

Создано: 21.11.2025 в 14:10

Обновлено: 11.01.2026 в 20:36

**Саратовская область, Саратов,
Железнодорожная улица, 87**

2 990 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Железнодорожная улица, 87

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

33.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

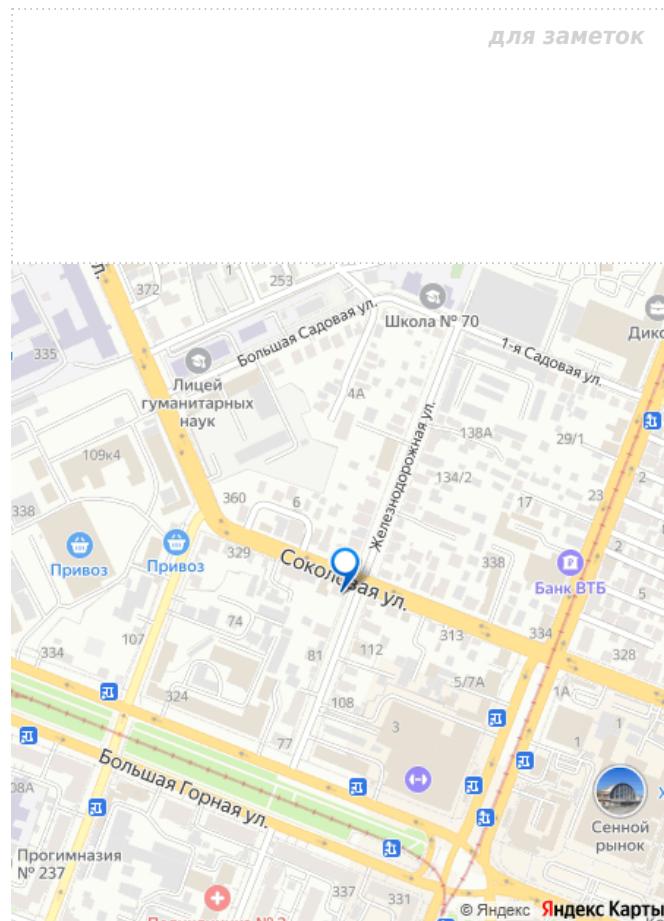
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся отдельно стоящее здание на земельном участке в аренде на оживленном месте пядом с Сенным рынком и рынком Привоз, на 1-й линии по на углу улиц Железнодорожная и Соколовая. Свободная планировка, 2 зала (32 и 13 кв. м). Низкая входная группа, парковочный карман перед помещением. Водоснабжение и водоотведение. Отопление электрическое. Окружение: Сенный рынок, рынок Привоз, шиномонтаж, оптово-розничные точки продаж непродовольственных товаров, СТО,



пункты выдачи товаров, офисные здания,
частный сектор. Земельный участок 118 кв.
м. -- собственности. Функционал: пункт
выдачи и обслуживания, магазин,
распределительный центр, общепит и т.д.
Подойдет как для собственного бизнеса , так
и сдачи в аренду.

