

Создано: 13.11.2023 в 14:14

Обновлено: 29.01.2026 в 10:58

<https://saratov.move.ru/objects/9278063095>

Агент

**79198205125**

**Саратовская область, Саратов, Сокурский тракт, 81А**

**9 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Сокурский тракт, 81А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

325.1 м<sup>2</sup>



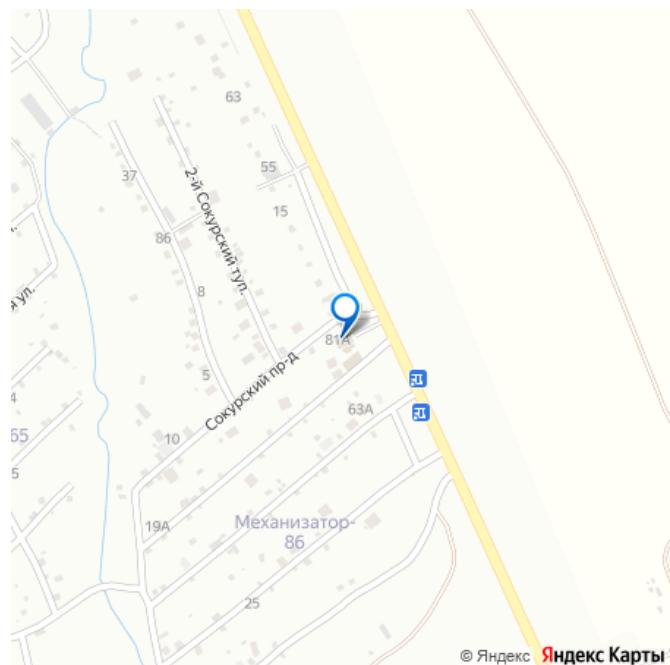
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ здание с арендаторами. (договора на 11 месяцев с пролонгацией.) Основные характеристики объекта: \* Объект располагается на Сокурском тракте вдоль дороги. \* Земельный участок общей площадью 400 м?, имеет грунтовое покрытие. Территория частично огорожена забором. \* Доступ на территорию 24/7. Объект состоит из : \* Земельный участок правильной прямоугольной формы площадью 4 сотки. ( в собственности). \* Одноэтажное ОТАПЛИВАЕМОЕ здание общей площадью 325.1 м?, разделено на 3 помещения, имеет 2-е ворота. 2-й этаж без

ремонта, предполагаются офисные помещения. Коммуникации: \* Водоснабжение городское. \* Канализация- септик. \*

Электрическая нагрузка 20 кВт. (льготный тариф) \* Отопление за счет дизельного котла. \* Фасад здания утеплен. Кровля отремонтирована. \* Газ проходит по зданию, согласован проект газификации. Документы в порядке, обременений нет, объект юридически чист и готов к продаже! ВСЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ВЫ МОЖЕТЕ УТОЧНИТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ! ЗВОНИТЕ !!! БЕЗ КОМИССИИ!

