

🕒 Создано: 25.11.2025 в 18:28

Обновлено: 18.12.2025 в 16:31

<https://saratov.move.ru/objects/9286894396>

Александра Степанюк, ЛюдиPRO

79873711037

**Саратовская область, Саратов,
Мельничная улица, 48/6**

16 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Мельничная улица, 48/6

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

321 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

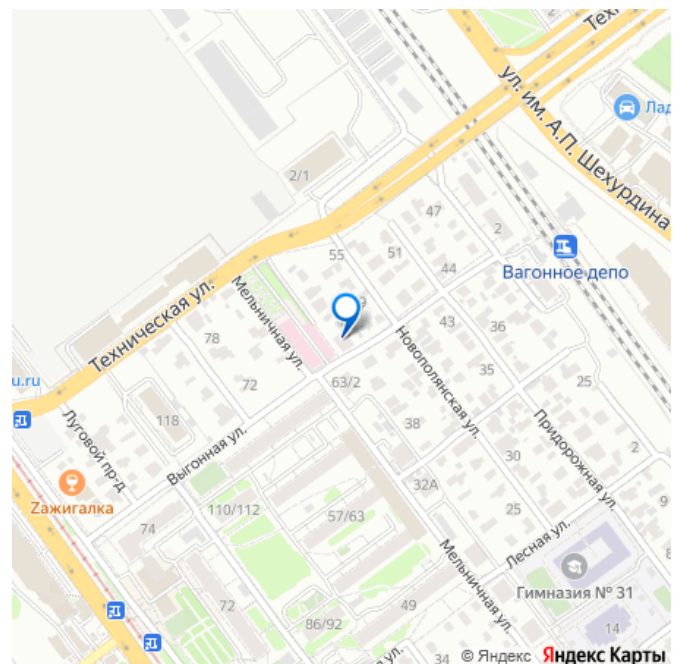
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

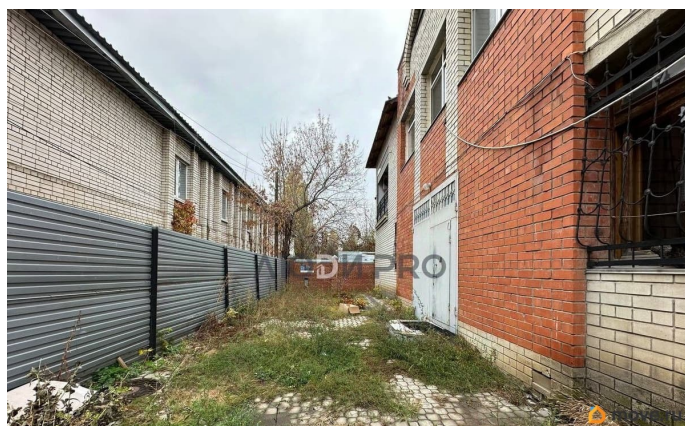
Описание

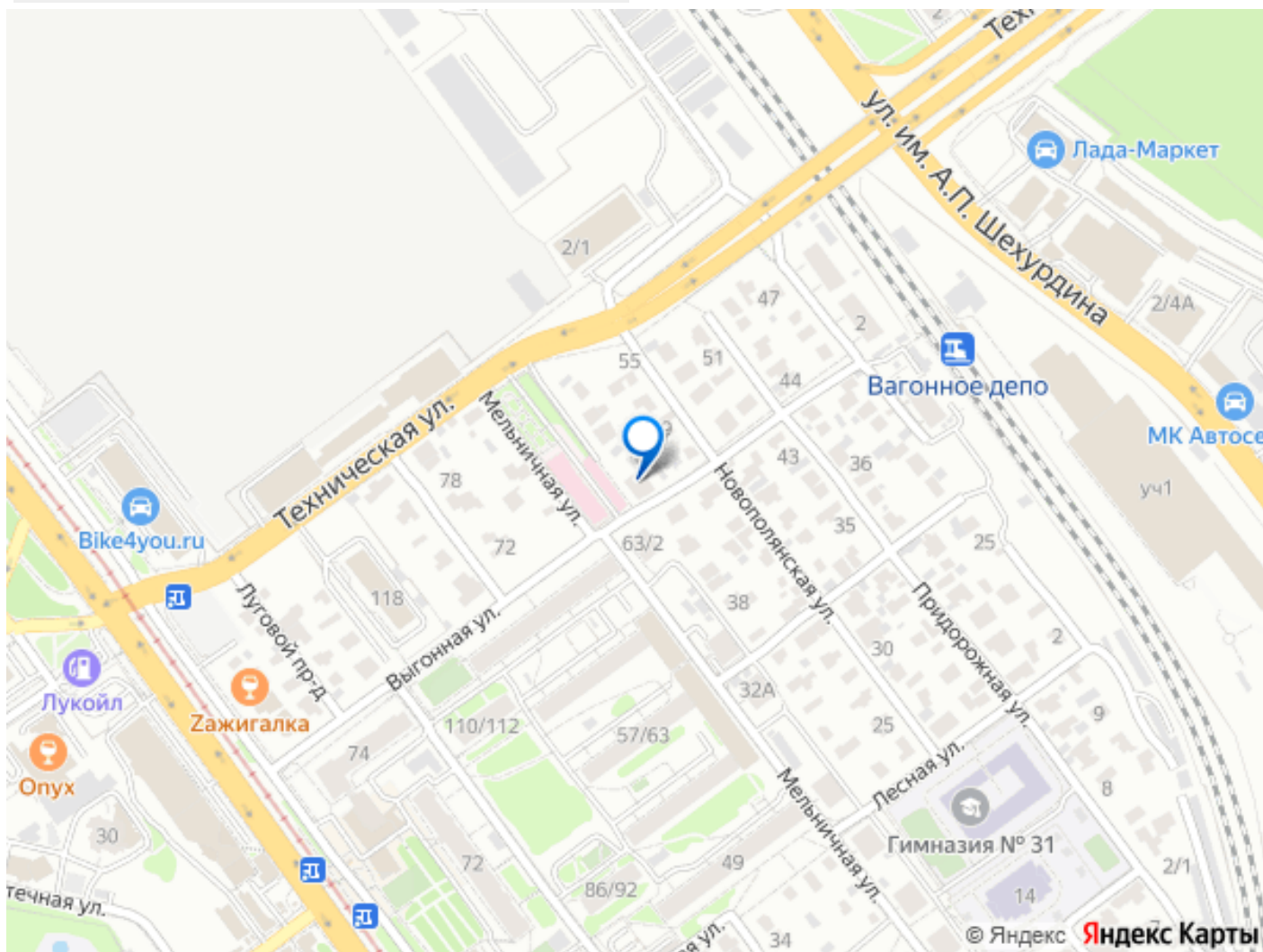
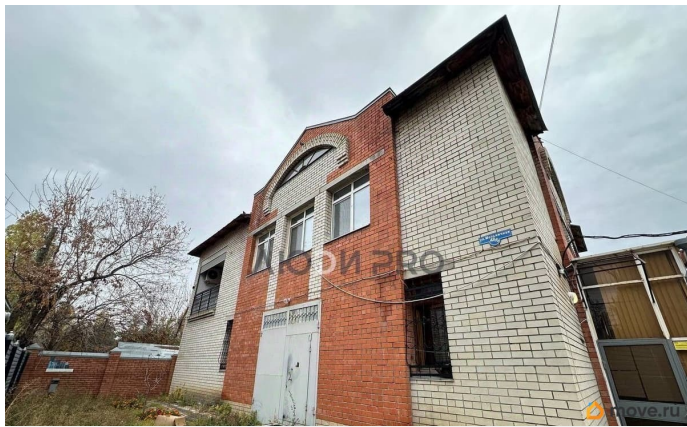
В продаже двухэтажное здание из кирпича на земельном участке Здание в собственности, построено в 2005 году. На первом этаже расположены три комнаты, сейчас используются как архив, котельная, сауна, два с/у, душевая. Второй этаж состоит из 5 изолированных комнат, в офисном стиле, также есть оборудованная кухня, 2 с/у, душевая. В комнатах установлена сплит-система. Этажи разделены отдельным входом - это дает возможность использовать здание для двух разных видов деятельности

для заметок



Огороженный земельный участок с воротами в аренде до 2029 года, 406 метров, границы установлены, ВРИ нежилое здание. Коммуникации функционируют исправно. Здание расположено в пяти минутах от проспекта 50 лет Октября и в 2 минутах от ул. Технической. Отличная транспортная развязка. Объект без обременений, зарегистрирован на юр.лицо. Просмотр по предварительной записи. Арт. 123819383





Move.ru - вся недвижимость России