

Создано: 23.01.2026 в 10:57

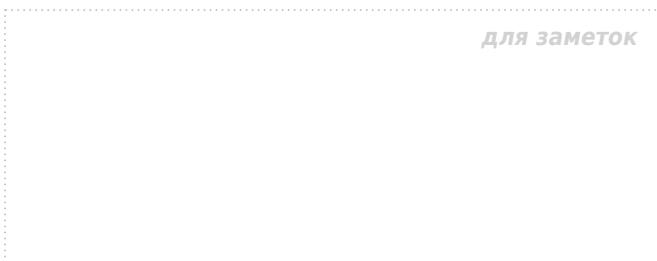
Обновлено: 25.01.2026 в 23:54

<https://saratov.move.ru/objects/9288318830>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817



Саратовская область, Балаково, улица Ленина, 100/1

30 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Ленина, 100/1

Улица

[улица Ленина](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

339 м²

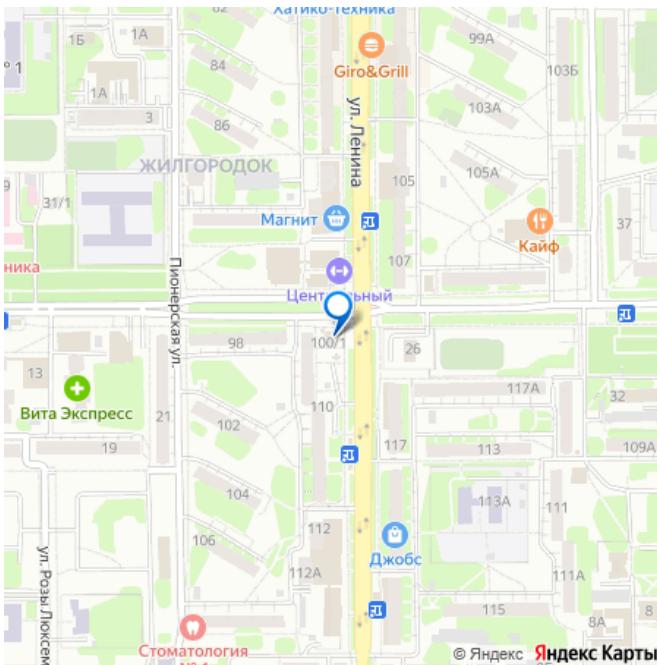
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

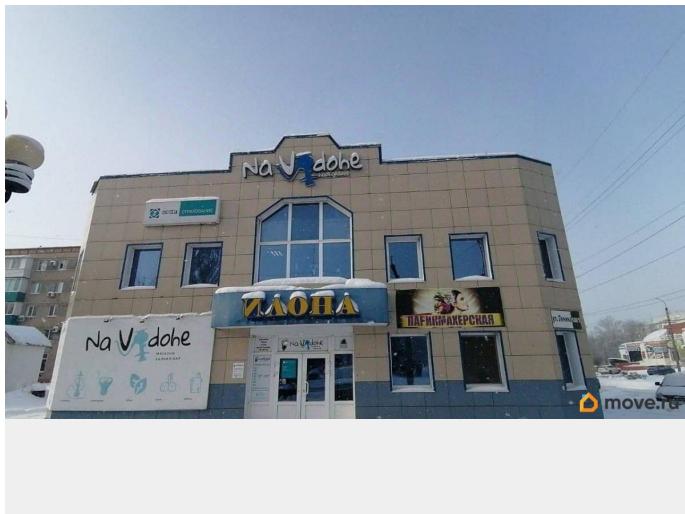


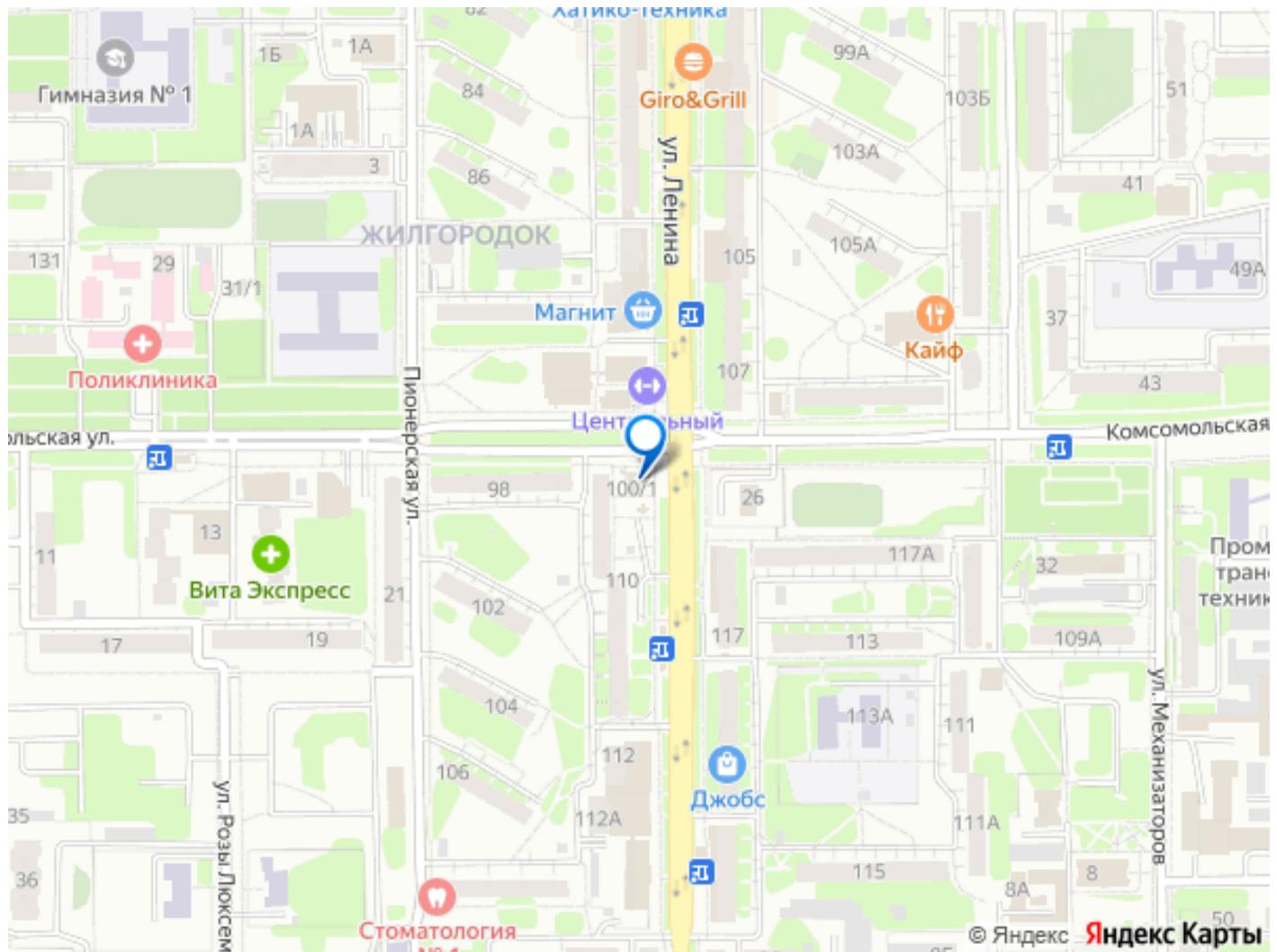
Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Офисный центр - Без лифта - Видеонаблюдение - С мебелью - С окнами - Инфраструктура: Магазины, Банки, Кафе/столовые - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Продается коммерческое здание с полностью заполненными арендаторами, расположенное в центральной части города

Балаково. Окупаемость инвестиций составляет 10-13 лет, что делает предложение выгодным и стабильным. По всем вопросам звоните, договоримся о просмотре! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Игорь З.





Move.ru - вся недвижимость России