

Создано: 23.01.2026 в 10:57

Обновлено: 25.01.2026 в 23:54

**Саратовская область, Балаково, улица
Ленина, 100/1**

30 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Ленина, 100/1

Улица

[улица Ленина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

339 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

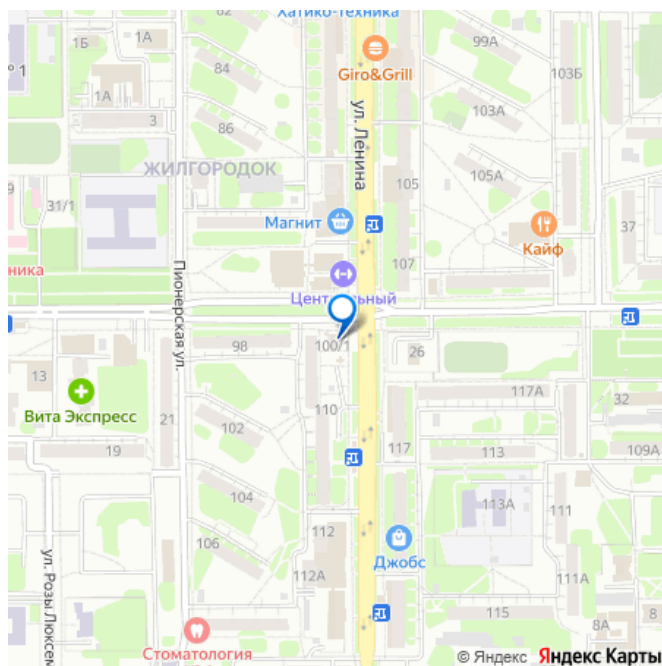
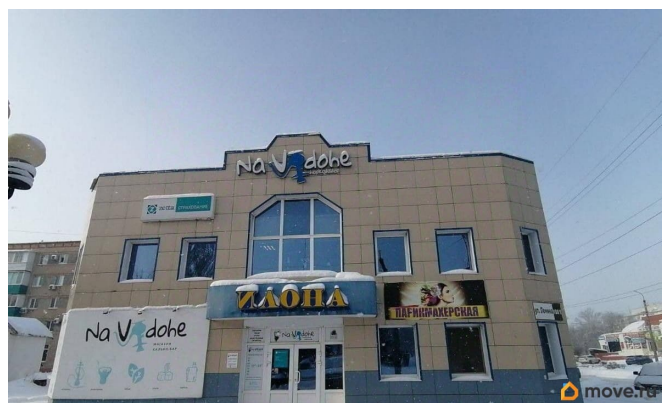
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Офисный центр - Без лифта - Видеонаблюдение - С мебелью - С окнами - Инфраструктура: Магазины, Банки, Кафе/столовые - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:
Продается коммерческое здание с полностью заполненными арендаторами, расположенное в центральной части города

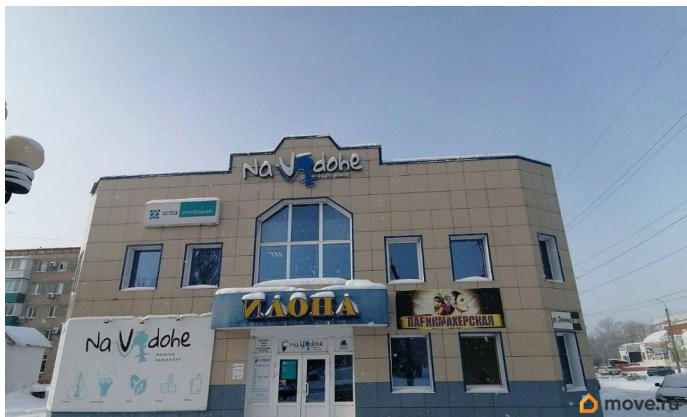
<https://saratov.move.ru/objects/9288318830>

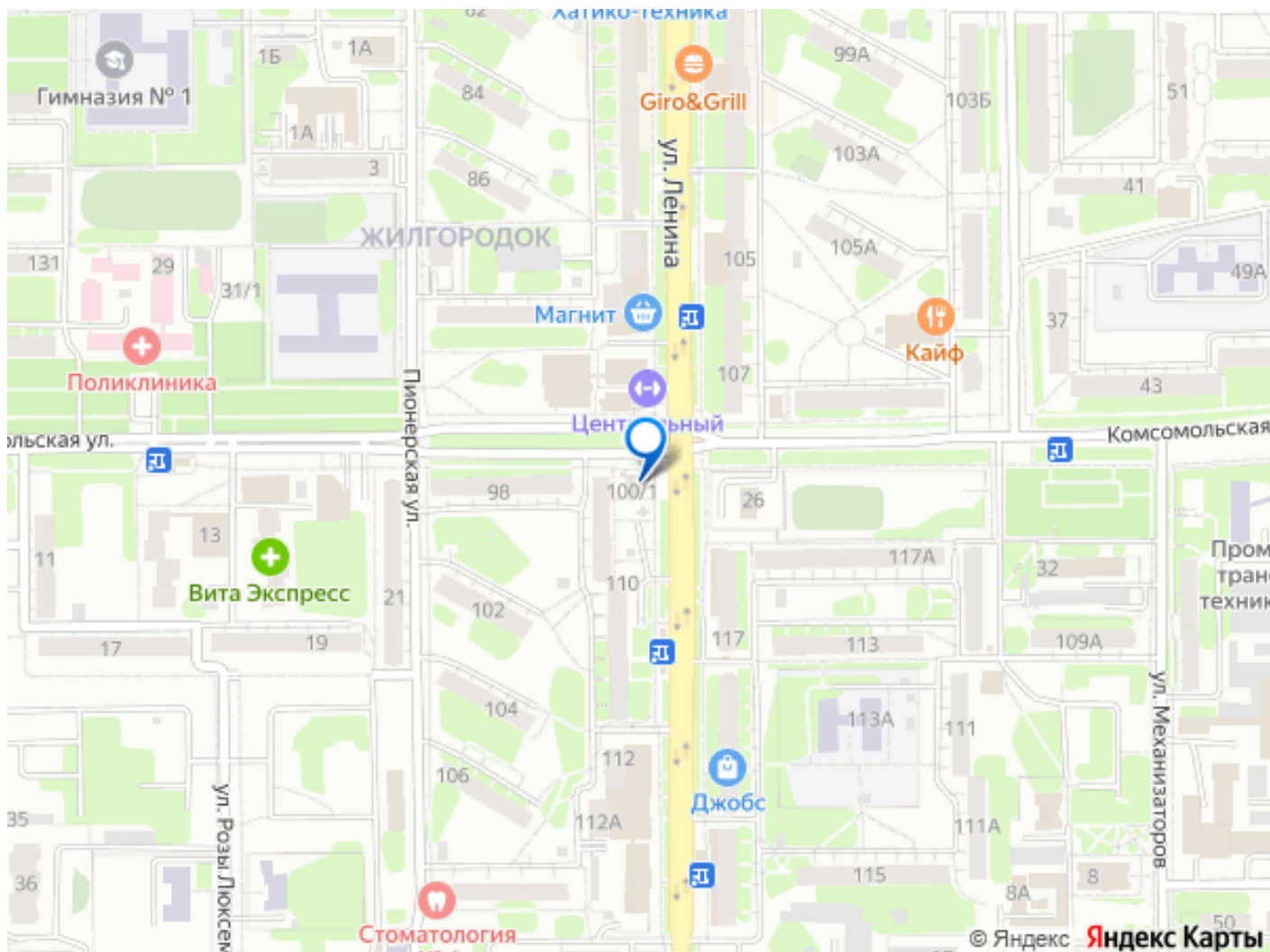
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



Балаково. Окупаемость инвестиций составляет 10-13 лет, что делает предложение выгодным и стабильным. По всем вопросам звоните, договоримся о просмотре! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Игорь З.





Move.ru - вся недвижимость России