

Создано: 18.04.2025 в 14:49

Обновлено: 14.12.2025 в 23:33

<https://saratov.move.ru/objects/9277442852>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Энгельс,
Коммунистическая улица, 51**

28 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Коммунистическая улица, 51

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

336.2 м²



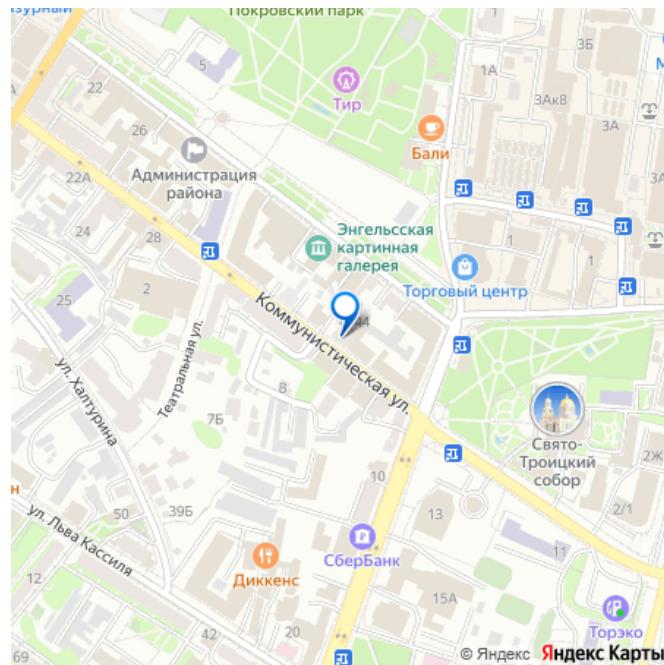
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии! Уникальное предложение! Продаётся двух этажный особняк 336,2 кв. м. + земля 498 кв. м. в центре Энгельса. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Требует ремонта - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 3 м - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки Дополнительная информация: Здание НЕ является исторической ценностью!!! Возможна реконструкция с изменениями в

конструкциях! Внутренний дворик - 5 соток даёт возможность обустроить внутреннее пространство как для ресторана или кафе, так и для парковки сотрудников офиса компании. Всё в собственности более 20 лет. Центральная канализация. Городская вода. Электричества много. В локации гастрономического и административного центра города. Таких вариантов уже НЕТ! Остались вопросы, звоните, всё расскажу и покажу. Дмитрий Т.

