

Создано: 13.11.2023 в 14:14

Обновлено: 29.01.2026 в 10:58

<https://saratov.move.ru/objects/9278063095>

Агент

79198205125

Саратовская область, Саратов, Сокурский тракт, 81А

9 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Сокурский тракт, 81А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

325.1 м²



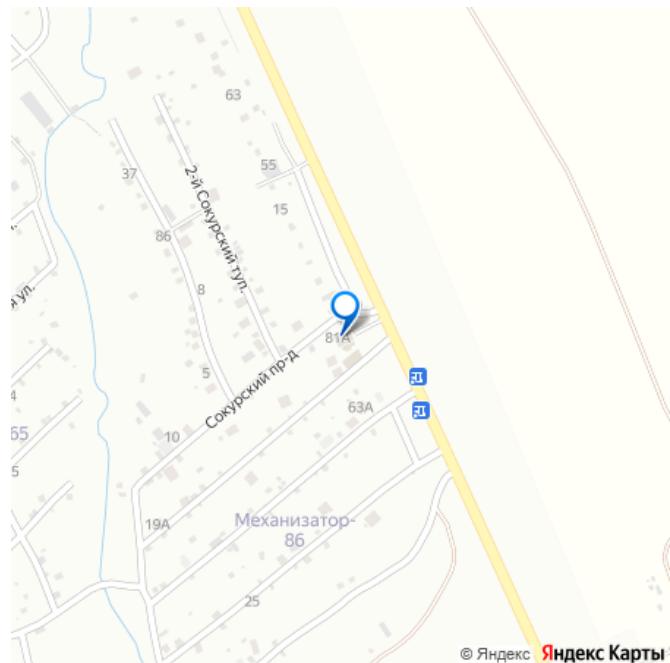
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ здание с арендаторами. (договора на 11 месяцев с пролонгацией.) Основные характеристики объекта: * Объект располагается на Сокурском тракте вдоль дороги. * Земельный участок общей площадью 400 м², имеет грунтовое покрытие. Территория частично огорожена забором. * Доступ на территорию 24/7. Объект состоит из : * Земельный участок правильной прямоугольной формы площадью 4 сотки. (в собственности). * Одноэтажное ОТАПЛИВАЕМОЕ здание общей площадью 325.1 м², разделено на 3 помещения, имеет 2-е ворота. 2-й этаж без

ремонта, предполагаются офисные помещения. Коммуникации: * Водоснабжение городское. * Канализация- септик. * Электрическая нагрузка 20 кВт. (льготный тариф) * Отопление за счет дизельного котла. * Фасад здания утеплен. Кровля отремонтирована. * Газ проходит по зданию, согласован проект газификации. Документы в порядке, обременений нет, объект юридически чист и готов к продаже! ВСЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ВЫ МОЖЕТЕ УТОЧНИТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ! ЗВОНИТЕ !!! БЕЗ КОМИССИИ!

