

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:34

Обновлено: 19.01.2026 в 12:25

<https://saratov.move.ru/objects/9288140886>

**Собственник**

**79869803889**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Танкистов, 74А**

**3 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Танкистов, 74А

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Танкистов](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

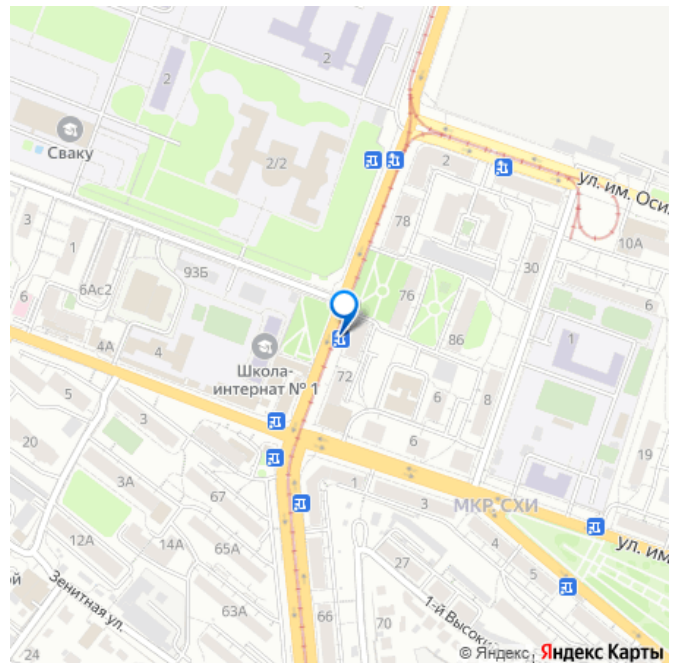
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

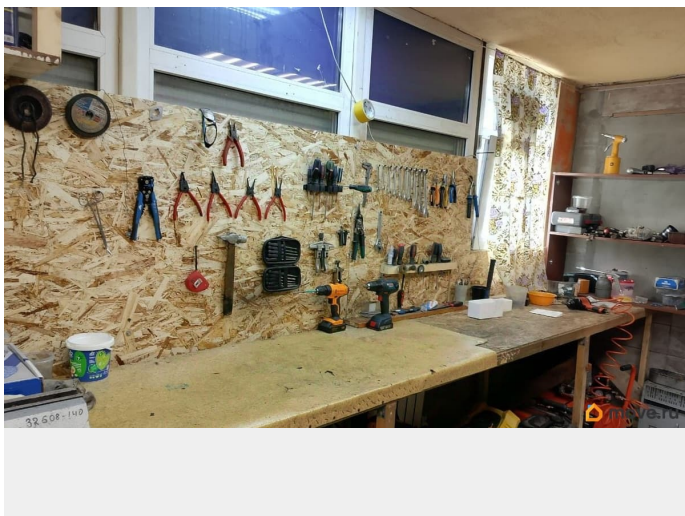
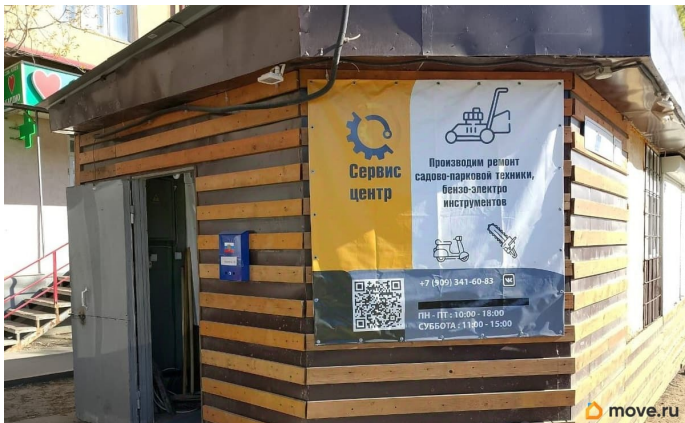
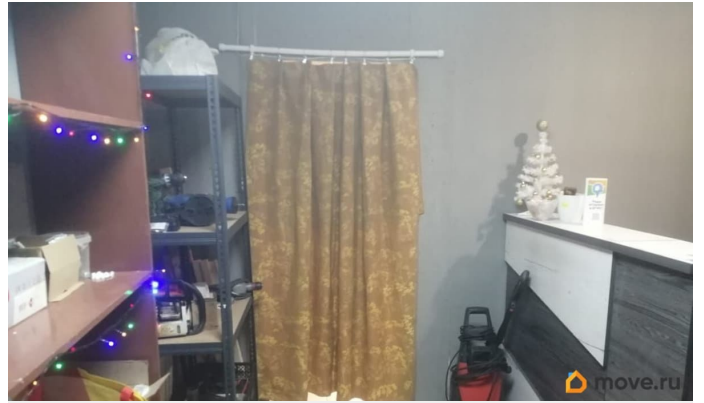
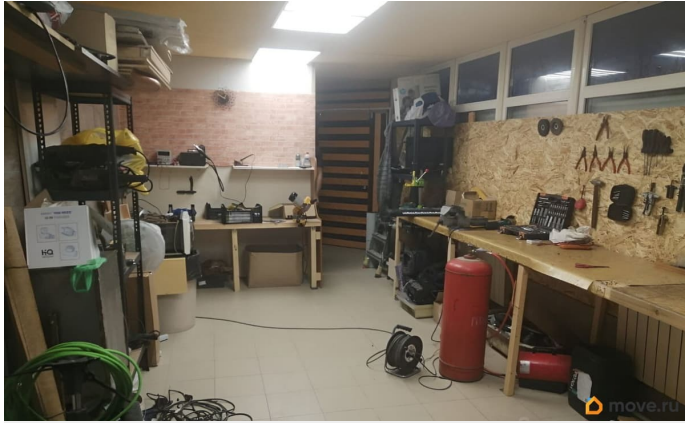
**Описание**

Продам отдельно стоящее помещение коммерческого назначения. Вход с двух сторон. Готовый бизнес Сервисный центр по ремонту бензо-электро инструмента, с клиентской базой. Можно переделать под ваш бизнес. Эл 15квт 3 фазы, вода, с/у, эл.отопление зимой платим за свет 5000 рублей. Есть палисадник земля в бессрочной аренде с пролонгацией. Приносит не плохой ежемесячный доход. Бизнес не сезонный есть работа всегда. Причина продажи смена деятельности, нет времени заниматься.

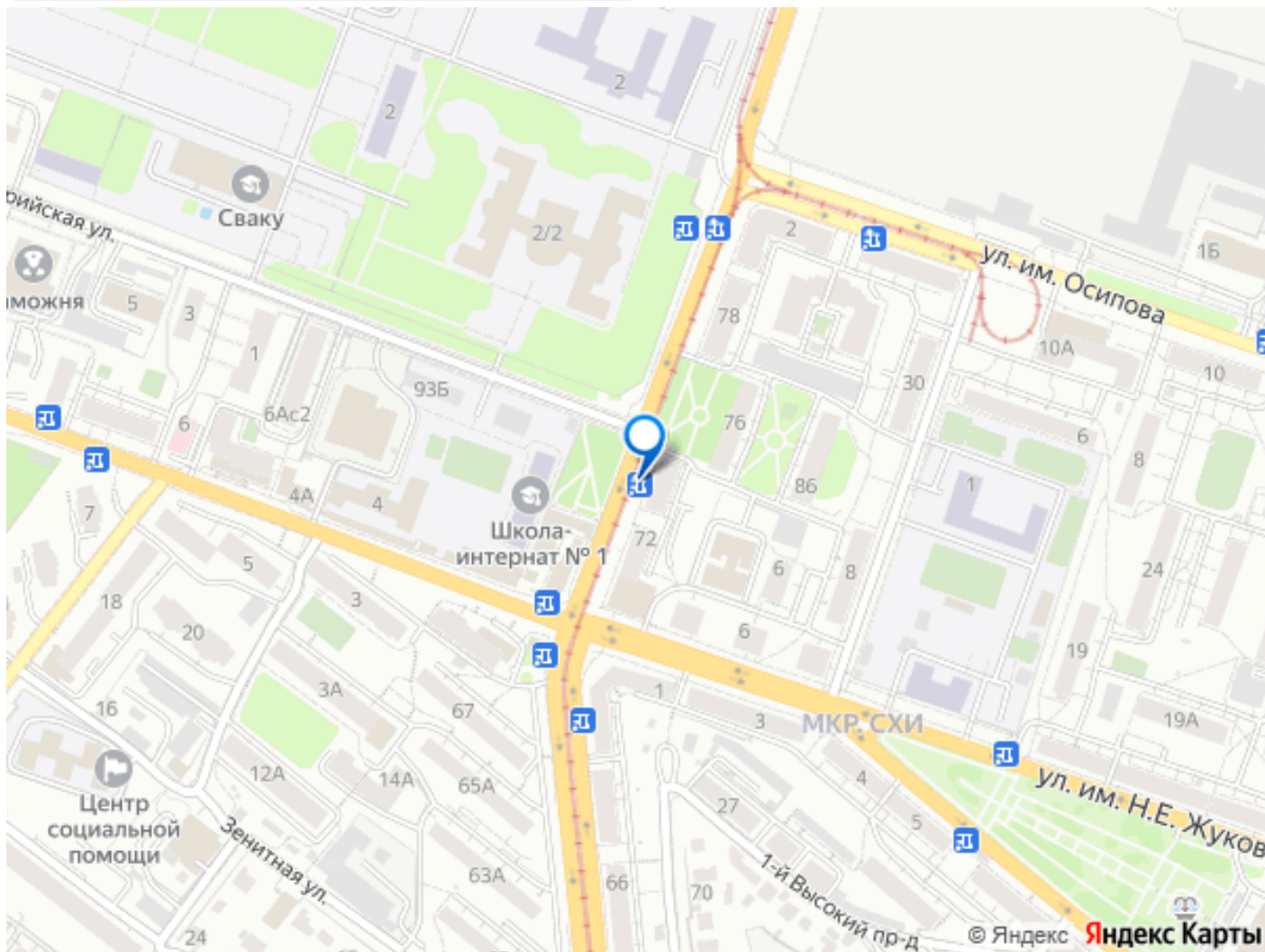
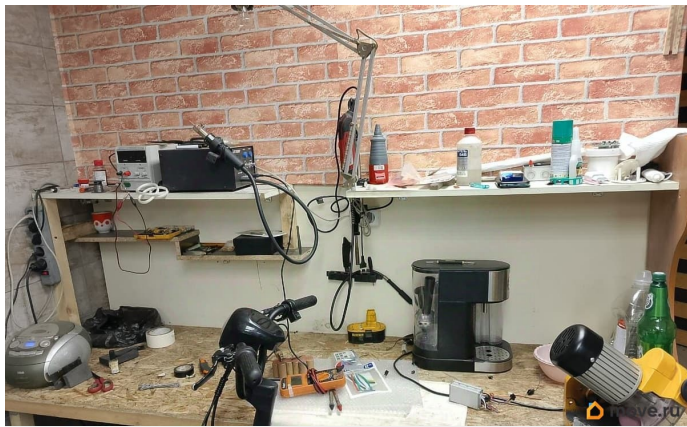
для заметок



Помещение можно подстроить под любой бизнес или сдавать в аренду. Помещение имеет охранную сигнализацию. Хороший трафик первая линия от дороги прям на остановке трамвая 11. Не большой торг реальному покупателю. Посмотреть можно в любое время.







Move.ru - вся недвижимость России