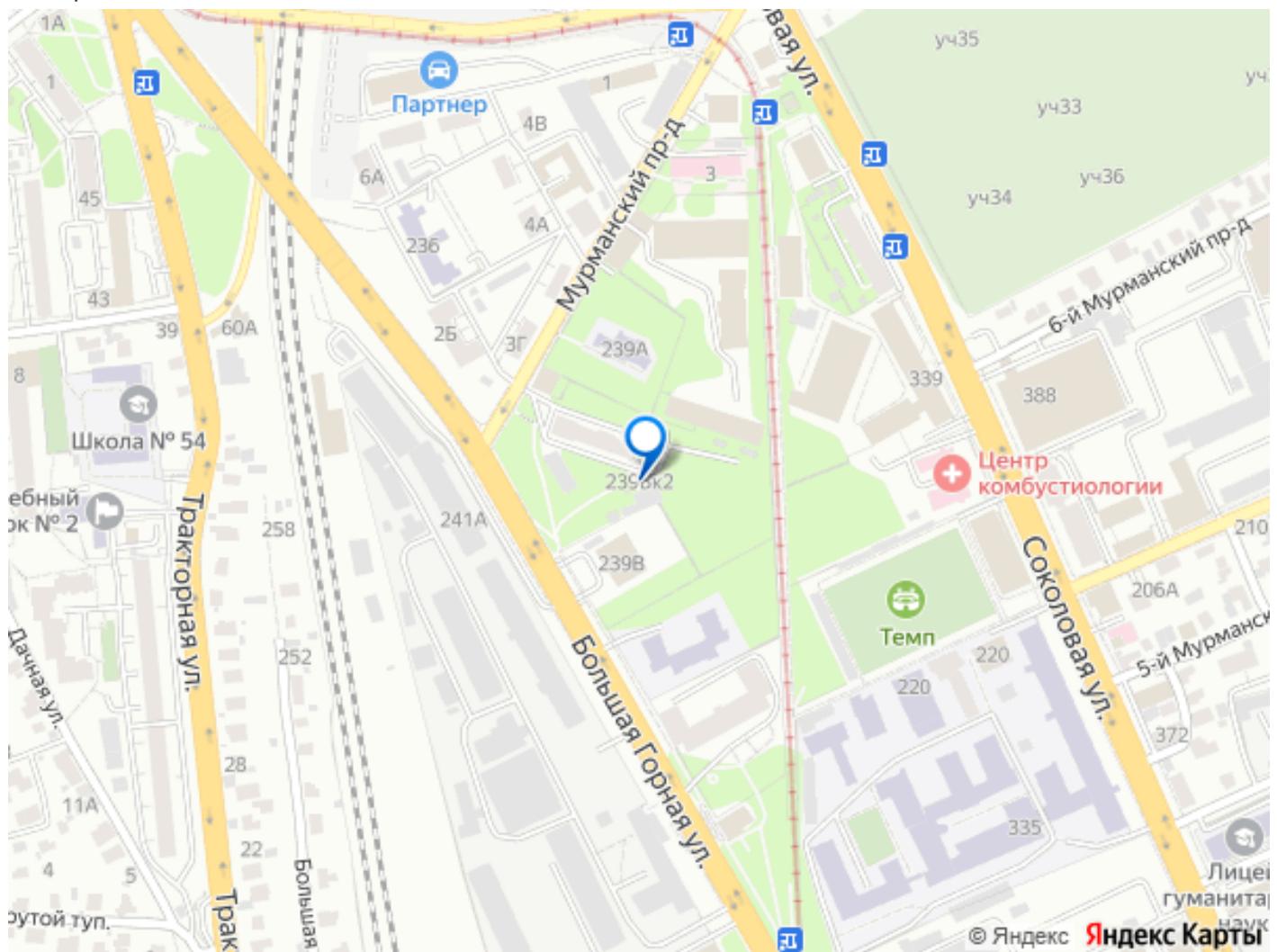
КОМИССИИ!!! Продается кафе «Тополек».

Полностью готово к работе! Здание и земельный участок в собственности с 2014 года. Обустроена парковка вдоль дороги (с ул. Б. Горная), парковка на заднем дворе асфальтированная, отдельный проезд на территорию (установленный!). ГАЗ подведен, свой газовый котел, два бойлера для нагрева воды. Имеется резервный электрический котел. Система кондиционирования всех помещений. На веранде установлен дополнительный напольный кондиционер, в баре — доп. сплит-система.

Видеонаблюдение. Все оборудование размещено в соответствии с СанПиН (Моечная. Холодильно-морозильное помещение. Склад. Холодный цех. Два сан. узла (гостевой и для персонала). Душевая с прачечной). Горячий цех оборудован двумя 3-конфорочными электроплитами и двумя 4-конфорочными газовыми плитами. Два пароконвектомата. Вытяжки есть над плитами, париками и мойками. В торговом зале есть линия раздачи для готовых блюд «RADA». Проектор. Мебель (столы и стулья).

Рядом с кафе есть асфальтированная площадка под летнюю веранду, утопающая в зелени деревьев. Рядом Сенной рынок, Академия сельского хозяйства (ветеринарный факультет), напротив — завод им. С. Орджоникидзе, завод КБПА, бизнес-центр «Навигатор», центральная авто артерия, соединяющая центр города с Кировским и Ленинским районом. Объект готов к работе. Все документы в полном порядке, готовы к сделке. По всем вопросам можете обращаться к представителю

собственника: Дмитрий Т. Добавьте это  
объявление в «избранное» - чтобы не  
потерять.



Move.ru - вся недвижимость России